



UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE SALENTE
COMUNI DI ARADEO, COLLEPASSO, NEVIANO, TUGLIE, SECLÌ E SANNICOLA

Provincia di Lecce
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VIA A. MORO n°2 - 73040 – ARADEO (LE)

Tel. 0836.552583 – Fax 0836.554008

PEC: unioneconomiserresalentine@pec.rupar.puglia.it sito web:
www.comune.aradeo.le.it

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI : "Riqualificazione ed ammodernamento dell'edificio scolastico Scuola dell'infanzia al Viale degli Studenti", (CUP : G75I15000230008. CIG : 7178522FBD);

BANDO - DISCIPLINARE DI GARA

Amministrazione proponente: Comune di Sannicola (LE) con sede in P.zza della Repubblica, 3, tel. Tel. 0833/231430–Fax :0833/233713, posta elettronica certificata: ufficio.tecnico.sannicola.le@pec.rupar.puglia.it, , indirizzo internet: <http://www.comune.sannicola.le.it/>;

Amministrazione aggiudicatrice:

Denominazione ufficiale: COMUNE DI SANNICOLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SERRE SALENTE – C/ COMUNE DI ARADEO		
Indirizzo postale: Piazza Municipio n. 1		
Città: ARADEO	CAP: 73040	Paese: Italia
Punti di contatto:		Telefono: + 390836-552583
All'attenzione di: ing. Salvatore Donadei		
PEC	protocollo.comune.aradeo@pec.rupar.puglia.it	Fax: + 390836-554008
unioneconomiserresalentine@pec.rupar.puglia.it		
Indirizzi internet:	Amministrazione aggiudicatrice:	http:// www.comune.aradeo.le.it
Profilo di committente:		http://www.comune.sannicola.le.it/ ;
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato		
Il capitolato speciale d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:		i punti di contatto sopra indicati
Le offerte vanno inviate a:		i punti di contatto sopra indicati

1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

Il presente bando si riferisce alla gara per l'appalto relativo alla esecuzione dei lavori di "**Riqualificazione ed ammodernamento dell'edificio scolastico Scuola dell'infanzia al Viale degli Studenti**", indetto dal Comune di Sannicola (LE), da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 60 e 95 del D.lgs. 18.4.2016, n° 50 (nel prosieguo, Codice) e s. m. e i..

Determinazione a contrarre: n. 13 del 29.08.2017 della C.U.C. (**CIG: 7178522FBD – CUP: G75I15000230008**).

Il luogo di esecuzione dei lavori è: Viale degli Studenti (area del plesso scolastico) – Comune di Sannicola.

Obiettivo dell'intervento progettuale : trattasi di interventi di riqualificazione ed ammodernamento senza alcun incremento volumetrico e di superficie edificata, tesi a raggiungere livelli più adeguati di funzionalità dell'intero complesso scolastico e tali comunque da non alterare in alcun modo i preesistenti impatti sull'ambiente.

Sono previsti interventi sull'edificio, classificati di "**tipo strutturale**", quali l'adeguamento antincendio, il miglioramento sismico, l'adeguamento dell'impianto elettrico, del sistema d'illuminazione e dell'impianto di

riscaldamento, la ristrutturazione dei servizi igienici, la tinteggiatura delle superfici interne ed esterne, il rifacimento della pavimentazione dei marciapiedi, la sostituzione di una struttura ombreggiante all'ingresso, la realizzazione di una scala metallica per l'accesso alla copertura, con relativa area recintata e pavimentata, nonché di intervento definiti di “**tipo non strutturale**”, quali la sostituzione degli infissi esterni e le attrezzature per la didattica.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad **euro 435.800,92** (*euro quattrocentotrentacinquemilaottocento/92*). Rientrano in tale importo euro 3.671,35 (*euro tremilaseicentosettantuno/35*) per la fornitura ed installazione dei attrezzi ed arredi.

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad **euro 6.862,50** (*euro semilaottocentosessantadue/50*).

