



# COMUNE DI ARADEO

Provincia di Lecce

## AREA "3" – LL.PP. E SERVIZI TECNICI

### UFFICIO LL.PP., SERVIZI TECNICI E PATRIMONIO

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 42 del 03-05-2023

Reg. Gen. N. 164 del 03-05-2023

<b>OGGETTO:</b>	"Contratto di concessione per l'ammodernamento, adeguamento a norma e risparmio energetico manutenzione e gestione degli impianti di P.I., del Comune di Araeo". Rep. 851 del 07/08/2007. Conferimento incarico CTP. CIG: Z223B101FC.
-----------------	---

L'anno duemilaventitre, addì tre del mese di maggio, nel proprio ufficio, l'ing. Salvatore DONADEI, nella sua qualità di Responsabile dell'Area, in esecuzione all'art. 107 del Tuel 267/2000, al decreto del Sindaco n. 10 del 28.07.2022 e allo Statuto dell'Ente (artt. 67 e 68 che attribuiscono poteri e funzioni al Responsabile del Servizio), e allo Statuto dell'Ente (artt. 67 e 68 che attribuiscono poteri e funzioni al Responsabile del Servizio), ha adottato la seguente determinazione.



# IL RESPONSABILE DELL'AREA

## VISTI:

- gli artt. 107, 109 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL), in tema di competenze e controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 18/04/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo agli esercizi finanziari 2023-2025;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 30/03/2023 esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Piano della Prevenzione della Corruzione in vigore presso questo Ente;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 16/04/2019;

## PREMESSO:

- che con contratto del 07.08.2007, Rep. n. 851, il Comune di Aradeo ha affidato all'ATI Soleto S.p.A. da Milano, Tecno Lights di Fabio Ancora da Soleto e Giuseppe Rossetti da Aradeo la concessione per "ammodernamento, adeguamento a norma e risparmio energetico – manutenzione e gestione – degli impianti di P.I., compresa la spesa per consumi energetici..." del Comune di Aradeo;
- che a seguito di missiva dell'Area "3" comunale del 28.08.2017, prot. n. 8812, è pervenuta in data 29.08.2017, prot. n. 8912 del 30.08.2017, nota, a mezzo pec, da parte della ditta Fan Tecnology s.r.l. di trasmissione della documentazione relativa all'assorbimento, da parte di quest'ultima, della ditta Tecno Lights da Soleto (LE), in data 06.12.2012;
- che, in ultimo, a seguito delle verifiche amministrative dovute, quali certificato dei carichi pendenti e comunicazione antimafia, il Responsabile dell'Area "3", con propria determinazione n. 96 del 29.12.2017 e per le motivazioni ivi riportate, ha preso atto della nuova compagine societaria dell'A.T.I. concessionaria del servizio per "ammodernamento, adeguamento a norma e risparmio energetico – manutenzione e gestione – degli impianti di P.I., compresa la spesa per consumi energetici..." del Comune di Aradeo, di cui al contratto del 07.08.2007, Rep. n. 851, costituita da Omni Tecnologie e Servizi s.r.l. (capogruppo) e dalla ditta individuale Rossetti Giuseppe da Aradeo (mandante);
- che, sempre con la suddetta determinazione, è stato dato atto che, a tutti gli effetti di legge, a partire dal 01.08.2017, tutti gli importi relativi al pagamento dei canoni pattuiti per la gestione dell'impianto di P.I. comunale dovranno essere riconosciuti, da parte del Comune di Aradeo, in favore della società Omni Tecnologie e Servizi s.r.l. (capogruppo);
- che in data 06.10.2022, prot. n. 12669 del 07.10.2022, l'Avv. Luigi Coclite da Lecce, nominato Curatore Fallimentare della società Fan Tecnology s.r.l., ha comunicando che con sentenza n. 27 del 14.07.2022 il Tribunale di Lecce ha dichiarato il fallimento della stessa società;

