



UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE SALENTE

COMUNI DI ARADEO, COLLEPASSO, NEVIANO, TUGLIE SECLÌ

Provincia di Lecce

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VIA A. MORO n°2 - 73040 – ARADEO (LE)

Tel. 0836.552583 – Fax 0836.554008

PEC: unioneconomiserresalentine@pec.rupar.puglia.it sito web: www.comune.aradeo.le.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

FONDO PER LO SVILUPPO E COESIONE 2007-2013 – “A.P.Q.” SETTORE AREE URBANE – CITTA’- Lavori di costruzione di alloggi Edilizia Residenziale Pubblica e urbanizzazione primaria . CUP: B87E15000170006 C.I.G.: 6537645B50

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SERRE SALENTE – C/ COMUNE DI ARADEO		
Indirizzo postale: Via A.Moro 2		
Città: ARADEO	CAP: 73040	Paese: Italia
Punti di contatto:		
All’attenzione di: ing. Salvatore Donadei		Telefono: + 390836-552583
PEC: unioneconomiserresalentine@pec.rupar.puglia.it		Fax: + 390836-554008
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice:		http:// www.comune.aradeo.le.it
Profilo di committente:		http:// www.comune.aradeo.le.it
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato		
Il capitolato speciale d’appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:		<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati
Le offerte vanno inviate a:		<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

I.1.1) Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice:

intervento per realizzare un complesso composto da n. 10 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) all’interno del Comparto del Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) N.1, previsto dal Piano Urbanistico Generale (PUG) vigente. Il progetto prevede anche la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, limitatamente al tratto stradale prospiciente il lotto di intervento;

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE

Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Neviano (LE)

II.1.3) L’avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell’appalto:

lavori per interventi di edilizia residenziale pubblica, come specificati nel capitolo d'appalto..

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: SI

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)				
	€ 921.038,96	TOTALE LAVORI IN APPALTO di cui:		
1)	€.900.000,00	Lavori, soggetti a ribasso		
2)	€ 21.038,96	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		
Categoria prevalente:	edifici civili	OG1	classifica:	III
II.2.2) OPZIONI: NO				

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	130
-------------------	------------

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di **euro 18.420,00** (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al **10%** dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro **500.000,00** ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

La cauzione provvisoria prevista dal presente bando di gara, ai sensi del comma 2 bis dell'art.38 del d.lgs.163/2006, introdotto dall'art.39, comma 1, della legge n.114 dell'11.8.2014, dovrà contenere anche la seguente dichiarazione:

"la cauzione provvisoria garantisce anche il pagamento della sanzione pecuniaria, prevista dall'art. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs. 163/2006, dell' 1x1000 dell'importo a base di gara, a garanzia della mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, richieste dalla legge, dal bando o disciplinare di gara".

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento a valere sui FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2007-2013 ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO "SETTORE AREE URBANE-CITTÀ" Delibera CIPE 92/2012
- b) anticipazione nella misura del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 26-ter della legge n. 98 del 2013;

- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiungono un importo non inferiore al 20 % (venti per cento) dell'importo contrattuale;
- d) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;
- e) corrispettivo a **corpo** ai sensi dell'art. 53, comma 4, terzo periodo, del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari **all' 1 x 1000** dell'importo contrattuale, ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante le spese per le pubblicazioni sui quotidiani di cui all'art. 122, comma 5, del d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostantiva di cui rispettivamente all'art. 6 o all'art. 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
 - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
 - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
 - n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
 - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a

- giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
- p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.
- 5) impegno all'accettazione e alla sottoscrizione, in caso di aggiudicazione, del protocollo di legalità, adottato dalla Stazione appaltante prima della stipula del contratto e visionabile sul sito web della Prefettura di Lecce;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

(attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010)

- a) attestazione SOA nella categoria prevalente **OG1** in classifica **III (terza)**
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 37, commi 1, 3, da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione con un minimo del 40% per il mandatario e del 10% per ciascun mandante (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);

III.2.4) Appalti riservati: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:

- 1) Prezzo** : max punti **20/100**
- 2) Qualità**: max punti **80/100** valutata secondo gli elementi e punteggi qualitativi specificati nel disciplinare di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

C.U.P. specificato in oggetto **CIG (SIMOG) specificato in oggetto**

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

5 giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune nei giorni lavorativi infrasettimanali (escluso il sabato) dalle ore 9,00 alle ore 12,00;

La documentazione progettuale completa su supporto digitale, può essere ritirata presso l'U.T.C. contestualmente al sopralluogo obbligatorio da effettuare sul sito dell'intervento.

Il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet **e <http://www.comune.aradeo.le.it>** e **<http://www.comune.neviano.le.it>**

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:

lunedì

Data:

22 febbraio 2016

Ora:

12:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

La data e l'ora di apertura dei plachi e l'ammissione alla gara (prima seduta pubblica della Commissione), sarà comunicata tempestivamente ai concorrenti dopo la nomina della Commissione

Luogo: In una sala aperta al pubblico della sede municipale **del Comune di Neviano**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di **2** persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO****VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI****VI.3) Informazioni complementari:**

- a.1) appalto indetto con determinazione a contrattare del responsabile della C.U.C. per conto del Comune di NEVIANO **n. 25 del 29.12.2015** (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- a.2) Progetto esecutivo approvato con deliberazione G.C. n.40 del 24.3.2015 e validati con verbale del 24.3.2015;
 - b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte inserita nel plico di invio;
 - b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui sopra; le varianti devono essere contenute nei limiti stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto e dal disciplinare di gara e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;
 - b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo dei lavori (soggetto a ribasso) di cui al punto II.2.1). **in ogni caso non sono soggetti a ribasso gli oneri di sicurezza di cui al punto II.2.1), numero 2);;**
 - b.4) obbligo di dichiarazione ex art. 118, comma 2, D.P.R. n. 207 del 2010;
 - c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. n. 207 del 2010;
 - d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
 - e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare;
 - la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo che siano P.M.I.
 - f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
 - g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1**) (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
 - h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
 - i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
 - j) pagamento **di euro 80,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1**);

- k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010, con obbligo di sopralluogo assistito in sito e di presa visione degli atti progettuali attestato dalla Stazione appaltante;
- l) allegazione del "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modificazioni
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- n) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni, disponibili all'indirizzo internet di cui al **punto I.1**);
- o) progetto posto a base di gara validato con verbale formale ai sensi dell'art. 55, comma 3, d.P.R. n. 207 del 2010);
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- q) responsabile del procedimento: **ing. R. Alessandro Verona - recapiti - c/o Comune di Neviano**
<http://www.comuneneviano.le.it> - tel. 0836/610711 – fax 0836/610799
e-mail: ufficiotecnico@comune.neviano.le.it - pec: ufficiotecnico.comune.neviano@pec.rupar.puglia.it

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia - sezione di Lecce

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q**).

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi -

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento Ing. R. Alessandro Verona

Avviso gara inviato per la pubblicazione sulla G.U.R.I. il 28.12.2015

li. 30/12/2015

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C. – SERRE SAENTINE
ing. Salvatore Donadei