



COMUNE DI ARADEO

(cap. 73040) Provincia di Lecce

Area "1" – Amministrativa-Affari Generali e Istituzionali

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PULIZIA, A TITOLO GRATUITO E SENZA ONERI PER IL COMUNE, DEI TERRENI AGRICOLI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA ASSEGNATI AL COMUNE DI ARADEO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA "1"

Premesso:

- che con Decreti prot. nn. 28063, 28064 e 28065 del 17 aprile 2024 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità organizzata, è stato disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile di questo Ente di una serie di beni confiscati alla criminalità organizzata;
- che tra i beni in argomento rientrano anche una serie di terreni agricoli, di varia estensione, che attualmente versano in stato di incuria e abbandono a causa del lungo lasso di tempo trascorso tra la chiusura del procedimento penale, definito con sentenza della Suprema Corte di Cassazione del 10.04.2018, e il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Aradeo, avvenuto appunto nel 2024;

Considerato:

- che l'Amministrazione comunale non ha ancora stabilito le modalità di utilizzo e destinazione dei predetti beni;
- che è in procinto di pubblicazione l'Avviso pubblico regionale "*Puglia Beni Comuni*", che consentirà di accedere a finanziamenti di progetti di riqualificazione culturale, urbana e sociale di beni immobili localizzati nel territorio pugliese e trasferiti, dopo la confisca, al patrimonio indisponibile dei Comuni;

Rilevata la necessità, nelle more della pubblicazione dell'Avviso regionale di cui sopra e di una decisione dell'Ente sul riutilizzo sociale dei beni, di provvedere ad un'operazione di pulizia dei terreni e di sfalcio dell'erba, al fine di prevenire il pericolo di incendi e arginare lo stato di abbandono;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 08.04.2025, con cui è stato espresso atto di indirizzo nei confronti dello Scrivente per curare la predisposizione e pubblicazione di un Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti del Terzo Settore, imprenditori agricoli o coltivatori diretti locali per la pulizia, a titolo gratuito e senza oneri per l'Ente, dei terreni agricoli confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al Comune di Aradeo, riconoscendo in cambio il diritto alla coltivazione dei fondi medesimi per anni 1;

Vista la propria Determinazione n. 68 del 15.05.2025 – Reg. Gen. n. 264 del 13.06.2025 di approvazione dello schema di Avviso e relativi allegati;

RENDE NOTO

che il Comune di Aradeo intende procedere all'affidamento temporaneo, a titolo gratuito e senza oneri per il Comune, del servizio di manutenzione ordinaria - mediante pulizia e sfalcio erba - dei terreni confiscati e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Aradeo, meglio descritti all'art. 2, riconoscendo in compenso il raccolto ottenuto dalla lavorazione agricola effettuata.

ART. 1 – Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse e condizioni dell'affidamento

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse i soggetti del Terzo Settore, gli imprenditori agricoli o i coltivatori diretti locali, così come definiti ai sensi dell'art. 2135 C.C., disponibili ad effettuare, a titolo gratuito e senza oneri per il Comune, il servizio di pulizia e taglio dell'erba.

Il soggetto autorizzato si intenderà compensato di qualsiasi avere o pretesa dal Comune per lo svolgimento della predetta attività, potendo disporre del raccolto ottenuto a seguito della lavorazione agricola effettuata.

ART. 2 – Oggetto della manifestazione di interesse

Formano oggetto del presente avviso i seguenti fondi così censiti in catasto terreni:

- LOTTO 1: via Seclì, NCT Fg. 4, p.lle 1976 (mq 858), 1977 (mq 38) e 535 (mq 820);
- LOTTO 2: località Oliveto, NCT Fg. 7, p.lle 1801 (mq 696), 1304 (mq 160), 1305 (mq 266), 1306 (mq 323), 1281 (mq 348), 1315 (mq 720), 1283 (mq 536), 1683 (mq 454), 1685 (mq 7883), 1688 (mq 1667), 1786 (mq 107).

Si allegano stralci planimetrici catastali (**Allegato C**).

ART. 3 – Modalità di presentazione delle domande

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse dovranno compilare l'apposito modulo (**Allegato A**) e consegnarlo **entro e non oltre le ore 13:00 del 20.06.2025**, attraverso una delle seguenti modalità:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Aradeo, sito in via A. Moro n. 2, 1° p., rispettando il seguente orario: dal lunedì al venerdì, dalle 8:30 alle 13:00; giovedì dalle 15:30 alle 18:00;
- a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.comune.aradeo@pec.rupar.puglia.it.

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura: *“Manifestazione di interesse per la pulizia, lo sfalcio e l'utilizzo di terreni agricoli confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Aradeo (LE)”*.

All'istanza di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto del Terzo Settore, dall'imprenditore agricolo o dal coltivatore diretto, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Copia fotostatica del documento di identità del richiedente, codice fiscale e/o numero di Partita IVA;
2. Dichiarazione sostitutiva di comunicazione antimafia ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011 (**Allegato B**);

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre il termine suindicato e/o incomplete della documentazione sopraindicata.

ART. 4 - Durata.

L'autorizzazione è di natura temporanea e avrà durata di 1 anno, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione.

Il Comune di Aradeo si riserva la facoltà di rinnovare l'autorizzazione provvisoria anche per periodi successivi. È escluso il tacito rinnovo e ogni forma di utilizzo dell'area senza preventiva autorizzazione del Comune di Aradeo.

