



## COMUNE DI ARADEO

PROVINCIA DI LECCE  
Cap. 73040 – Piazza Municipio n. 1  
Tel. 0836/552583 - Fax 0836/554008  
AREA "3" – LL.PP. E SERVIZI TECNICI

### BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

**PER L'APPALTO DELLA GESTIONE DEL LABORATORIO "GIOVANI E....." DEL  
COMUNE DI ARADEO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "BOLLENTI SPIRITI" –  
PERIODO ANNI CINQUE - CIG. : 5037146061**

### SI RENDE NOTO

che con determinazione del responsabile del settore tecnico, n. 35 del 21.03.2013, per le motivazioni ivi riportate, è stato indetto esperimento di gara a procedura aperta per l'affidamento della gestione del laboratorio " **Giovani e...**" – di seguito denominato Laboratorio - sito in Aradeo presso l'ex Caserma Carabinieri di via Scalfo, **nell'ambito del progetto intercomunale "Bollenti Spiriti" comprendente i Comuni di Galatina, Aradeo, Cutrofiano, Neviano e Sogliano Cavour.**

**1. Ente Appaltante: Comune di Aradeo**

indirizzo: Piazza Municipio n. 1  
Tel. 0836/552583 - Fax 0836/554008  
sito internet: [www.comune.aradeo.le.it](http://www.comune.aradeo.le.it)  
e-mail: [tecnico@comune.aradeo.le.it](mailto:tecnico@comune.aradeo.le.it)

**2. Categoria del servizio e sua descrizione:** Cat. 26 (CPC 96) – L'appalto si propone di affidare la gestione del Laboratorio "Giovani e....." che dovrà essere organizzato secondo le indicazioni delle linee guida "Bollenti Spiriti" – Documento di indirizzo in materia di politiche giovanili, approvate dalla Giunta della Regione Puglia con deliberazione n. 1693 del 22.11.2005, con cui sono state definite le direttive strategiche ed individuati i pilastri della programmazione regionale in materia e secondo quanto contenuto nella scheda progettuale – limitatamente al Comune di Aradeo.

**3. Importo e finanziamento dell'appalto:** L'importo a base di gara per l'affidamento della gestione è di € **24.000,00**, comprensivo di IVA.

Tale importo sarà utilizzato per il primo anno (o i primi 12 mesi), a partire dal secondo anno potranno attivarsi anche varie e diverse ulteriori attività che costituiscono specifici ricavi.

Per i restanti **quattro** anni, quindi, nessun onere farà carico al Comune di Aradeo, dovendo le spese di gestione essere fronteggiate con i flussi di cassa che si verificheranno per la attività gestionale.

L'importo è finanziato con fondi europei come assegnati da delibera CIPE n.35/2005 alla Regione Puglia e con finanziamento del Comune.

**4. Luogo d'esecuzione:** la sede operativa logistica presso la quale porre in essere le attività ed iniziative afferenti il Servizio è ubicata in Aradeo presso l'ex Caserma Carabinieri di via Scalfo, **già fruibile e attrezzata.**

**L'Amministrazione mette a disposizione, in comodato d'uso gratuito tutte le attrezzature e arredi appositamente già acquistate e finanziate nell'ambito del progetto "Bollenti Spiriti";**

**5. Durata del servizio:** l'appalto avrà la durata di **ANNI CINQUE** con decorrenza dalla data di avvio del servizio.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di provvedere, eventualmente, ricorrendo le condizioni di legge, all'affidamento per i successivi anni, negoziando le condizioni con l'aggiudicatario.