Gli **importi delle lavorazioni** di cui si compone l'intervento, compresa l'incidenza degli oneri per la sicurezza, sono i seguenti :

CATEGORIA	CLASSIFICA	CLASSIFICAZIONE OBBLIGATORIA	Importo In euro	%	Prevalente o scorporabile
OG1	II°	SI	€ 345.996,18	79,39	Prevalente
Incidenza oneri sicurezza			€ 5.535,52	1,27	
OG11	I°	SI	€ 82.942,24	19,03	Scorporabile
Incidenza oneri sicurezza			€ 1.326,98	0,31	
		totale	€ 435.800,92	100,00%	

Il **termine di esecuzione dei lavori è di 150** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Varianti: La stazione appaltante esige la presentazione di varianti migliorative del progetto posto a base di gara; le proposte progettuali migliorative devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto e non potranno in ogni caso stravolgerne natura e finalità.

L'appalto è “A CORPO”.

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara gli operatori economici individuati dall'art. 45 del Codice, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 7 del presente bando.

Ai consorzi ed ai raggruppamenti temporanei si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice e dell'articolo 92 del **D.P.R. n° 207/2010 (nel prosieguo, Regolamento)**.

3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione riportati dall'art. 80 del Codice.

4. Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali

4.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il “PASSE” di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

4.2. Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara

La presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo sono obbligatori.

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc) per la formulazione dell'offerta, presso gli uffici del responsabile del procedimento – arch. Gianpaolo Miglietta, o suo delegato, siti in Sannicola, P.zza della Repubblica, nei giorni feriali di Lunedì - Mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 11,30 previo appuntamento telefonico al seguente numero: 0833/231430, o mediante download dei relativi files dal sito internet della CUC (Comune di Aradeo).

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

In occasione della presa visione potrà essere ritirata copia digitale di tutti gli elaborati progettuali.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sull'immobile interessato ai lavori, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, non oltre cinque giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, a mezzo fax al n° 0833/233713 o posta elettronica certificata all'indirizzo ufficio.tecnico.sannicola.le@pec.rupar.puglia.it, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo sarà effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice; data e luogo del sopralluogo saranno comunicati al richiedente. All'atto del sopralluogo sarà rilasciata la relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di delega scritta e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

4.3. Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorre all'appalto, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, a mezzo fax al n° Fax 0833/233713 o posta elettronica certificata all'indirizzo ufficio.tecnico.sannicola.le@pec.rupar.puglia.it, **entro e non oltre dieci giorni** dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <http://www.comune.sannicola.le.it> e sul sito <http://www.comune.aradeo.le.it>.

4.4. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura**;

3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

4.5. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti.

In caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al RUP; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

4.6. Finanziamento e pagamenti

L'appalto è finanziato con i fondi del POR Puglia 2014-2020 – Asse 10, per l'importo complessivo di €.560.000,00 a valere per €.446.360,00 sull'Azione 10.8 e per € 113.640,00 sull'Azione 10.9 del POR Puglia 2014-2020 – Asse 10, come risultante dalle graduatorie dell'Allegato C di cui alla Determinazione dirigenziale nr. 402 del 07/08/2015, DGR nr. 115 del 19/07/2016 e nr. 2026 del 13/12/2016.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto **"a corpo"**.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II, titolo IX, del Regolamento; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

4.7. Subappalto

E' consentito il subappalto dei lavori ricompresi nella categoria prevalente OG 1 per una percentuale massima pari al 30% e il subappalto dei lavori ricompresi nella categoria scorporabile OG11 per una ulteriore percentuale massima pari al 30% del relativo importo (trattandosi di SIOS), alle condizioni stabilite dall'art.105 del Codice.

Il concorrente, per poter usufruire del subappalto, deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intende subappaltare o concedere in cottimo.

4.8. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni decorrenti dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta. Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 97 del Codice. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

5. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una **garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria"**, pari al **2 per cento** del prezzo base indicato nel bando, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente – intestata in favore del Comune di Sannicola.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia è ridotto nei casi e nella misura indicati dall'art. 93, comma 7 del Codice.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario. La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà causa di esclusione dalla procedura di gara.

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice. Inoltre, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, anche una polizza di assicurazione di cui all'articolo 103, comma 7 del Codice, per una somma assicurata: per i danni di esecuzione pari all'importo del contratto; per la responsabilità civile verso terzi con massimale pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere.

