

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, PER L'INTERVENTO DA ESEGUIRSI SULLA
FACCIATA DI "Palazzo L. Grassi" DEL COMUNE DI ARADEO:**

**"RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA FACCIATA DI "PALAZZO L.
GRASSI", PATRIMONIO ARCHITETTONICO E ARTISTICO
OTTOCENTESCO DEL COMUNE DI ARADEO"**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

RENDE NOTO che il Comune di Aradeo (LE), intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i "Lavori di valorizzazione della facciata di "Palazzo L. Grassi", patrimonio architettonico e artistico ottocentesco del comune di Aradeo", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli artt. 57, comma 6, e 125, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Aradeo (Provincia di Lecce)

Sede Legale e/o Operativa: Piazza Municipio n. 1 – 73040 – Aradeo (LE)

Tel. 0836 - 552583; Fax 0836 - 554008; mail: tecnico@comune.aradeo.le.it

Art. 1- TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Considerato che il valore complessivo presunto dei lavori da affidare è inferiore a €. 100.000,00;

Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Visto il D.P.R. n. 207/2010

Questo Comune, pertanto, intende procedere ad un indagine esplorativa per la ricerca di manifestazioni di interesse per affidare successivamente a mezzo procedura negoziata, di cui agli artt. 57, comma 6, e 125, comma 8, del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., i "Lavori di valorizzazione della facciata di "Palazzo L. Grassi", patrimonio architettonico e artistico ottocentesco del comune di Aradeo", con invito rivolto ad almeno n. 5 soggetti esterni; con il criterio dell'offerta al prezzo più basso, mediante ribasso percentuale sull'importo lavori posti a base di gara.

La selezione dei suddetti n. 5 soggetti esterni, a cui richiedere offerta, sarà effettuata mediante sorteggio riservato alla presenza di almeno due testimoni interni.

L'appalto, qualora si proceda all'affidamento, sarà conferito con determinazione del Responsabile dell'Area "3" – LL.PP., previo esperimento di apposita procedura negoziata ai sensi degli articoli 57, comma 6, e 125, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. ii.

Art. 2- IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO (IVA esclusa)

45.000,00	di cui			
44.000,00	lavori (soggetti a ribasso)			
1.000,00	oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Categoria prevalente:	OG2	Classifica:	I	Restauro e manutenzione beni immobili storici

Art. 3- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art.47 del Codice dei contratti pubblici alle condizioni di cui all'art.62 del DPR 207/2010.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 39 e dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- Attestazione SOA di cui al D.P.R.207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito all'art.61 del DPR207/2010.

Art. 4- PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I concorrenti dovranno presentare una domanda, debitamente sottoscritta, nella quale manifestino il loro interesse a partecipare alla gara in oggetto entro **le ore 12:00 del giorno 16.02.2015**, mediante servizio postale al seguente indirizzo: Amministrazione Comunale di Aradeo – Piazza Municipio n. 1 – 73040 – Aradeo (LE) o mezzo PEC all'indirizzo: tecnico.comune.aradeo@pec.rupar.puglia.it.

E' ammessa la consegna a mezzo corriere, o direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo di questa Stazione appaltante nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 7:30 alle ore 14:00.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giungesse a destinazione, presso la suindicata sede di questa Stazione Appaltante in tempo utile ed entro il termine prestabilito, a nulla varrà neppure la data apposta dall'Ufficio Postale di ricezione, il concorrente non verrà ammesso alla selezione.

Il termine suddetto per la presentazione delle offerte, infatti, **ha carattere tassativo e, pertanto, non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche se sostitutiva di offerta precedente.**

Il plico deve recare l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di valorizzazione della facciata di "Palazzo L. Grassi", patrimonio architettonico e artistico ottocentesco del comune di Aradeo".

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Aradeo allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Art. 5- FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Art. 6- ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Camaiore in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Gli elaborati progettuali dell'intervento, di che trattasi, sono visibili presso l'Area "3" di questo Comune nei giorni lavorativi infrasettimanali (escluso il sabato) dalle ore 9,00 alle ore 12,00;

ART. 7- Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori in appalto è stabilito in 30 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

ART. 8- AVVERTENZE GENERALI

I. Tra le manifestazioni di disponibilità che perverranno, la stazione appaltante sceglierà, in base alla procedura descritta dal precedente art. 1 i concorrenti da invitare con nota scritta, inviata per raccomandata o a mezzo pec a presentare offerta per la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui si tratta;

II. La manifestazione di disponibilità non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione, non costituisce iscrizione ad albo di ditte e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto;

III. Saranno esclusi dalla partecipazione i concorrenti che abbiano prodotto istanza di invito in più forme o con più candidati;

IV. Le dichiarazioni e tutti i documenti vanno redatti in lingua italiana. Eventuali documenti e/o dichiarazioni redatti in lingua diversa vanno tradotti in lingua italiana e certificati conformi all'originale da traduttore ufficiale;

V. La documentazione inviata non sarà restituita;

VI. L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare, in tutto o in parte, la presente procedura;

VII. La procedura sarà definita anche in presenza di una sola istanza pervenuta e ritenuta valida.

ART. 9- TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato:

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Aradeo e sul profilo del committente www.comune.aradeo.le.it nella sezione "Bandi".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- AREA "3" – LL.PP. E SERVIZI TECNICI – tel. 0836/552583 – email: tecnico@comune.aradeo.le.it ,

ART. 10- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto ing. Salvatore DONADEI
Tel 0836 552583 – Fax 0836 554008 – Mail: tecnico@comune.aradeo.le.it.

Allegati:

MOD. A) - Facsimile domanda di manifestazione di interesse.

Aradeo, 30.01.2015

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to ing. Salvatore DONADEI)**

**ISTANZA DI COMUNICAZIONE DI INTERESSE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA E DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.**

Spett/le
Comune di ARADEO
Piazza Municipio, 1
73040 - Aradeo (LE)

OGGETTO: Richiesta partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs.163/2006, per l'affidamento dei **“Lavori di valorizzazione della facciata di “Palazzo L. Grassi””**.

IMPORTO DEI LAVORI

Euro 45.000,00 = (Euro quarantacinquemila/00), di cui:

- a) Euro 44.000,00 = importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta
- b) Euro 1.000,00 = costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

Il sottoscritto nato ila.....
residente in Via
codice fiscale in qualità di.....
dell'impresa con sede legale
in via..... con sede operativa
in via..... codice fiscale
n..... partita IVA n.....

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:

n. di telefono..... n. di fax. e-mail (PEC)

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto.

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
2. di essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 61 del DPR n. 207/2010 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
3. di aver valutato l'intervento di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
4. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
5. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Aradeo nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

lì _____

TIMBRO e FIRMA

N.B.: La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.