



UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE SALENTINE
COMUNI DI ARADEO, COLLEPASSO, NEVIANO, TUGLIE, SECLÌ E SANNICOLA

Provincia di Lecce

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VIA A. MORO n°2 - 73040 – ARADEO (LE)

Tel. 0836.552583 – Fax 0836.554008

PEC: unionecomuniserresalentine@pec.rupar.puglia.it

sito web: www.comune.aradeo.le.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

(ai sensi dell'art. 3, co. 1 lett. Sss), degli artt. 59, co. 1, 60 e dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016)

Procedura: aperta di cui all'art. 3, co. 1 lett. sss), degli artt. 59, co. 1, e 60 del D.Lgs. n. 50/2016.

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

PROCEDURA PER IL COMUNE DI SANNICOLA:

“Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione e messa a norma del cimitero comunale”

importo complessivo di € 375.821,10.

Determina Resp. 3° Settore n. 508 del 23.11.2017

CUP: G72F14000070004

CIG: 7292351E67

Si avverte che nella presente procedura di gara la verifica dei requisiti di partecipazione dei concorrenti sarà effettuata attraverso il sistema denominato AVCPASS, secondo le modalità previste nella Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti Pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, Indirizzi e Punti di Contatto:

<i>Denominazione ufficiale:</i>		
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SERRE SALENTINE – C/ COMUNE DI ARADEO		
Indirizzo postale: Piazza Municipio n. 1		
Città: ARADEO		CAP: 73040 Paese: Italia
Punti di contatto:		Telefono: + 390836-552583
All'attenzione di: ing. Salvatore Donadei		
PEC	protocollo.comune.aradeo@pec.rupar.puglia.it	Fax: + 390836-554008
	unionecomuniserresalentine@pec.rupar.puglia.it	
Indirizzi internet:	Amministrazione aggiudicatrice:	http:// www.comune.aradeo.le.it
	Profilo di committente:	http:// www.comune.aradeo.le.it
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato		
Il capitolato speciale d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:		
		☒ i punti di contatto sopra indicati
Le offerte vanno inviate a:		☒ i punti di contatto sopra indicati

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

"Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione e messa a norma del cimitero comunale"

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: **LAVORI - ESECUZIONE**

Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Sannicola (LE).

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: G72F14000070004 - CIG: 7292351E67

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

L'esecuzione dei lavori, oggetto del presente appalto, riguardano interventi di recupero e riqualificazione delle aree cimiteriali con messa in sicurezza di alcuni immobili presenti, tesi a raggiungere livelli più adeguati di funzionalità e tali, comunque, da non alterare in alcun modo i preesistenti impatti sull'ambiente.

Sono previsti principalmente interventi sull'opera, classificati di "tipo strutturale", quali la realizzazione di un colonnato antistante l'ingresso principale, previo lavori di scavo per la realizzazione delle opere di fondazione; la ripavimentazione dell'area interessata con pietra di Apricena, previa demolizione della pavimentazione esistente, realizzazione di una stradina di servizio per le auto funebri, da realizzare con pavimentazione in masselli autobloccanti in cls ed abbattimento di alcuni alberi di pino presenti sul tracciato.

Il progetto, inoltre, prevede interventi di ristrutturazione dei locali di servizio della zona ingresso principale e in particolare la demolizione e il rifacimento dei solai di copertura pericolanti, la realizzazione di opere di isolamento termico sugli stessi e il rifacimento lastricato solare; la ristrutturazione dei suddetti locali con diversa distribuzione degli spazi interni; il rifacimento della facciata principale anche mediante l'inserimento di motivi ornamentali (cornici in carparo) in corrispondenza delle finestre e delle aperture del loggiato, nonché interventi definiti di "tipo non strutturale".

II.1.6) Divisione in lotti: **NO**

II.1.7) Ammissibilità di varianti: **SI**

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa):

	€. 327.772,39	TOTALE LAVORI IN APPALTO di cui:
1)	€. 321.608,45	Lavori, soggetti a ribasso
2)	€. 6.163,94	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

II.2.2) Opzioni: **NO**

II.2.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Periodo giorni 180 (dal verbale di consegna).

II.2.4) Criteri di aggiudicazione: **Offerta economicamente più vantaggiosa.**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara, così riassunti.

1. Prezzo: max punti 15/100;

2. Tempo: max punti 5/100;
3. Qualità: max punti 85/100; valutata secondo gli elementi e punteggi qualitativi specificati nel disciplinare di gara.

II.2.5) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea:
No.