6. Pagamento a favore dell'ANAC

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC per un importo pari ad **euro 35,00**, ai sensi delle disposizioni di cui alla deliberazione di tale Autorità n° 163 del 22.12.2015.

Si precisa che la stazione appaltante controllerà (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara), tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG1, classifica II. I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III del Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso del requisito di qualificazione necessario per partecipare alla gara avvalendosi delle capacità di altri soggetti. Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del Codice.

8. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art.95 del D.to L.vo 18 aprile 2016, n.50, al concorrente che avrà formulato **l'offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla C.U.C. ai sensi dell'articolo 77 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi di seguito indicati.

CRITERI DI VALUTAZIONE

<i>criteri qualitativi (discrezionali)</i>		<i>Punti max</i>
A	Chiarezza, completezza e precisione e livello di dettaglio progettuale delle proposte migliorative da apportare al progetto esecutivo	15/100
B	Qualità ambientale dell'involucro edilizio, delle caratteristiche dei singolo elementi edilizi, di tutte le componenti tecnologiche e delle attrezature, con particolare riferimento alle soluzioni innovative, durevoli, integrative e complementari con le scelte progettuali	25/100
C	Opere di adeguamento ai più elevati standard qualitativi e normativi, innalzamento del livello qualitativo delle soluzioni per l'abbattimento delle barriere architettoniche e per il miglioramento della sicurezza di esercizio degli ambienti	15/100
D	Caratteristiche funzionali ed estetiche degli interventi, incluse eventuali proposte riferibili agli ambienti e spazi esterni pertinenziali di contorno	15/100
E	Caratteristiche ed organizzazione del cantiere, garanzia sulla continuità dei servizi	10/100

	TOTALE PUNTI ELEMENTI QUALITATIVI	80/100
	criteri quantitativi (vincolati)	Punti max
A	Prezzo offerto, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'opera.	10/100
B	Riduzione del tempo di esecuzione.	10/100
	TOTALE PUNTI ELEMENTI QUANTITATIVI	20/100

Soglia di sbarramento: saranno ritenuti idonei e quindi, ammessi al prosieguo della gara, i soli operatori economici che avranno ottenuto un punteggio complessivo, relativo all'offerta tecnica, di almeno 40 punti.

Pertanto, il mancato raggiungimento del punteggio minimo sarà causa di esclusione dalla gara. Le condizioni specificate nella parte progettuale e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.

La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno necessari sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate nel paragrafo 13.2. del presente bando.

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Aradeo (LE) a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure per consegna a mano, all'indirizzo riportato alla voce: amministrazione aggiudicatrice, entro le ore 12:00 del giorno 21.09.2017.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Il plico, debitamente chiuso e sigillato, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'oggetto della gara. Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (*associazione temporanea di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsì.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del **mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto** e la dicitura, rispettivamente:

"A – Documentazione amministrativa";

"B – Offerta tecnica";

"C – Offerta economica";

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione**. Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse** e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

10. Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

I) Domanda di partecipazione, redatta preferibilmente in conformità allo schema allegato al presente bando di gara (Allegato 1), sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente**; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura. Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio;

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

- a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (**in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi**), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

II) "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n° 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC.

III) Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione, ovvero **attestazione di qualificazione** in copia autentica (*anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione nella Categoria OG1 – Classifica I.

IV) (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)

Dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III , parte II del Regolamento come specificati al paragrafo 7 del presente bando.

V) (in caso di avvalimento)

Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

- a) **dichiarazione sostitutiva**, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell'**attestazione di qualificazione** posseduta dall'impresa ausiliaria;
- b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata e che non abbia fornito avvalimento ad altre imprese partecipanti alla gara, ai sensi dell'articolo 89, del Codice;
- f) **originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