Alla scadenza dell'autorizzazione l'assegnatario non potrà più accedere ai fondi, né vantare alcun diritto o pretesa nei riguardi dell'Ente.

ART. 5 - Assegnazione

L'assegnazione verrà effettuata in favore di un unico soggetto, da individuarsi sulla scorta di una graduatoria stilata in base ai seguenti criteri:

- a) numero di anni di attività del candidato nel settore dell'agricoltura e affini;

- b) possesso di macchine agricole omologate idonee;
- c) impiego di personale specializzato.

Criteri	Punti
<i>Esperienza nel settore dell'agricoltura e affini</i>	$\geq 1 \text{ anno} \leq 5 \text{ anni} - 5 \text{ punti}$ $> 5 \text{ anni} \leq 10 \text{ anni} - 10 \text{ punti}$ $> 10 \text{ anni} - 15 \text{ punti}$
<i>Possesso di macchine agricole omologate idonee</i>	10 punti
<i>Impiego di personale specializzato</i>	10 punti

ART. 6 - Obblighi dell'assegnatario

L'assegnatario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria dei terreni e, in particolare, allo sfalcio periodico dell'erba, da effettuarsi regolarmente almeno tre volte all'anno e, comunque, ogni volta che ve ne sia necessità in funzione della stagione meteorologica.

Nell'esecuzione dell'intervento il soggetto autorizzato dovrà:

1. rispettare e far rispettare ai propri dipendenti tutte le leggi e i regolamenti in materia di sicurezza sul lavoro, igiene e sanità pubblica, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità civile e penale per danni a cose e/o persone;
2. operare nel rispetto delle norme sulla circolazione stradale, a salvaguardia del traffico veicolare e pedonale;
3. provvedere alla salvaguardia della pubblica incolumità;
4. provvedere allo smaltimento, a propria cura e spese, del materiale di scarto presso discariche autorizzate;
5. eseguire gli interventi mediante attrezzature omologate idonee e personale specializzato;
6. custodire i terreni oggetto del presente avviso con la diligenza del buon padre di famiglia e curarne la coltivazione secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi.

È fatto espresso divieto di:

1. apportare modificazioni allo stato dei luoghi;
2. utilizzare sostanze nocive per la salute tese all'incremento della produzione;
3. sub-concedere a terzi il godimento totale o parziale, a qualsiasi titolo, dei terreni che formano oggetto del presente Avviso.

Il soggetto autorizzato risponde in modo diretto ed esclusivo, sotto il profilo civile e penale, dei fatti inerenti o connessi alla esecuzione degli interventi in parola; a tal fine dovrà presentare Polizza RC in corso di validità.

È comunque esclusa qualsiasi responsabilità del Comune di Aradeo nei confronti di terzi in dipendenza di fatti inerenti o connessi alla gestione delle prestazioni in parola.

L'Ente potrà esercitare in ogni momento, avvalendosi del proprio personale, verifiche presso i luoghi che formano oggetto del presente Avviso.

ART. 7 – Controlli antimafia.

Il Comune di Aradeo, prima della formale autorizzazione all'esercizio delle attività di cui al presente Avviso, provvederà ad acquisire la documentazione antimafia di cui al D. Lgs. 159/2011 mediante consultazione della Banca dati nazionale unica.

L'acquisizione della predetta documentazione non è richiesta ai coltivatori diretti locali non organizzati in forma di impresa, giusta la previsione dell'art. 83, comma 3, lett. d) del D. Lgs. n. 159/2011, secondo cui l'acquisizione della documentazione antimafia non è richiesta *“per la stipulazione o approvazione di contratti e per la concessione di erogazioni a favore di chi esercita attività agricole o professionali, non organizzate in forma di impresa ...”*.

In tal caso l'unico onere dell'interessato sarà quello di allegare alla domanda di partecipazione apposita dichiarazione sostitutiva antimafia.

ART. 8 – Trattamento dei dati personali.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, del Regolamento (UE) 2016/679 (G.D.P.R.) e del D. Lgs. 101/2018 di armonizzazione della normativa nazionale con quella comunitaria, i trattamenti effettuati dal Titolare saranno improntati ai principi di liceità, correttezza, trasparenza, limitazione delle finalità e della conservazione, minimizzazione dei dati, esattezza, integrità e riservatezza.

Il trattamento dei dati personali conferiti dagli interessati persegue la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti.

I dati relativi ai soggetti partecipanti verranno comunicati, in adempimento degli obblighi di legge, ai competenti uffici pubblici.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Aradeo.

Il Responsabile della protezione dati (DPO) è la S.V.I.C. s.r.l.

ART. 9 – Responsabile del procedimento.

Ai sensi dell'art. 6 della Legge 07 agosto 1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area "1" – Amministrativa-Affari Generali e Istituzionali, Dr. Giuseppe Caggia.

Per acquisire ulteriori informazioni e/o effettuare sopralluoghi presso i terreni, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Segreteria del Comune di Aradeo, previo appuntamento da concordare ai numeri 0836/1902966 - 0836/1903039, oppure mandare una richiesta all'indirizzo PEC: protocollo.comune.aradeo@pec.rupar.puglia.it.

Il presente Avviso verrà pubblicato sulla *home page* del sito web istituzionale del Comune di Aradeo, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" e all'Albo pretorio online.

Aradeo, 13.06.2025

Il Responsabile dell'Area "1"
f.to Dr. Giuseppe Caggia