II.2.6) Informazioni complementari:

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale, pubblicato sui siti web: www.comune.aradeo.le.it e www.comune.sannicola.le.it.
Responsabile Unico del Procedimento: arch. Gianpaolo Miglietta – Comune di Sannicola.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1)

- a) forma giuridica tra quelle ex art. 45, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, con iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- b) requisiti di ordine generale e assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi da 1 a 5, del d.lgs. n. 50 del 2016, dichiarati come da disciplinare di gara;
- c) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: Non richiesta

III.1.3) Capacità tecnica:

Per la partecipazione alla gara, fermo restando quanto disposto dall'art. 92 del DPR 207/2010, è richiesto il possesso di regolare attestazione SOA nella **Categoria prevalente OG1 per classifica II**, fermo restando quanto sotto specificato per la categoria scorporabile.
Ai fini della qualificazione vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Lavorazioni	Categ.	Classe	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Edifici civili ed industriali	OG1	II	321.608,45	100,00	Prevalente	Subap.tabile 30%

1. Opera prevalente, compresa nelle categorie generali (OG1)

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto entro il 30% ad imprese in possesso dei requisiti.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto:

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

- a) I lavori sono finanziati mediante devoluzione di mutuo, contratto dal Comune di Sannicola con la Cassa Depositi e Prestiti – Importo €. 360.000,00 (CUP: G71B10000390004 – Posizione: 4510800 00);
- b) anticipazione nella misura del 20% dell'importo del contratto, art. 35, comma 18, d.lgs. n. 50 del 2016;
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati, raggiunga un importo non inferiore a euro 80.000,00;
- d) subappalto ammesso nel limite del 30% complessivo dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 105, c. 4 - lett. a) del D.Lgs. 50/16;
- e) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs. 50/16;
- f) Penali pari allo 1,0x1000 dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lvo n. 50/16

IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: **28.12.2017** (gg/mm/aaaa) – Ora locale: **12:00** (hh:mm)

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

italiano.

IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte

Data: Ora: - Comunicati a mezzo pec dal Resp. CUC.

Luogo: presso la sede Municipale del Comune di Aradeo (LE) – indirizzo al punto I.1.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Chiunque può assistere all'apertura delle buste. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Dovrà essere effettuata la fatturazione elettronica

V.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione del responsabile della C.U.C. n. 25 del 05.12.2017 (art. 32, comma 2, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) la valutazione delle offerte avviene a cura della Commissione di aggiudicazione di cui all'articolo 77 del d.lgs. n. 50 del 2016, con il metodo aggregativo compensatore descritto nel disciplinare di gara;
- c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e valida, con riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, c. 12 del D.Lgs. 50/16;
- d) a parità di punteggio finale complessivo conseguito, sarà preferito il concorrente che ha offerto il ribasso percentuale maggiore sull'importo dei lavori posto a base di gara; nel caso di parità anche di quest'ultimo ribasso percentuale, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio da eseguirsi nella stessa seduta di gara;
- e) non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'asta;
- f) il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lett. dddd), del D.Lgs. 50/16, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del D.P.R. 207/10;
- g) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare;

- h) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016, art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- i) consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.1.1) (artt. 47 e 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016 e al D.M. n. 248/2016, come specificato nel disciplinare di gara;
- k) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;
- l) accettazione protocollo di legalità/patto di integrità e intese multilaterali, a cui ha aderito la Stazione appaltante, come specificato nel disciplinare di gara;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) obbligo di sopralluogo assistito in sito attestato dalla Stazione appaltante;
- o) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al punto l.1);
- p) progetto esecutivo posto a base di gara validato ai sensi dell'art. 26, c. 8, del D.Lgs. 50/16, e approvato con Determina Resp. 3° Settore del Comune di Sannicola n. 508 del 23.11.2017;
- q) Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito web della stazione appaltante.

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Lecce

V.4.2) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusioni/ammissioni;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

V.5) PUBBLICAZIONI:

Pubblicazione sul profilo Committente:	05.12.2017;
Pubblicazione su piattaforma ANAC:	05.12.2017;
Pubblicazione su piattaforma MIT:	05.12.2017;
Pubblicazione all'Albo online del Comune di Aradeo e Sannicola:	05.12.2017;

Aradeo, 05.12.2017

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C. – SERRE SALENTINE

ing. Salvatore Donadei

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993, n. 39)

ALLEGATI:

- Disciplinare di gara;
- Progetto Esecutivo, approvato con Determina Resp. 3° Settore del Comune di Sannicola n. 508 del 23.11.2017;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 5/2017 del 04.07.2017;