



## COMUNE DI ARADEO

### AREA "3" – LL.PP. E SERVIZI TECNICI



### Bando di gara mediante Procedura Aperta

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016  
Criterio: Qualità Prezzo ai sensi dell'Art. 36 c. 9-bis del Dlgs 50/2016

**Oggetto:** "Riqualificazione dell'area urbana comunale "Ex Scuola di via Torino", mediante la demolizione e smaltimento dell'edificio ex scuola elementare ivi presente".

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Aradeo – Via A. Moro, 2 – 73040 – Aradeo (LE) - tel. 0836 552583 – sito internet: <http://www.unioneserresalentine.it> - PEC: [tecnico.comune.aradeo@pec.rupar.puglia.it](mailto:tecnico.comune.aradeo@pec.rupar.puglia.it)

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**Denominazione:** "Riqualificazione dell'area urbana comunale "Ex Scuola di via Torino", mediante la demolizione e smaltimento dell'edificio ex scuola elementare ivi presente".

**Codice CPV:**

451100000

Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra

**Codice NUTS:** ITF45

**Importo stimato:** L'importo dell'appalto è determinato nella somma complessiva di euro

1)	€ 307.690,50	Lavori, di cui
1.a)	€ 287.957,57	Importo netto Lavori soggetto a ribasso;
1.b)	€ 19.732,93	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
1.c)	€ 44.496,70	Costo della manodopera soggetti a ribasso;

### SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

**Soggetti ammessi:** Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Condizioni di partecipazione:** i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara.

**Cautioni richieste:** L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Ulteriori disposizioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

**Finanziamento:** Fondi di bilancio comunale, giusta Delibera C.C. n. 31 del 30.11.2020.

### SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

**Tipo di appalto e criterio:** L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36, comma 9 bis e 95 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, da espletare tramite portale telematico TuttoGare.

**Modalità di presentazione offerta:** L'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico <https://www.cucserresalentine.it/gare/id28150-dettagli> entro il termine perentorio del **MERCOLEDÌ – 20 Gennaio 2021 – ore 12:00** pena l'esclusione. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

All'offerta tecnica è attribuito un punteggio massimo pari a 95 punti, mentre all'offerta economica, è attribuito un punteggio massimo di n.5 punti secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

**Validità offerta:** il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**Apertura plichi:** La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, a seguito di comunicazione da parte del RUP, presso l'Area "3" del Comune di Aradeo e più precisamente all'interno del portale telematico <https://www.cucserresalentine.it/gare/id28150-dettagli>. Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara.

Tuttavia si precisa nel presente che questa amministrazione intende esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti come previsto dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 (di conv. Del D.L. n. 32/2019).

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

### Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione	TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA PUGLIA - SEZIONE STACCATA DI LECCE
Indirizzo postale	via Rubichi 23/A
Città	Lecce (Le) 73100 italia
Contatti	Tel. 0832276545 Fax. 0832276511 Email: tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it
PEC	tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Sito web	<a href="https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/lecce/index.html">https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/lecce/index.html</a>

**Riserva di aggiudicazione:** La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti: a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara; b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

**Codice CIG:** 85782736D1

Il R.U.P.  
DONADEI SALVATORE