



Comune di Aradeo

Provincia di Lecce

OGGETTO:

VARIANTE URBANISTICA PER RIQUALIFICAZIONE DI AREA PRIVATA

COMMITTENTE:

Amministrazione Comunale

PROGETTISTA:

Ing. Fabrizio Manni

RESP.
PROCEDIMENTO:

Geom. Lorenzo Inguscio (Dirigente Area 4 - Edilizia e Urbanistica)

ALLEGATO

B

scala

ELABORATO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

protocollo

revisione

data

Dicembre 2020



ING. FABRIZIO MANNI

Piazzetta Indipendenza, 7
73040 ARADEO (LE)

P. IVA 04809290754

C.F. MNINR7629D862P

Tel. e Fax 0836 550010
Cell. 329 4836804

e-mail ing_fabrizio.manni@libero.it
p.e.c. fabrizio.manni@ingpec.eu

annotazioni

a) Identificazione catastale

Fgl. 7 P.IIIa 1570 di complessivi mq. 1.968,00, di cui mq. 1.478,00 interessati dalla presente Variante urbanistica.

b) Zonizzazione

Si aggiunge alle N.T.A. del Piano Particolareggiato della Zona Artigianale il presente

Art. 5bis: F3 - Area per attrezzature collettive attuabile ad iniziativa economica del privato

E' consentita la realizzazione di edifici destinati alle funzioni *amministrative gestionali, culturali e partecipative, sanitarie ed assistenziali, ricreative e commerciali.*

Gli interventi sono subordinati all'approvazione di progettazione esecutiva nel rispetto dei seguenti indici:

- rapporto di copertura: 40%;
- indice di fabbricabilità fondiario: 3 mc./mq.;
- altezza massima fuori terra: ml. 8,00;
- distanza dal filo stradale: ml. 5,00;
- distanza dal confine: ml. 5,00;
- area parcheggio: 1 mq/10 mc di potenziale volumetria;

Per tali interventi è dovuto il contributo di costruzione ed il contributo straordinario di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001.