VI) Dichiarazione sostitutiva, redatta preferibilmente in conformità allo schema allegato al presente bando di gara (Allegato 2), resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i

concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- a) **attesta** di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del Codice;
 - b) **attesta** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii.;
 - (ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani) **attesta** di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi;
 - c) **indica la Camera di Commercio** nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici **con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando**);
 - d) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - e) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;
 - f) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - g) **attesta** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
 - h) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
 - i) **attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - j) **attesta** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del Codice;
 - k) **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata il cui utilizzo autorizza per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
 - l) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
 - m) **indica** le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 105 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
 - n) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti **informatici**, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- VII) Documento** attestante l'avvenuta costituzione della garanzia provvisoria, in una delle forme stabilite dall'art. 93 del Codice, di importo pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel bando.
- VIII) Impegno** di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario.
- IX) Dichiarazione** rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.
- X) Attestazione di avvenuto pagamento, in originale ovvero in copia autentica, di euro 35,00 a favore dell'ANAC**; il pagamento può essere effettuato con le modalità di cui all'art. 6 del presente bando. Si precisa che **la stazione appaltante controllerà (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara)**, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

XI) (nel caso di consorzi):

Dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*).

XII) (nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):

Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

XIII)(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti):

Atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

XIV) (nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito):

Dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente;

XV) (nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete):

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater del d.l. n.5/2009:

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

2. dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);

3. dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente. Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato nel contratto di rete** non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato **nella forma della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente.

ovvero

copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti :

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero VI dell'**elenco dei documenti**, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili**, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

L'**attestazione** di cui alla lettera a) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero VI) dell'**elenco dei documenti**, limitatamente alle fattispecie riportate al comma 1 dell'art. 80 del Codice, deve essere resa **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 80, comma 3 del Codice (*titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza e dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico e del socio unico persona fisica; socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara*).

11. Contenuto della Busta "B - Offerta tecnica"

Nella busta "**B - Offerta tecnica**" (**max 80,00 punti**), debitamente sigillata con sistema atto a garantire l'originalità e controfirma sui lembi di chiusura, deve contenere l'**offerta tecnico-qualitativa** che, redatta in lingua italiana, a pena di esclusione, sarà composta come segue:

1. per il **sub-criterio A** : elaborati del progetto esecutivo che il concorrente ritiene aggiornare a seguito di tutte le migliori eventualmente proposte con indicazione, per gli elaborati non modificati, che "*si conferma l'elaborato _____ del progetto esecutivo a base di gara*". Il progetto esecutivo, le relazioni e qualunque elaborato dell'offerta tecnica non deve contenere elementi riferiti all'offerta economica complessiva, a pena di esclusione della gara. Pertanto il computo metrico del progetto esecutivo, così come l'elenco prezzi non dovranno riportare alcuna indicazione economica;
2. per il **sub-criterio B** : relazione descrittiva ed eventuali elaborati grafici e schede tecniche, idonei ad illustrare, con chiarezza la qualità ambientale dell'involucro edilizio, delle caratteristiche dei singoli elementi edilizi, di tutte le componenti tecnologiche e delle attrezzature, con particolare riferimento alle soluzioni innovative, durevoli, integrative e complementari con le scelte progettuali;
3. per il **sub-criterio C** : relazione descrittiva ed eventuali elaborati grafici e schede tecniche, idonei ad illustrare, con chiarezza gli adeguamenti proposti finalizzati ad ottenere più elevati standard qualitativi e normativi, con particolare riferimento all'abbattimento delle barriere architettoniche e al miglioramento della sicurezza di esercizio degli ambienti
4. per il **sub-criterio D** : relazione descrittiva ed eventuali elaborati grafici e schede tecniche, idonei ad illustrare, con chiarezza le caratteristiche funzionali ed estetiche degli interventi, incluse eventuali proposte riferibili agli ambienti e spazi esterni pertinenziali e di contorno;
5. per il **sub-criterio E** : relazione descrittiva ed eventuali elaborati grafici e schede tecniche, idonei ad illustrare, con chiarezza le caratteristiche ed organizzazione del cantiere, garanzia sulla continuità dei servizi con particolare riferimento alle eventuali interferenze tra le attività di cantiere e le attività scolastiche presenti nell'area di intervento.

Tutta la documentazione innanzi elencata dovrà essere presentata in formato cartaceo nonché in formato digitale su apposito C.D.

