



COMUNE DI ARADEO

(cap. 73040) Provincia di Lecce Tel. (0836) 552583 - Fax 554008
C.F.: 80008030753 P.IVA: 01174870756

AREA "3" - LL.PP. E SERVIZI TECNICI

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023
Criterio: Qualità Prezzo ai sensi dell'art. 108 del Dlgs 36/2023

"Intervento di realizzazione di una Autorimessa-Deposito su area di proprietà comunale, sita in via Matteotti angolo via F.lli Cervi", dell'importo complessivo pari ad € 350.000,00.

CUP: B65I25000170004 – CIG: B9D5B21230.

Procedura Aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36, per appalto di lavori.

Numero	CUP	Oggetto	Importo base	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
1	B65I25000170004	INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UNA AUTORIMESSA-DEPOSITO SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITA IN VIA MATTEOTTI ANGOLO VIA F.LLI CERVI,	237 745,87	8 911,07

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Aradeo - Via Aldo Moro n. 2 - 73040 - Aradeo (LE) - tel. 0836 552583 - sito internet <http://www.comune.aradeo.le.it> - PEC: tecnico.comune.aradeo@pec.rupar.puglia.it

Responsabile Unico del Progetto: ing. Salvatore Donadei - nominato con delibera del G.C. n. 196 del 16.12.2025.

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sulla piattaforma telematica di negoziazione raggiungibile al link: www.cucserresalentine.it.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione: "INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UNA AUTORIMESSA-DEPOSITO SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITA IN VIA MATTEOTTI ANGOLO VIA F.LLI CERVI" - Procedura aperta.

Codice CPV:

45200000-9

Lavori per la costruzione completa o parziale di ingegneria civile

Codice NUTS: ITF45

Importo stimato: L'importo complessivo dell'appalto è determinato nella somma complessiva di euro

1)	€. 246 656,94	Lavori e Forniture, di cui
1.a)	€. 237 745,87	Importo Lavori, soggetto a ribasso;
1.b)	€. 8 911,07	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Soggetti ammessi: Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 - Articolo 1 lett. l) dell'Allegato I.1.

Condizioni di partecipazione: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara.

Cauzioni richieste: L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023. Ulteriori disposizioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

Finanziamento: l'opera pubblica per la realizzazione dell' *"Intervento di realizzazione di una Autorimessa-Deposito su area di proprietà comunale, sita in via Matteotti angolo via F.lli Cervi"*, dell'importo complessivo pari ad € 350.000,00, è finanziata con fondi comunali.

Progetto esecutivo: il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 196 del 16.12.2025.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Tipo di appalto e criterio: L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, da espletare tramite portale telematico www.cucserresalentine.it.

Modalità di presentazione offerta: L'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico www.cucserresalentine.it entro il termine perentorio di **VENERDI' - 30.01.2026 - ore 12:00**, pena l'esclusione. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

All'offerta tecnica è attribuito un punteggio massimo pari a 90 punti, mentre all'offerta economica è attribuito un punteggio massimo di 10 punti, secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

Validità offerta: il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Apertura plichi: La prima seduta pubblica avrà luogo a seguito di comunicazione del RUP, presso il Comune di Aradeo e più precisamente all'interno del portale telematico www.cucserresalentine.it. Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara.

Tuttavia si precisa che questa amministrazione intende esaminare le offerte tecniche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti come previsto dall'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

SEZIONE V: PUBBLICAZIONI

Il presente bando è pubblicato su:

- Albo Pretorio online del Comune di Aradeo;
- Amministrazione Trasparente del Comune di Aradeo;
- www.cucserresalentine.it;
- Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it>.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione	TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA - LECCE
Indirizzo postale	Via Rubichi, 23/a
Citta	LECCE (LE) 73100 ITALIA

Contatti	Tel. 0832 276511 Fax. 0832 276545 Email:
PEC	tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Sito web	https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-lecce

Riserva di aggiudicazione: La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti: a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara; b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Aradeo (LE), 30.12.2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA "3" - RUP

f.to ing. Salvatore DONADEI