



**UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE SALENTE**  
**COMUNI DI ARADEO, COLLEPASSO, NEVIANO, TUGLIE, SECLÌ E SANNICOLA**

**Provincia di Lecce**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

VIA A. MORO n°2 - 73040 – ARADEO (LE)

Tel. 0836.552583 – Fax 0836.554008

PEC: [unioneconomiserresalentine@pec.rupar.puglia.it](mailto:unioneconomiserresalentine@pec.rupar.puglia.it)

sito web: [www.comune.aradeo.le.it](http://www.comune.aradeo.le.it)

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

*(ai sensi dell'art. 3, co. 1 lett. Sss), degli artt. 59, co. 1, 60 e dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016)*

**Procedura:** aperta di cui all'art. 3, co. 1 lett. sss), degli artt. 59, co. 1, e 60 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Criterio:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

**POR Puglia 2014/2020 – Asse X – Az. 10.8**

**"Rimodulazione del Progetto Esecutivo per i "Lavori di riqualificazione e messa a norma del plesso scolastico elementare "A. Manzoni" - Via Togliatti"".**

*importo complessivo di € 865.000,00.*

Determina Resp. Area "3" n. 44 del 11.10.2018

**CUP:** B64H15003550002

**CIG:** 7733772E89

Si avverte che nella presente procedura di gara la verifica dei requisiti di partecipazione dei concorrenti sarà effettuata attraverso il sistema denominato AVCPASS, secondo le modalità previste nella Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti Pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013.

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, Indirizzi e Punti di Contatto:**

*Denominazione ufficiale:*

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SERRE SALENTE – C/ COMUNE DI ARADEO**

Indirizzo postale: Piazza Municipio n. 1

Città: ARADEO	CAP: 73040	Paese: Italia
---------------	------------	---------------

**Punti di contatto:**

All'attenzione di: ing. Salvatore Donadei

Telefono: + 390836-552583

PEC	protocollo.comune.aradeo@pec.rupar.puglia.it unioneconomiserresalentine@pec.rupar.puglia.it	Fax: + 390836-554008
-----	--	----------------------

<b>Indirizzi internet:</b>	Amministrazione aggiudicatrice:	<a href="http://www.comune.aradeo.le.it">http:// www.comune.aradeo.le.it</a>
	Profilo di committente:	<a href="http://www.comune.aradeo.le.it">http:// www.comune.aradeo.le.it</a>

Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato

Il capitolato speciale d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:

i punti di contatto sopra indicati

Le offerte vanno inviate a:

[http:// www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it)

## I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

## I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL) <https://www.cucserresalentine.it/gare/id1682-dettagli> Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: (URL) <https://www.cucserresalentine.it/gare/id1682-dettagli>

## I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ministero o altri uffici nazionale, locale o regionale

## I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## Sezione II: Oggetto

### II.1) Entità dell'appalto

#### II.1.1) Denominazione: Procedura per il Comune di Aradeo

*POR Puglia 2014/2020 – Asse X – Az. 10.8*

*"Rimodulazione del Progetto Esecutivo per i "Lavori di riqualificazione e messa a norma del plesso scolastico elementare "A. Manzoni" - Via Togliatti"*

#### II.1.2) Codice CPV principale:

**452593000** Riparazione e manutenzione di centrali termiche

**452599000** Potenziamento di impianti

**453210000** Lavori di isolamento termico

#### II.1.3) Tipo di appalto:

LAVORI

#### II.1.4) Breve descrizione:

CUP: B64H15003550002

L'esecuzione dei lavori, oggetto del presente appalto, riguardano la riqualificazione e messa in sicurezza del plesso scolastico di Via Togliatti del Comune di Aradeo, al fine di conseguire il Certificato di Prevenzione Incendi ed il relativo Certificato di Agibilità del plesso scolastico e migliorarne la fruibilità.

#### II.1.5) Valore totale stimato

IVA esclusa 695.905,93 Valuta: euro

#### II.1.6) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: No

### II.2) Descrizione

#### II.2.1) Denominazione: come al punto II.1.1)

#### II.2.2) Codici CPV supplementari

#### II.2.3) Luogo di esecuzione:

Codice NUTS: ITF45

Luogo di esecuzione Comune di Aradeo - Via Togliatti.