- 6. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 n. 163 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 secondo i parametri di cui all'art. 7 del disciplinare di gara.
- 7. Soggetti ammessi alla gara:** Potranno essere ammesse a partecipare alla gara per la gestione del Laboratorio le associazioni, le imprese, le società, anche in forma cooperativa, i consorzi, anche temporaneamente associate in ATS ed ATI ai sensi degli artt. 34 e 37 del D.Lgs. 163/2006, anche se non ancora costituiti al momento della presentazione dell'offerta, aventi finalità culturali, artistiche, ricreative, socio-educative e formative o – in ogni caso – riconducibili alle finalità generali del progetto oggetto della gara. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il Raggruppamento Temporaneo e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare già al momento della presentazione dell'offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Il mandato dovrà essere conferito con atto unico e risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante del mandatario. Nel caso di Consorzi si dovrà indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il soggetto proponente concorre. Nel caso di Consorzi o Raggruppamenti Temporanei dovrà essere indicato il compito di ciascun aderente. E' vietata la partecipazione simultanea alla gara all'impresa in forma "individuale" ed in "associazione" o "consorzio". In tal caso si procederà all'esclusione di entrambe.
- 8. Requisiti di ammissione:** I soggetti partecipanti devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, i seguenti requisiti:
- A) Per le Cooperative:**
- a) iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali o Consorzi di Cooperative ai sensi della Legge 381/1991;
  - b) iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive, giusto Decreto dello stesso Ministero del 23.06.2004, o idonea documentazione attestante l'avvenuta iscrizione o autocertificazione;
  - c) Atto di costituzione e Statuto contenente finalità compatibili con gli obiettivi di progetto
- B) Per le Ditte o Società:**
- a) iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o equivalente registro per gli altri Stati membri, per attività compatibili con la natura del servizio oggetto del presente appalto;
- C) Per le Associazioni:**
- a) Iscrizione presso l'Agenzia delle Entrate;
  - b) Atto di costituzione e Statuto contenente finalità compatibili con gli obiettivi di progetto;
  - c) Iscrizione all'Albo Regionale della Regione Puglia dello Spettacolo Anno 2012 – Settore Musica;
- D) Per tutti i concorrenti:**
- assenza delle clausole di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38 del D. Lgs.163/2006;
  - regolarità con le norme di cui alla L. 68/99 in materia di assunzione obbligatoria dei disabili;
  - assenza di situazioni di controllo e collegamento di cui all'art. 2359 c.c.;
- E) Per i Raggruppamenti d'impresa e i Consorzi.**
- I raggruppamenti temporanei d'impresa dovranno essere dichiarati al momento della presentazione delle domande di partecipazione, specificando l'impresa capogruppo e le parti di servizio che saranno svolte da ciascun partecipante, pena l'esclusione.
- Si precisa che, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 163/06 i singoli partecipanti al Raggruppamento risultato aggiudicatario della gara, dovranno conferire con un unico atto, mandato speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale capogruppo. Tale mandato dovrà essere redatto secondo le norme vigenti. Nel caso di Raggruppamenti Temporanei d'impresa, i requisiti di cui ai precedenti punti 1-2-3 della lettera D), richiesti per tutti i concorrenti, devono essere in possesso di tutti i partecipanti al raggruppamento
- 9. Indirizzo presso cui richiedere la documentazione di gara:** Comune di Aradeo – Area "3" LL.PP. – Indirizzo e tel. in epigrafe.