Si precisa che :

- tutte le proposte migliorative dovranno essere compiutamente rappresentate e descritte, nonché integrate nel progetto a base d'asta con particolare riguardo a quanto specificato negli elaborati del "Piano di Sicurezza e di Coordinamento" e nel "Capitolato Speciale d'Appalto".
- nella formulazione di eventuali nuove lavorazioni concernenti le proposte migliorative, non contemplate nell'elenco prezzi del progetto posto a base di gara, dovranno essere applicate le voci desunte dal vigente prezzario della Regione Puglia e qualora questo non contenga alcune lavorazioni, per queste ultime andranno sviluppate regolari analisi – senza alcun riferimento ai prezzi – da allegare al Computo Metrico;
- i documenti dal punto 1 al punto 6 della busta "B – Offerta Tecnica", a pena di esclusione dalla gara, devono essere redatti e firmati da tecnico/tecnicci abilitato/i all'esercizio della professione ai sensi della normativa vigente, nonché sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente in ogni pagina in segno di accettazione.
- nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese già costituiti l'offerta tecnica, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale dell'impresa mandataria o capogruppo; nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese non ancora costituiti l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei.
- Nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate.
- L'aggiudicatario dovrà provvedere, a propria cura e spese prima che si proceda alla stipula del contratto, al completo adeguamento di tutta la documentazione di progetto, comprensiva anche del PSC, alle proposte migliorative riportate nell'offerta tecnica, anche per quelle parti dell'opera potenzialmente coinvolte dall'intervenuta miglioria progettuale.

12. Contenuto della Busta "C- Offerta economica-temporale" (max 20 punti)

Nella busta "C - Offerta economica-temporale" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

L'offerta economica-temporale, in bollo da Euro 16,00 (Euro sedici), deve essere formulata compilando il Modello 4 allegato, mediante indicazione del ribasso unico percentuale (da indicare in cifre e in lettere con due numeri decimali) sull'importo a base di gara, soggetto a ribasso evidenziato al p.to n. 1 del presente bando/disciplinare di gara, nonché il ribasso offerto sui giorni stabiliti dal capitolato speciale per la realizzazione dell'intervento (150 giorni).

Nell'offerta, a pena di esclusione, la ditta dovrà indicare i propri costi della sicurezza ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lvo n. 50/16.

A pena di esclusione, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della Ditta concorrente, unitamente a copia di documento di identità in corso di validità; nel caso di A.T.I., la sottoscrizione deve essere effettuata dai rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate; nel caso di Consorzio dal legale rappresentante dello stesso; **nel caso di Rete d'impresa:**

a) Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica

In tal caso il modello 3 dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

b) Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

c) Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica

In tal caso il modello 3 dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

Tale busta C) dovrà essere inclusa, col resto della documentazione, nel plico di spedizione.

13. Procedura di aggiudicazione

13.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo presso nel luogo e nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti, a mezzo fax/posta elettronica certificata successivamente alla nomina della commissione di gara, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cooperative e artigiani hanno indicato, nella dichiarazione di cui al punto X dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A", che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un **consorzio stabile**, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione cui al **punto XI** dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A", abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.
- e) all'apertura delle buste "B - Offerta tecnica", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto;

13.2. Modalità di attribuzione dei punteggi alle offerte

APERTURA DELLA BUSTA INTERNA «OFFERTA TECNICA»

La commissione giudicatrice procederà, in apposite sedute riservate, a valutare la documentazione contenuta nelle buste "B – Offerta tecnica" attribuendo, quindi, il punteggio a ciascuna offerta tecnica in base ai criteri di aggiudicazione riportati al punto 8) del presente bando.

La valutazione dell'offerta tecnica avviene come segue:

- a) distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, sopra elencati in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta della «Offerta tecnica».
- b) a ciascun singolo elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
Eccellente	1,0	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,8	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,4	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Modesto	0,2	appena percepibile o appena sufficiente
Assente/irrilevante	0,0	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

- c) l'attribuzione dei punteggi avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;
- d) per ciascun elemento sono effettuate le somme dei punteggi attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme calcolate per le altre offerte;
- e) Il coefficiente finale di cui sopra viene moltiplicato per il peso attribuito all'elemento in modo da determinare l'effettivo punteggio dell'elemento di valutazione

- f) è attribuito il coefficiente "zero" con conseguente mancata attribuzione dei relativi punteggi: all'elemento in relazione al quale non sia stata presentata dal concorrente alcuna proposta di variante migliorativa (offerta tecnica parziale) o che la proposta non sia valutabile;

Si precisa che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara, ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato **un coefficiente pari a zero**. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del **progetto esecutivo posto a base di gara**.