## II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)

Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)						
1)	€. 695.905,93	<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO di cui:</b>				
1.a)	€ 482.494,58	Importo netto Lavori soggetto a ribasso				
1.b)	€. 7.065,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso				
1.c)	€ 206.346,35	Costo della manodopera soggetto a ribasso				

Lavorazioni	Categ.	Classe	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	III	524.830,68	76,19	Prevalente	Subap.tabile 30%
Apparecchiature strutturali speciali	OS11	I	164.010,25	23,81	SIOS	Subap.tabile 30%
<b>TOTALE</b>			<b>€ 688.840,93</b>	<b>100,00</b>		

## II.2.5) Criteri di aggiudicazione

<b>Qualitativo</b>	Prestazioni professionali amministrative e miglioramento delle lavorazioni previste in P.E. per la riqualificazione e messa in sicurezza del plesso scolastico di Via Togliatti, al fine di conseguire il Certificato di Prevenzione Incendi ed il relativo Certificato di Agibilità, il tutto, prevedendo lavorazioni compatibili con il Parere MIBAC del 27.08.2018, prot. n. 15977.	30
<b>Qualitativo</b>	Miglioramento Involucro Edilizio e sistemazioni esterne. Proposta di soluzioni e materiali volte a migliorare l'aspetto estetico dell'edificio, gli spazi esterni, con particolare riferimento all'abbattimento delle barriere architettoniche, alle finiture, alla qualità e alla durabilità dei materiali.	20
<b>Qualitativo</b>	Proposta di soluzioni, materiali e tecnologie, anche innovative, volte a migliorare le prestazioni impiantistiche dell'edificio.	15
<b>Qualitativo</b>	Possesso delle Qualificazioni ISO 14001 per un'organizzazione con sistema di gestione ambientale certificato.	4
<b>Qualitativo</b>	Possesso delle Qualificazioni OHSAS 18001 per sicurezza e salute sui luoghi di lavoro.	6
<b>Qualitativo</b>	Organizzazione del cantiere. Mitigazione degli effetti sull'utenza (miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, della tutela delle molestie alle attività scolastiche e delle interferenze con la presenza di utenti (alunni e personale scolastico, ecc.), indicando gli accorgimenti che si adotteranno in fase di esecuzione lavori, il tutto, anche in funzione dell'utilizzo di attrezzature che possano far conseguire un'efficienza energetica.	10
<b>Quantitativo</b>	<b>Prezzo (ribasso sul prezzo)</b>	15
	<b>Totalle</b>	<b>100</b>

## II.2.6) Valore totale stimato

IVA esclusa 695.905,93 Valuta: euro

## II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 160

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO

## II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: NO

## I.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: NO

#### I.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: SI

Numero o riferimento del progetto: D.D. n. 466/2016 della Regione Puglia.

#### II.2.14) Informazioni complementari

- a) CIG: 7733772E89; contributo a favore di ANAC di euro 70,00;
- b) l'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria di euro 13.918,12 ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, come previsto dal disciplinare di gara;

### Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

#### III.1) Condizioni di partecipazione

##### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- b) per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- c) costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti di cui all'art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, relativi alle persone fisiche di cui al comma 3, del medesimo articolo, attualmente in carica; i motivi di esclusione di cui al comma 2 e al comma 5, lettere d), e), g), l) e m), in quanto pertinenti e applicabili, possono riferirsi ad uno dei soggetti del comma 3 dello stesso art. 80;
- d) per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- e) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;
- f) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

##### III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Non richiesta

##### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

(requisiti ex art. 61, commi 1, 2 e 4, d.P.R. n. 207 del 2010 e art. 12, commi 1 e 2, legge n. 80 del 2014)

attestazione SOA:

- 1) nella categoria prevalente e classifica di cui al punto II.2.4), oppure in classifica ridotta degli importi delle categorie scorporabili per le quali è posseduta la relativa qualificazione ai sensi dei punti seguenti:
- 2) nella/e categoria/e scorporabile/i e classifica/he di cui al punto II.2.4), lettera a), con divieto di subappalto in misura superiore al 30%;
- 4) facoltativamente nella/e categoria/e scorporabile/i e classifica/he di cui al punto II.2.4), lettera c); in assenza di qualificazione l'offerente può eseguire direttamente le predette lavorazioni;
- 5) nella/e categoria/e scorporabile/i di cui al punto II.2.4), lettera d), oppure, requisiti di cui agli articoli 90, comma 1, del d.P.R. n. 207 del 2010;
- 7) i requisiti o le parti di requisiti delle categorie scorporabili non posseduti direttamente devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente di cui al numero 1);
- 8) in ogni caso i requisiti relativi alle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria non posseduti dall'offerente non possono eccedere complessivamente la percentuale di subappalto del 30% dell'importo dei lavori; per l'ammissione è necessario il possesso dei requisiti in una misura che tenga conto del predetto limite al subappalto;

Possesso del sistema di garanzia della qualità aziendale ISO 9001 ai sensi dell'art. 87, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, settore IAF 28, obbligatorio per operatori economici che assumono lavori per i quali è necessaria l'attestazione SOA in classifica superiore alla II.

