



COMUNE DI ARADEO
PROVINCIA DI LECCE
Piazza Municipio, 1 - 73040 Aradeo (Lecce)
Telefono: 0836 552583 – Fax: 0836 554008
<http://www.comune.aradeo.le.it/> email: tecnico@comune.aradeo.le.it

Procedura: negoziata di cui agli articoli 57, comma 6, e 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163 del 2006. Criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), prima fattispecie, decreto legislativo n. 163 del 2006	
POI Energie Rinnovabili e Risparmio Energetico FESR 2007-2013 – LINEA DI ATTIVITA’ 2.7 “Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento a norma degli impianti per la scuola primaria e dell’infanzia di via Sereni”.	
CUP: B64H15000610007	CIG: 62677273F1

AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'APPALTO DEI LAVORI

(ai sensi dell'art. 122, c. 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163)

1. Amministrazione affidataria:

Denominazione:	Comune di Aradeo									
Indirizzo postale:	Piazza Municipio n. 1									
Città:	Aradeo	CAP	73040	Paese: Italia						
Punti di contatto:	Telefono 0836 552583									
All'attenzione di:	ing. Salvatore Donadei	Fax:	0836 554008							
Posta elettronica:	tecnico.comune.aradeo@pec.rupar.puglia.it									
Ulteriori informazioni presso il punto di contatto sopraindicato										
Le richieste vanno inviate al punto di contatto sopraindicato										

2. Oggetto: “Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento a norma degli impianti per la scuola primaria e dell’infanzia di via Sereni”;

3. Luogo di esecuzione: Via Sereni del comune di Aradeo;

4. Importo complessivo dell'affidamento

1)	€373.086,43	Lavori a base d'appalto, di cui:
1.a)	€ 191.340,61	Costo del personale, non soggetto a ribasso;
1.b)	€ 181.745,82	Importo netto dei lavori soggetto a ribasso;
2)	€19.604,96	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

5. Classifica ai fini della qualificazione:

Attestazione SOA – Cat. Prevalente: OG1 - Clas.ca PRIMA – Incidenza 55,17% – € 216.452,13;

Attestazione SOA – Cat. Scorporabile: OG11 - Clas.ca PRIMA – Incidenza 39,92% – € 156.634,30;

N.B. Per le Categorie Prevalenti e Scorporabili è consentito il solo subappalto nel limite del 30% (art. 109, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010, salvo costituzione di adeguata A.T.I. o avvalimento, per la Cat. Scorporabile).

6. Termine di esecuzione: 100 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna;

7. Criterio di aggiudicazione:

mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), prima fattispecie , decreto legislativo n. 163 del 2006.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo il disposto dell'articolo 122, c. 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e secondo le modalità previste dall'articolo 86 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

8. Procedura:

il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di far conoscere all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Qualora le manifestazioni di interesse degli operatori economici aventi i requisiti minimi ritenuti idonei per l'affidamento risultino **superiori a cinque**, si procederà tramite **sorveglianza** all'individuazione di cinque operatori economici da invitare alla gara uffiosa. Nell'ipotesi in cui le manifestazioni di interesse siano in numero **inferiore** l'Ente provvederà ad individuare, a sua discrezione, altri operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, procedendo ad invitare un numero di operatori economici **pari a cinque**.

Tali cinque soggetti saranno individuati mediante sorteggio effettuato dal R.U.P. con l'assistenza di due testimoni, in seduta riservata, dovendo l'elenco dei sorteggiati restare riservato ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 163/2006.

Nella lettera invito saranno definiti gli ulteriori elementi relativi a modalità e termini di presentazione delle offerte e relativi adempimenti.

9. Soggetti ammessi:

sono ammessi a presentare manifestazione di interesse le imprese singole ovvero riunite, consorziate o aggregate, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 ovvero le imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli articoli 38, 39 e 40 del D.Lgs. 163/2006, nonché gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47 del D.Lgs. 163/2006.

Ai consorzi si applicano le disposizioni di cui agli artt. 35 e 36 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 94 del DPR 207/2010. Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di concorrenti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006. Le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 trovano applicazione, in quanto compatibili, anche alla partecipazione alle procedure di affidamento delle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 34, c. 1, lett. e-bis).