## RILEVATO:

- che dalla nota dell'Avv. Coclite risulterebbero, sino ai primi mesi del 2023, ancora una serie di contatori di energia elettrica (POD) dell'impianto di pubblica illuminazione comunale intestati alla società Fan Tecnology s.r.l., nonostante la vendita del ramo di azienda ad Omni Tecnologie e Servizi s.r.l. a far data dal 01.08.2017, di cui alla determinazione del Responsabile dell'Area "3" n. 96 del 29.12.2017;
- che, pertanto, la società Omni Tecnologie e Servizi s.r.l. non ha mai provveduto a volturare a proprio nome i contatori (POD) intestati alla società Fan Tecnology s.r.l.;
- che, quindi, dal 01.08.2017 il Comune di Aradeo ha liquidato in favore della società Omni Tecnologie e Servizi s.r.l. la quota energia elettrica prevista dal canone d'appalto, anche se quest'ultima, a sua volta, non ha proceduto a volturarsi i contatori intestati alla società Fan Tecnology s.r.l. e, quindi, a non pagare quanto dovuto ad Enel Energia s.p.a., fornitore dell'energia elettrica dell'impianto comunale;
- che con Delibera G.C. n. 120 del 18.10.2022 è stato nominato un legale di fiducia, Avv. Domenico Mastrolia, al fine di tutelare, tra l'altro, gli interessi del Comune di Aradeo in sede giudiziaria per il riconoscimento delle somme impropriamente introitate dalla società Omni Tecnologie e Servizi s.r.l.;

## CONSIDERATO:

- che successivamente al contratto Rep. n. 851 del 07.08.2007, scaduto in data 18.01.2023, a partire dal 01.02.2023, l'impianto di pubblica illuminazione comunale è stato dato in gestione all'ATI: INNOVATEC POWER S.R.L. (mandataria) e SELETTRA ILLUMINAZIONE PUBBLICA S.R.L. (mandante), di cui all'ultimo contratto Rep. n. 1690 del 02.08.2022;

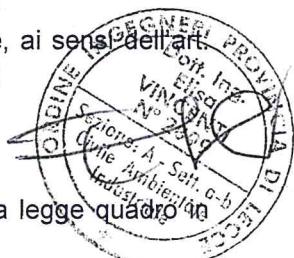
- che il nuovo gestore, a far data dal 01.02.2023, ha a disposizione 12 mesi di tempo per ammodernare l'impianto comunale di riferimento;
- che, quindi, sentito l'Avv. Mastrolia, al fine di una opportuna cristallizzazione delle condizioni tecniche dell'impianto comunale di pubblica illuminazione, lasciate dalla società Omni Tecnologie e Servizi s.r.l. alla scadenza del proprio contratto, e, conseguentemente, per una migliore argomentazione delle ragioni del Comune di Aradeo in caso di dibattimento giudiziale con la stessa società Omni Tecnologie e Servizi s.r.l., è necessario, urgentemente, conferire specifico incarico a professionista esterno per tale attività;
- che, pertanto, è necessario procedere per le ragioni in argomento all'affidamento dei servizi tecnici per l'elaborazione della relazione dello stato dei luoghi di impianto con relativo computo metrico estimativo;
- che, allo stato, non è possibile affidare tale attività tecnica all'Area "3", in quanto ricorrono le seguenti motivazioni:
  1. difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori;
  2. difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;
  3. assenza di adeguata strumentazione tecnica;
- che il Regolamento Comunale per la disciplina dei lavori, forniture e servizi in economia, approvato con del. C.C. n. 45 del 28.11.2011, all'art. 25 comma 1 e comma 2 individua i servizi tecnici per i quali è possibile conferire incarico diretto all'esterno;
- che, secondo il disposto dal D.M. 17.06.2016, la proiezione della parcella professionale per tale tipo di attività prevede una spesa complessiva pari ad € 10.649,36, oltre Inarcassa ed IVA;
- che, a seguito di negoziazione, per le vie brevi, l'ing. Elisa Vincenti da Lecce, in via definitiva, avendone i titoli e l'esperienza, si è reso disponibile all'accettazione dell'incarico di che trattasi per l'importo complessivo di € 5.000,00, oltre Inarcassa (4%) ed IVA;