Terminata la fase svolta in sedute riservate, la commissione fisserà un'apposita seduta pubblica e la comunicherà a ciascun concorrente ammesso alla gara e si procederà:

- a dar lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- all'apertura delle buste "C - Offerta economica";
- all'attribuzione del punteggio a ciascuna offerta economica;
- alla somma dei punteggi parziali attribuiti alle diverse offerte ed alla formazione della graduatoria finale in base al punteggio complessivo di ciascuna di esse;
- all'aggiudicazione provvisoria della gara al concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto;

APERTURA DELLA BUSTA INTERNA «OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE».

La Commissione giudicatrice, nel giorno e nell'ora comunicati ai concorrenti ammessi, con almeno TRE giorni lavorativi di anticipo, procede alla lettura della graduatoria provvisoria relativa alle offerte tecniche, constata l'integrità delle buste interne della «Offerta economica» contenenti le offerte a valutazione quantitativa vincolata, procede alla loro apertura in sequenza e provvede:

- a) a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- b) a verificare la correttezza formale dell'indicazione del ribasso, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- c) alla lettura, ad alta voce, della misura percentuale del ribasso offerto, in lettere, di ciascun concorrente; accertando altresì la presenza dell'indicazione relativa all'incidenza o all'importo degli oneri di sicurezza aziendali propri dell'offerente;
- d) ad apporre in calce all'offerta la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti della commissione di gara; tale adempimento è effettuato anche per le offerte eventualmente escluse dopo la loro apertura;
- e) ad accertare se eventuali offerte non sono state formulate autonomamente, ovvero sono **imputabili** ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, escludendo i concorrenti per i quali è accertata tale condizione, adeguando di conseguenza la graduatoria;
- f) ad escludere le offerte se ricorre una della cause di esclusione specificate negli atti di gara.

Valutazione dell'Offerta economica.

La valutazione dell'offerta economica, in base alle offerte di ribasso (contenute nella busta della - Offerta economica/temporale - avviene attribuendo un punteggio applicando un criterio proporzionale secondo la seguente formula:

$$\text{ribasso offerto} : \text{maggior ribasso offerto dai concorrenti} \times \text{per punteggio massimo assegnabile}$$

Valutazione dell'Offerta tempo.

La valutazione dell'offerta tempo, in base alle offerte di ribasso (contenute nella busta della - Offerta economica/temporale - avviene attribuendo un punteggio applicando un criterio proporzionale secondo la seguente formula:

$$\text{ribasso offerto} : \text{maggior ribasso offerto dai concorrenti} \times \text{per punteggio massimo assegnabile}$$

INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE.

La Commissione giudicatrice, senza soluzione di continuità, procede:

- a) alla somma dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche;
- b) alla formazione della graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente;
- c) a redigere una graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, in ordine decrescente;
- d) se ricorrono le condizioni di cui all'art. 97 del d.lgs. 50/2016, la Commissione giudicatrice:
 - d.1) sospende la seduta di gara ed, eventualmente, fissa la data e l'ora della nuova seduta pubblica per la prosecuzione della procedura, da comunicare agli offerenti con almeno TRE giorni lavorativi di anticipo;
 - d.2) nello stesso caso archivia in luogo protetto le buste interne della «Offerta tecnica» e della «Offerta economica» nell' armadio la cui chiave è nella esclusiva disponibilità del Presidente;
 - d.3) provvede ad attivare la procedura della verifica delle offerte anormalmente basse in accordo con il RUP;
- e) se non ricorrono le condizioni di cui sopra, proclama l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'offerente che ha presentato la migliore offerta;
- f) in tutti i casi nei quali risultino migliori due o più offerte uguali, dispone l'aggiudicazione provvisoria come specificato nel bando e nel presente disciplinare, attivando l'eventuale sorteggio tra le stesse;
- g) dichiara chiusa la seduta pubblica e trasmette gli atti al competente organo della Stazione appaltante per gli adempimenti conseguenti.