10. **Termine ultimo per la richiesta degli atti di gara:** Fino a 4 giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte.
11. **La documentazione di gara è altresì disponibile sul sito internet del Comune di Aradeo:** [www.comune.aradeo.le.it](http://www.comune.aradeo.le.it).
12. **Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** Entro le ore **12.00** del giorno **23 aprile 2013**, secondo le modalità di cui all'art. 8 del Disciplinare di gara.
13. **Indirizzo presso cui trasmettere le offerte:** Comune di Aradeo – indirizzo in epigrafe.
14. **Lingua utilizzabile nelle offerte:** Italiana.
15. **Apertura dei plichi:** Il giorno ed ora che saranno comunicati ai concorrenti, presso una sala aperta al pubblico della sede Municipale.
16. **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** I legali rappresentanti dei soggetti partecipanti o loro incaricati formalmente delegati.
17. **Cauzioni:** Non è richiesta cauzione provvisoria. Il soggetto aggiudicatario, al momento della sottoscrizione del contratto, dovrà presentare cauzione definitiva pari al 10% dell'importo netto contrattuale (finanziamento per il 1° anno).
18. **Inadempienze e Penali:** Per le eventuali inadempienze da parte dell'aggiudicatario è prevista l'applicazione da parte dell'Amministrazione appaltante di una penale, come indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con delibera G.C. n. 51 del 21.03.2013.
19. **Risoluzione del contratto:** in caso di gravi inadempienze da parte dell'aggiudicatario, l'Amministrazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto secondo le modalità indicate dal Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con delibera G.C. n. 51 del 21.03.2013
20. **Pagamenti:** I pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dalla data di acquisizione delle relative fatture, corredate dalla documentazione prevista all'art. 22 del Disciplinare.
21. **Termine di svincolo delle offerte:** gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni naturali consecutivi dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.
22. **Subappalto:** Non ammesso.
23. **Svolgimento della gara:** Nel giorno stabilito per l'apertura dei plichi la Commissione, nominata con apposito provvedimento dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte, procederà nelle forme e nei modi indicati all'art. 8 del Disciplinare di gara.  
L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà valutata dalla Commissione giudicatrice secondo i criteri di aggiudicazione stabiliti all'art. 7 del disciplinare di gara. L'appalto sarà affidato al soggetto partecipante che avrà raggiunto il miglior punteggio complessivo.  
Il soggetto partecipanti classificato al primo dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara. Si precisa che saranno ammesse all'apertura della offerta economica soltanto i concorrenti che avranno conseguito nell'offerta tecnica un punteggio complessivo non inferiore a **30/100**.  
L'aggiudicazione verrà fatta ad un unico concorrente: non verranno prese in considerazione offerte parziali e/o condizionate.  
Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.  
La stazione appaltante potrà sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse rispetto alle prestazioni richieste.
24. **Modalità per la presentazione delle offerte:** La presentazione delle offerte dovrà avvenire secondo quanto indicato nell'art. 8 del Disciplinare, cui si rimanda.
25. **Esclusioni ed avvertenze:**  
Resta inteso che saranno escluse dalla gara:

- I concorrenti che non risultano in regola con quanto previsto dall'art.38 del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni nonché dalle altre cause previste dal presente bando e disciplinare.
- le domande che non rispettino le modalità riportate nel presente bando o che pervengano oltre il termine (giorno e ora) indicato dal presente bando, e certificato dal timbro di arrivo apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Aradeo con indicazione di data e ora.
- chi presenta il plico che non sia chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo, sul quale non sia apposta la dicitura relativa al servizio oggetto del presente appalto, la denominazione della ditta concorrente. Il Comune di Aradeo è esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per ritardi nel recapito o per invio ad ufficio diverso da quello indicato.

Non sono ammesse e saranno escluse le offerte per telegramma, o offerte condizionate, indeterminate o riferite ad altra offerta propria o di altri.

Non è ammesso il richiamo a documenti allegati ad altra gara d'appalto.

Non sono ammesse e saranno escluse le offerte per procura né quelle per persona da nominare.

Sarà esclusa dalla gara l'offerta che risulti incompleta o irregolare in ciascuno dei documenti richiesti, ritenuti essenziali e non regolarizzabili ai sensi dell'art.46 – comma 1 – del D.Lgs. 163/2006, ivi comprese, le dichiarazioni richieste;

Sarà esclusa l'offerta che presenti correzioni ed abrasioni, salvo che le stesse siano confermate con apposita postilla, approvata e sottoscritta.

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che i documenti e le offerte non siano contenuti nelle buste A,B,C, interne al plico, debitamente chiuse, idoneamente sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura.

Non è ammessa la partecipazione simultanea alla gara dell'impresa in forma "individuale" ed in "associazione o consorzio". In tal caso si procederà all'esclusione di entrambe.

