



# COMUNE DI ARADEO

(cap. 73040) Provincia di Lecce Tel. (0836) 552583 - Fax 554008  
C.F.: 80008030753 P.IVA: 01174870756

AREA "3" - LL.PP. E SERVIZI TECNICI

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023  
Criterio: Qualità Prezzo ai sensi dell'art. 108 del Dlgs 36/2023

### FONDO SPORT E PERIFERIE 2023.

**"Intervento di miglioramento e completamento del centro sportivo comunale, sito in c.da Spina",**  
dell'importo complessivo pari ad € 1.175.000,00 – CUP: B62H23012080005.

Procedura Aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36, per appalto di lavori.

Numero	CUP	Oggetto	Importo base	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
1	B62H23012080005	"INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO E COMPLETAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE, SITO IN C.DA SPINA"	980 526,32	9 038,80

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Aradeo - Via Aldo Moro n. 2 - 73040 - Aradeo (LE) - tel. 0836 552583 - sito internet <http://www.comune.aradeo.le.it> - PEC: [tecnico.comune.aradeo@pec.rupar.puglia.it](mailto:tecnico.comune.aradeo@pec.rupar.puglia.it).

Responsabile Unico del Progetto: ing. Salvatore Donadei - nominato con delibera del C.C. n. 6 del 30.04.2024.

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sulla piattaforma telematica di negoziazione raggiungibile al link: [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it).

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**Denominazione:** "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO E COMPLETAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE, SITO IN C.DA SPINA" - Procedura aperta.

**Codice CPV:**

45200000-9

Lavori per la costruzione completa o parziale di ingegneria civile

**Codice NUTS: ITF45**

**Importo stimato:** L'importo complessivo dell'appalto è determinato nella somma complessiva di euro

1)	<b>€. 989.565,12</b>	Lavori e Forniture, di cui
1.a)	€. 980.526,32	Importo Lavori, soggetto a ribasso;
1.b)	€. 9 038,80	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

### SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

**Soggetti ammessi:** Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 - Articolo 1 lett. I) dell'Allegato I.1.

**Condizioni di partecipazione:** i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara.

**Cauzioni richieste:** L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023. Ulteriori disposizioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

**Finanziamento:** l'opera pubblica per la realizzazione dell' *"Intervento di miglioramento e completamento del centro sportivo comunale, sito in c.da Spina"*, dell'importo complessivo pari ad € 1.175.000,00, è finanziata come segue:

- per €. 700.000,00 con contributo del Fondo Sport e Periferie 2023;
- per €. 475.000,00 con fondi comunali.

**Progetto esecutivo:** il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 116 del 31.08.2023.

### SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

**Tipo di appalto e criterio:** L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, da espletare tramite portale telematico [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it).

**Modalità di presentazione offerta:** L'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it) entro il termine perentorio di **MERCOLEDÌ - 04 settembre 2024 - ore 12:00**, pena l'esclusione. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

**All'offerta tecnica è attribuito un punteggio massimo pari a 90 punti, mentre all'offerta economica è attribuito un punteggio massimo di 5 punti e all'offerta sul tempo di esecuzione dei lavori è attribuito un punteggio massimo di 5 punti, secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.**

**Validità offerta:** il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**Apertura plichi:** La prima seduta pubblica avrà luogo a seguito di comunicazione del RUP, presso il Comune di Aradeo e più precisamente all'interno del portale telematico [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it). Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara.

Tuttavia si precisa che questa amministrazione intende esaminare le offerte tecniche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti come previsto dall'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

### SEZIONE V: PUBBLICAZIONI

Il presente bando è pubblicato su:

- Albo Pretorio online del Comune di Aradeo;
- Amministrazione Trasparente del Comune di Aradeo;
- [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it);
- Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it>.

### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione	<b>TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA - LECCE</b>
Indirizzo postale	<b>Via Rubichi, 23/a</b>
Città	<b>LECCE (LE) 73100 ITALIA</b>

<b>Contatti</b>	Tel. 0832 276511 Fax. 0832 276545 Email:
<b>PEC</b>	tarle-segrprotocolloamm@gc-cert.it
<b>Sito web</b>	<a href="https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-lecce">https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-lecce</a>

**Riserva di aggiudicazione:** La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti: a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara; b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Aradeo (LE), 05.08.2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA “3” - RUP**  
f.to ing. Salvatore DONADEI