**RITENUTO:**

- pertanto, di conferire l'incarico per i rappresentati servizi tecnici necessari all'elaborazione della **"relazione dello stato dei luoghi dell'impianto comunale di P.I. con relativo computo metrico estimativo"**, al suddetto professionista, reputando congrua l'offerta economica proposta dallo stesso tecnico;
- di applicare la procedura per i contratti sotto soglia, prevista dall'art. 36, comma 2 – lettera a, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dalla Linea Guida ANAC: **"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"**, in quanto l'importo del contratto da affidare è inferiore ad € 40.000,00;
- di dare alla presente determinazione, oltre che valore dispositivo, anche valore negoziale, ai sensi dell'art. 32, comma 14 ultima parte, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo le modalità ivi previste;

**VISTO:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice degli Appalti e delle Concessioni";
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici", per la parte applicabile;
- il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, recante "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016";
- la legge n. 55 del 2019 (Sblocca Cantieri);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- che sussiste la legittimazione ad emanare il presente provvedimento;
- che non risultano cause di incompatibilità e/o conflitto d'interesse;
- che, in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n° 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n° 217/2010) e alle procedure di spesa rivenienti dal presente atto, è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): Z223B010FC;
- il certificato Inarcassa, attestante la regolarità contributiva del suddetto professionista;



ATTESA la propria competenza ai sensi del citato art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

### DETERMINA

Per quanto in narrativa:

1. DI CONFERIRE l'incarico, per le attività riportate nella proiezione della Parcella Professionale in atti, di cui al D.M. 17.06.2016, per l'elaborazione della **"relazione dello stato dei luoghi dell'impianto comunale di P.I. con relativo computo metrico estimativo"**, al seguente professionista, reputando congrua l'offerta

economica proposta dallo stesso tecnico:

- ing. Elisa Vincenti: c.f. VNC LSE 80E14 E506V, iscritto al n. 2899 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce;
2. DI DARE alla presente determinazione, oltre che valore dispositivo, anche valore negoziale, ai sensi dell'art. 32, comma 14 ultima parte, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo le modalità ivi previste;
  3. DI STABILIRE, così come riscontrato in fase negoziale, la somma complessiva di € 5.000,00, oltre Inarcassa (4%) ed IVA, da riconoscere al suddetto professionista;
  4. DI PREVEDERE la complessiva somma di € 6.344,00, compreso Inarcassa (4%) ed IVA, in favore del suddetto tecnico incaricato, imputando la spesa sull'Int. 1.03.02.11.999 - Cap. 1086/0, del Bilancio di Esercizio Comunale;
  5. DI DARE ATTO che l'affidamento di che trattasi è stato effettuato mediante applicazione della procedura di trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
  6. DI DARE ATTO che con l'accettazione del presente affidamento il professionista assumerà, a pena nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii., impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti e commesse pubbliche, di cui al comma 7 del citato articolo - giusto Smart CIG all'uopo acquisito: Z233B010FC;
  7. DI TRASMETTERE la presente determina:
    - al Responsabile dell'Area 2 - Finanza e programmazione affinché ne attesti, con l'apposizione del visto di regolarità contabile, l'inerente copertura finanziaria determinandone, quindi, la sua esecutività;
    - in copia al Segretario Comunale per gli adempimenti di competenza e di cui al comma 2 dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. nonché, per la pubblicazione dei dati sul profilo dell'Amm.ne Comunale, in qualità di Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;
  8. DI DISPORRE che copia del presente atto sia pubblicato all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" di questo Comune, sottosezione "Bandi di Gara e Contratti" – "Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare".

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Ing. Salvatore DONADEI

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.LGS. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni e conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.