I requisiti di ordine generale, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, consorzio o aggregazione, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata o aggregata. I requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dal presente avviso devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010. In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

- (*caso di concorrente stabilito in Italia*) attestazione SOA in corso di validità per le categorie OG1 e OG11 – classifica prima;
- (*caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea*) i requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

10. Divieti:

Alla gara di cui trattasi non sarà ammessa la partecipazione:

- 1) di concorrenti per i quali viene accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. In tal caso si procederà all'esclusione dalla gara di tutte le

- imprese che si trovano in dette condizioni: la verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (art. 38, c. 2, D.Lgs. 163/2006);
- 2) di consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 ed imprese ad essi aderenti, qualora queste ultime siano state indicate quali consorziati per il quale il consorzio concorre. Qualora i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) e c), dovranno a loro volta indicare i consorziati per cui concorrono: anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara sia dei consorzi che dei consorziati (art. 37, c. 7 e art. 36, c. 5, D.Lgs. 163/2006);
 - 3) di imprese che partecipano alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, di cui all'art. 34, c. 1, lett. d) ed e) del D.Lgs. 163/2006, ovvero che partecipano in forma individuale qualora partecipino alla gara anche in raggruppamento o consorzio o in aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete. In presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni (art. 37, c. 7, D.Lgs. 163/2006);
 - 4) dell'impresa ausiliaria e dell'impresa che si avvale dei requisiti, in caso di ricorso all'avvalimento. In presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni (art. 49, c. 8, D.Lgs. 163/2006). Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente (art. 49, c. 8, D.Lgs. 163/2006).

Ai sensi dell'art. 37, comma 9, del D.Lgs 163/2006 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e), rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovano fra loro nella condizione di controllo di cui all'art. 2359 del cod.civ. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Si procederà in tal caso, previo accertamento ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, all'esclusione dalla gara di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni. E' altresì vietata, a pena di esclusione: l'associazione in partecipazione di cui agli artt. 2549 e ss. cod.civ.;

la partecipazione di operatori economici che hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque che hanno attribuito incarichi ad ex dipendenti della pubblica amministrazione che abbiano esercitato, nei loro confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto delle stesse pubbliche amministrazioni, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.

11. Termine ed indirizzo di ricevimento delle manifestazioni di interesse:

- termine: **ore 12,00 del giorno 15-06-2015;**
- indirizzo: in epigrafe ;

12. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse:

l'operatore economico deve far pervenire, entro il termine perentorio e all'indirizzo dell'Ente in epigrafe, un plico chiuso con l'indicazione del mittente, recante la seguente dicitura: "**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO A NORMA DEGLI IMPIANTI PER LA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DI VIA SERENI – POI ENERGIE – FESR 2007-2013 – LINEA DI ATTIVITÀ 2.7”.**

E' consentita la consegna con qualunque modalità, anche a mano NEGLI ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO presso l'Ufficio protocollo dell'Ente.

Non saranno considerate le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine di cui sopra o in caso di mancata osservanza delle modalità di presentazione del plico. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il plico deve contenere al suo intero la seguente documentazione:

- 1) dichiarazione di manifestazione d'interesse, in carta libera, come da **modello allegato al presente avviso sotto la lettera A**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, contenente le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in ordine al possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara in oggetto. Le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'operatore economico oppure da un procuratore del legale rappresentante (in tal caso va trasmessa copia della relativa procura).

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), D.Lgs. 163/06, consorzi ordinari di cui all'art. 34 comma 1, lett. e), D.Lgs. 163/06, aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 34, comma 1, lett. e-bis), D.Lgs. 163/06, GEIE di cui all'art. 34, comma 1,

lett. f), D.Lgs. 163/06, le dichiarazioni dovranno essere presentate e sottoscritte da ciascuna impresa che costituisce o costituirà il raggruppamento/consorzio ecc. La sottoscrizione deve essere autenticata ai sensi di legge oppure, in alternativa, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore;

- 2) (*nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito*) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

La documentazione deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata. Il Comune potrà effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte dagli operatori economici, con le modalità previste dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000. Fermo restando quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

13. Ulteriori informazioni:

si precisa che l'Amministrazione comunale si riserva di non procedere all'avvio della procedura negoziata per insindacabili sopravvenute esigenze dell'Amministrazione, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente.

14. Richieste di informazioni:

per informazioni contattare l'Area "3" LL.PP. e Servizi Tecnici (orari: da lunedì a venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il giovedì anche dalle ore 15,30 alle ore 18,00, tel. 0836 552583).

15. Responsabile del procedimento:

ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, si informa che responsabile unico del procedimento è il Responsabile dell'Area LL.PP., ing. Salvatore Donadei.

16. Trattamento dati personali:

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- a) utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento, seguendo i principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza;
- b) trattati con modalità informatizzate e/o manuali;
- c) comunicati a terzi, ove necessario per adempimenti procedurali, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e della L. 241/1990;
- d) conservati fino alla conclusione del procedimento presso l'Area LL.PP. e di seguito archiviati.

Si procederà alla pubblicazione dei dati previsti per legge sul sito web del Comune. Il titolare del trattamento è il Comune di Aradeo (LE) – Indirizzo in epigrafe. Il Responsabile del trattamento è l'ing. Salvatore Donadei – Responsabile Area LL.PP. e R.U.P. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

Aradeo, 04.06.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA "3"
ing. Salvatore Donadei

Allegati:

- A. Modello per manifestazione d'interesse;