GARANZIA DEFINITIVA:

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante una garanzia definitiva **pari al 10%** dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del D.Lvo n. 50/2016. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

14. Cause di esclusione

14.1. Cause di esclusione in fase di esame preliminare:

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura delle relative offerte, gli offerenti il cui plico d'invio:

- a) è pervenuto dopo il termine perentorio di cui all'articolo 9., indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non sia giunto a destinazione in tempo utile;
- b) presenta modalità di chiusura e di confezionamento difformi da quanto prescritto dagli atti di gara e tali da non assicurarne l'integrità o da consentirne l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili;
- c) non è integro o presenta strappi o altri segni palese di manomissione tali da far ritenere che sia stato violato il principio di segretezza;
- d) non reca all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara, salvo che in base ad altre indicazioni, quali la scadenza, sia accertato che il plico si riferisce alla gara in fase di svolgimento;
- e) non reca all'esterno l'indicazione dell'offerente; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo;
- f) non contiene la busta dell'Offerta Economica oppure contiene l'Offerta Economica fuori dalla relativa busta interna, a prescindere dalla presenza o meno di quest'ultima;

g) la cui busta interna dell'Offerta Economica presenta modalità di chiusura e di confezionamento difformi da quanto prescritto dagli atti di gara e tali da non assicurarne l'integrità o da consentirne l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili.

14.1.1. Cause di esclusione relative a dichiarazioni o documenti

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura della busta dell'Offerta Economica, gli offerenti:

- a) che ricadono in una delle condizioni di cui all'articolo 13.1;
- b) che in una o più d'una delle dichiarazioni, hanno palesemente esposto condizioni oggettivamente e irrimediabilmente ostative alla partecipazione, autoconfessorie, non rimediabili con soccorso istruttorio, previste da una disposizione di legge statale o dal d.P.R. n. 207 del 2010, oppure hanno esposto dichiarazioni mendaci o prodotto documenti palesemente falsi;
- c) che non hanno assolto l'obbligo di sopralluogo assistito in sito prescritto dall'art. 4.2, oppure il sopralluogo è stato fatto da soggetto diverso da quelli ammessi;
- d) che non hanno assolto l'obbligo di presa visione degli atti progettuali, prescritto dall'art. 4.2;

14.1.2. Ammissioni con riserva subordinate a soccorso istruttorio

Sono ammessi con riserva gli offerenti:

- a) che, in relazione ad una o più d'una delle dichiarazioni richieste, ivi comprese quelle relative all'assenza di cause di esclusione, al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione:
 - ne hanno omesso la presentazione;
 - fuori dai casi di cui al precedente articolo 14.1.1, hanno dichiarato condizioni errate, non pertinenti, insufficienti, o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, condizioni o requisiti per i quali sono prodotte;
 - hanno omesso la sottoscrizione del dichiarante, hanno apposto una sottoscrizione non ammissibile in base alle disposizioni del presente bando di gara o degli atti da questa richiamati, o non sono corredate dalla fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante, che può essere presentata anche cumulativamente per tutte le dichiarazioni del medesimo soggetto;
- b) che, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, nonché, compatibilmente, con la normativa applicabile, in caso di rete di imprese o di G.E.I.E., hanno omesso:
 - se già costituito, l'atto di mandato o la relativa dichiarazione sostitutiva;
 - se da costituirsi, l'impegno alla costituzione, salvo che tale impegno risulti unito all'offerta;
 - di indicare i lavori o le parti di lavoro da eseguire da parte di ciascun operatore economico raggruppato o consorziato;
 - hanno presentato le dichiarazioni di cui al punto precedente in misura incompatibile con i requisiti di cui hanno dichiarato di disporre oppure dalle quali non risulti la compatibilità tra i requisiti posseduti e le quote di partecipazione o i lavori da assumere;
- c) che, in caso di:
 - consorzio di cooperative o di imprese artigiane, oppure di consorzio stabile, non avendo indicato di eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile, non hanno indicato il consorziato esecutore per il quale concorrono;
 - avvalimento, hanno omesso il contratto di avvalimento o hanno allegato un contratto non idoneo allo scopo previsto dalla normativa, oppure hanno omesso la dichiarazione di appartenenza al medesimo gruppo alternativa al contratto;
- d) i cui operatori economici consorziati, raggruppati o ausiliari, incorrono in una delle condizioni di cui al presente articolo, in quanto pertinenti;
- e) che non hanno presentato la cauzione provvisoria, oppure hanno presentato una cauzione provvisoria in misura insufficiente, intestata ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, carente di una delle clausole prescritte dalla legge o dagli atti di gara, oppure, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito formalmente, rilasciata senza l'indicazione di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
- f) la cui cauzione provvisoria è sprovvista dell'impegno, rilasciata da un istituto autorizzato, a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione, oppure tale impegno non è idoneo per carenze di contenuto o di sottoscrizione;

