



# Comune di Aradeo

## Provincia di Lecce

OGGETTO:

## VARIANTE URBANISTICA PER RIQUALIFICAZIONE DI AREA PRIVATA

COMMITTENTE:

Amministrazione Comunale

PROGETTISTA:

Ing. Fabrizio Manni

RESP.  
PROCEDIMENTO:

Geom. Lorenzo Inguscio (Dirigente Area 4 - Edilizia e Urbanistica)

ALLEGATO

**B**

scala

ELABORATO

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

protocollo

revisione

data

**Dicembre 2020**



**ING. FABRIZIO MANNI**

Piazzetta Indipendenza, 7  
73040 ARADEO (LE)

P. IVA 048092290754

Tel. e Fax 0836 556010

329 4836804

Cell. 048092290754

C.F. MNINFR76Z29D862P

e-mail [ing\\_fabrizio.manni@libero.it](mailto:ing_fabrizio.manni@libero.it)

[fabrizio.manni@ngpec.eu](mailto:fabrizio.manni@ngpec.eu)

annotazioni

**a) Identificazione catastale**

Fgl. 7 P.la 1570 di complessivi mq. 1.968,00, di cui mq. 1.478,00 interessati dalla presente Variante urbanistica.

**b) Zonizzazione**

Si aggiunge alle N.T.A. del Piano Particolareggiato della Zona Artigianale il presente

***Art. 5bis: F3 - Area per attrezzature collettive attuabile ad iniziativa economica del privato***

E' consentita la realizzazione di edifici destinati alle funzioni *amministrative gestionali, culturali e partecipative, sanitarie ed assistenziali, ricreative e commerciali*.

Gli interventi sono subordinati all'approvazione di progettazione esecutiva nel rispetto dei seguenti indici:

- rapporto di copertura: 40%;
- indice di fabbricabilità fondiario: 3 mc./mq.;
- altezza massima fuori terra: ml. 8,00;
- distanza dal filo stradale: ml. 5,00;
- distanza dal confine: ml. 5,00;
- area parcheggio: 1 mq/10 mc di potenziale volumetria;

Per tali interventi è dovuto il contributo di costruzione ed il contributo straordinario di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001.