Facoltativamente, possesso del sistema del sistema di garanzia della qualità ambientale ISO 14001 o di registrazione al sistema di ecogestione EMAS ai sensi dell'art. 87, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016.

Livelli minimi si capacità eventualmente richiesti:

Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale.

Ai sensi dell'art. 48, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, nei raggruppamenti verticali il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella categoria prevalente, dalle mandanti nella/e categoria/scorporabile/i. I lavori della categoria prevalente e delle categorie scorporabili possono essere assunti anche da operatori in sub-raggruppamento temporaneo orizzontale.

### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

#### **III.2.2) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

- a) anticipazione nella misura del 20% dell'importo del contratto; pagamenti per stati di avanzamento ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati, raggiunga un importo non inferiore a euro 100.000,00, art. 8.16 C.S.A.;
- b) subappalto ammesso nel limite del 30% dell'importo del contratto e, nell'ambito di tale limite, ulteriore limite del 30% per la/e categoria/e di cui al punto II.2.4), lettera a); ~~pagamento diretto dei subappaltatori solo se microimprese o piccole imprese~~;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- d) non sono consentite modifiche al contratto;
- e) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto.
- f) ~~l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante il costo delle pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale e sui giornali quotidiani.~~

#### **III.2.2) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto.

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta**

##### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO**

##### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:**

Giorno: LUNEDI' - Data: 07.01.2019 - Ora: 12:00

##### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano**

#### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: ..... Ora: ..... - Comunicati a mezzo pec dal RUP.

Luogo: presso la sede Municipale del Comune di Aradeo (LE) – indirizzo al punto I.1.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Chiunque può assistere all'apertura delle buste.

Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale.

**N.B.**

*I concorrenti, mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <http://www.unioneserresalentine.it>, possono assistere alle operazioni pubbliche di gara, in modalità telematica.*

### **Sezione VI: Altre informazioni**

#### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

#### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

#### **VI.3) Informazioni complementari**

- a) appalto indetto con determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 49 del 14.12.2018;
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <http://www.unioneserresalentine.it>, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonché la presentazione dell'offerta, mediante la predetta Piattaforma telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla predetta Piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:
  - b.1) busta amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte;
  - b.2) busta tecnica: con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto II.2.5), numeri 1, 2, .... e n; l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa;
  - b.3) busta economica: con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara di cui al punto II.2.4), numero 1); ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016 l'offerta deve essere corredata dall'indicazione dell'incidenza percentuale o dell'importo dei costi della manodopera e dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente quale componente interna del corrispettivo;

- c) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 3, 4, 5, 6 e 7;
- d) il procedimento proseguirà quale che sia il numero delle offerte ammesse;
- e) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore come previsto dal Disciplinare di gara;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1);
- h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) accettazione e impegno alla sottoscrizione del protocollo di legalità/patto di integrità come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012);
- l) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <https://www.cucserosalentine.it/gare/id1682-dettagli>, unitamente ai documenti posti i base di gara;
- o) responsabile del procedimento della Stazione appaltante/dell'Amministrazione aggiudicatrice: DONADEI SALVATORE, recapiti come al punto I.1).

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione: **TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA PUGLIA - SEZIONE STACCATA DI LECCE**

Indirizzo postale: **via Rubichi 23/A**

Citta: **Lecce (Le) 73100 italia**

Contatti: **Tel. 0832 276545**

Fax.: **0832 276511**

Email: **tarle-segrprotocolloamm@gc-cert.it**

PEC: **tarle-segrprotocolloamm@gc-cert.it**

Sito web: **<https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativoregionali/lecce/index.html>**

#### **VII.5) PUBBLICAZIONI:**

Trasmissione del bando di gara alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica: 14.12.2018;

Pubblicazione sulla G.U. della Repubblica: n. \_\_\_\_ del 17.12.2018;

Pubblicazione su Quotidiano Nazionale: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.;

Pubblicazione su Quotidiano Locale: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.;

Pubblicazione sul profilo Committente: 14.12.2018;

Pubblicazione su piattaforma ANAC: 14.12.2018;

Pubblicazione su piattaforma MIT: 14.12.2018;

Pubblicazione all'Albo online del Comune di Aradeo: 14.12.2018;

Aradeo, 14.12.2018

**IL RESPONSABILE DELLA C.U.C. – SERRE SALENTINE**

*ing. Salvatore Donadei*

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993, n. 39)

**ALLEGATI:**

- Disciplinare di gara;
- Progetto Esecutivo, approvato con Determina Resp. Area “3” n. 44 del 11.10.2018;
- Parere MIBAC – SABAP – LECCE del 27.08.2018, prot. n. 15977;