14.1.3. Soccorso istruttorio

Ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, prima di procedere all'esclusione per una delle cause di cui al precedente articolo, la Stazione appaltante:

- a) impone all'offerente inciso nella mancanza, incompletezza od ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni e della documentazione analoga, anche di soggetti terzi, il pagamento della sanzione pecunaria di euro 500,00 a favore della stessa Stazione appaltante;
- b) assegna all'offerente il termine perentorio di 3 (tre) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere;
- c) l'offerente deve integrare, completare, regolarizzare quanto richiesto dalla Stazione appaltante, con uno dei mezzi ammessi dalla Stazione appaltante per la presentazione delle offerte e della documentazione, indicati nella richiesta;
- d) se l'offerente non effettua il pagamento della sanzione di cui alla lettera a), entro il termine di cui alla lettera b), procede all'escussione della cauzione provvisoria; qualora, per qualunque ragione, non sia possibile l'escussione della cauzione provvisoria, procede al recupero dell'importo della sanzione con le modalità e i mezzi previsti dall'ordinamento giuridico;
- e) la sanzione è dovuta nel solo caso di regolarizzazione;
- f) in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara;
- g) in caso di irregolarità essenziali, ex art 83 comma 9 sesto periodo, del d.lgs. 50/20176 non è possibile attivare l'istituto del soccorso istruttorio;

14.1.4. Esclusioni definitive

Sono comunque esclusi gli offerenti:

- a) in caso di inutile decorso del termine di cui al precedente articolo 14.4, lettera b);
- b) per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'articolo 80, del decreto legislativo n. 50 del 2006, alle condizioni di cui all'articolo 86 comma 2 della stessa norma;
- c) che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché non dichiarate o dichiarate come inesistenti, sono accertate con qualunque mezzo di prova dalla Stazione appaltante;
- d) le cui dichiarazioni o altri documenti, sia presentati in origine che presentati in seguito a richiesta della Stazione appaltante nell'ambito del soccorso istruttorio ai sensi del precedente articolo 6.2.4:
 - risultano falsi o mendaci;
 - sono in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, prescritte dal decreto legislativo n. 50 del 2016 o dal regolamento approvato con d.P.R. n. 207 del 2010 nelle parti non abrogate da d.lgs. 50/2016 , con altre prescrizioni legislative inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico, ancorché non previste dal presente bando di gara.

14.2. Cause di esclusione in fase di esame della «Offerta Economica»

Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna della «Offerta Economica», le offerte:

- a) mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzati, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati o consorziati;
- b) che incorrono in una delle seguenti condizioni:
 - non contengono tutta la documentazione prescritta al punto 12. del presente bando di gara, oppure contengono un'offerta alla pari senza ribasso o in aumento;
 - l'indicazione del ribasso presenta segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, tali da rendere l'offerta incerta nel suo contenuto economico, salvo che vi sia esplicita conferma di tali circostanze mediante apposita sottoscrizione;
- c) che contengono condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative rispetto a quanto previsto dagli atti di gara;
- d) di offerenti per i quali è accertata la mancata formulazione in modo autonomo;

15. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Lecce rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

16. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente bando.

Aradeo, 29.08.2017.

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C. – SERRE SALENTE

ing. Salvatore Donadei

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993, n. 39)

Allegati:

Mod. 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Mod. 2 – DICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ ALLA GARA

Mod. 3 – RELATIVA AL POSSESSO DELL'ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE

Mod. 4 – OFFERTA ECONOMICA – TEMPORALE