Trascorso il termine per la presentazione dell'offerta, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se aggiuntiva o sostitutiva di offerta precedente.

## **26. Adempimenti successivi all'aggiudicazione**

L'aggiudicatario dovrà provvedere, su richiesta dell'Amministrazione:

- Presentare le attestazioni che saranno richieste eventualmente, a comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- presentare cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione da versare nelle forme e nei modi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- presentare polizza assicurativa come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con delibera G.C. n. 51 del 21.03.2013;
- presentare ,in caso di A.T.I., se non già provveduto in sede di gara, l'atto costitutivo del R.T.I. con mandato conferito al legale rappresentante dell'impresa capogruppo dalle imprese mandatarie, risultante da scrittura privata autenticata da un notaio;
- firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta dalla stazione appaltante;
- presentare l'ulteriore documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto.

## **27. Informativa D. Lgs. n. 196/2003**

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 si informa che i dati riferiti dalle imprese partecipanti alla gara verranno utilizzati soltanto per le finalità connesse all'espletamento della stessa, non verranno comunicati o diffusi a terzi non interessati e verranno, comunque, trattati in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati stessi. I dati stessi non saranno comunicati ad altri soggetti, se non in ottemperanza ad obblighi di legge ed in accoglimento di richieste di accesso agli atti del procedimento espresse dagli interessati ai sensi della L. 241/90.

I diritti riconosciuti all'interessato sono quelli stabiliti dal D.Lgs. n.196/2003, e s.m.i., norma alla quale si rinvia.

## **28. L'aggiudicatario è tenuta al pagamento di tutte le spese contrattuali dovute secondo le leggi in vigore.**

- 29. Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente bando di gara**, si fa esplicito rinvio al Disciplinare di gara, al D.Lgs n.163/2006 (per le parti solo richiamate) e alle leggi e regolamenti in materia.
- 30. Responsabile Unico del procedimento:** ing. Salvatore Donadei.
- 31. Obbligo di tracciabilità finanziaria.**
1. L'appaltatore deve assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
  2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Lecce della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- 32. Controlli antimafia preventivi D. Lgs. 8/8/94 n. 490 e D.P.R. 3/6/98 N. 252.**  
In ragione dei principi statuiti dalla normativa suddetta, l'appaltatore deve comunicare alla Prefettura di Lecce e alla Stazione appaltante l'elenco delle imprese eventualmente coinvolte nel piano di affidamento. Si addiverrà all'interruzione di ogni subcontratto con gli operatori economici nei cui confronti il Prefetto abbia emesso informazioni a carattere interdittivo.
- 33. Si da atto** che il servizio in appalto rientra tra quelli classificabili "servizi culturali", Cat.26 (CPC 96) dell'All. II B del D.Lgs 12.4.2006, n.163 e che l'art. 20, comma 1, del suddetto Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture (D.Lgs 163/2006), prevede che "l'aggiudicazione degli appalti aventi per oggetto i servizi elencati nell'allegato II B è disciplinata esclusivamente dall'articolo 68 (specifiche tecniche), dall'art. 65 (avviso sui risultati della procedura di affidamento) e dall'art. 225 (avvisi relativi agli appalti aggiudicati) dello stesso Codice;  
Pertanto, sono ritenute applicabili alla procedura di cui trattasi soltanto le norme del D.Lgs. 163/2006 espressamente richiamate.
- 34. il presente bando** sarà pubblicato per quindici giorni sul sito web del Comune di Aradeo.
- 35. Per eventuali parti discordanti** tra quanto riportato nel presente bando, nel disciplinare di gara, con precedenti atti adottati dall'Amministrazione, hanno valore quelli del bando e del disciplinare di gara.

**Aradeo, lì 08.04.2013**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IL RESPONSABILE DELL'AREA "3" – LL.PP.**  
ing. Salvatore Donadei