



COMUNE DI ARADEO

Provincia di Lecce

AREA “3” – LL.PP. E SERVIZI TECNICI

UFFICIO 3.1.1: LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N.59 Del 15/04/2014 - Reg. Gen. N. **152** del **23/04/2014**

OGGETTO: Vendita terreno comunale in zona 'Oliveto'. Aggiudicazione

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì QUINDICI del mese di APRILE, nel proprio ufficio, il Sig. ing. Salvatore DONADEI, nella sua qualità di Responsabile dell'Area, in esecuzione all'art. 107 del Tuel 267/2000 ed al decreto del Sindaco del 30/04/2013 ha adottato la seguente determinazione.

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Aradeo, 23/04/2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ING. SALVATORE DONADEI

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28.11.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D. Lgs. 112/2008 e ss.m.i.;
- che con deliberazione G.C. n. 36 del 06.03.2014 si è stabilito di dare mandato al Responsabile dell'Area "3" comunale di dar corso all'alienazione dell'immobile comunale sito in zona Oliveto (quota parte delle part.ile nn. 1049 e 1063 di circa 2.500,00 mq) quale terreno destinato a "zona per verde attrezzato", mediante gara ad evidenza pubblica, ponendo a base d'asta un importo di € 120.000,00;
- che con determinazione n. 30 del 12.03.2014 è stata avviata la procedura di alienazione del suddetto bene immobile ed è stato contestualmente approvato lo schema di avviso d'asta pubblica;

Preso atto:

- che nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, è stata data ampia conoscenza dell'avviso dell'asta pubblica mediante affissione e pubblicazione integrale sul sito internet del Comune di Aradeo (www.comune.aradeo.le.it) dal 13.03.2014 al 14.04.2014, ed apposti i relativi manifesti nelle pubbliche strade comunali;
- che entro il termine prestabilito nell'avviso di gara al Servizio Protocollo Comunale è pervenuta n. 1 sola offerta, giusto verbale redatto in data 15.04.2014;
- del verbale della gara svoltasi in data 15.04.2014, con cui si è dichiarato provvisoriamente aggiudicatario dell'asta pubblica il Gruppo: MARRA Antonio - APOLLONIO Fabio - BOVE Gianluca e DE VERGORI Cristian;
- che si può procedere con l'aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica a favore del Gruppo: MARRA Antonio n. a Galatina il 01/06/1954 - C.F. MRRNTN54H01D862U; APOLLONIO Fabio n. a Nardò il 03/08/1986 - C.F. PLLFBA86M03F842C; BOVE Gianluca n. a Galatina il 01/07/1970 - C.F. BVOGLC70L01D862U; DE VERGORI Cristian n. Lecce il 17/12/1980 - C.F. DVRCST80T17E506W, che ha offerto in sede di gara euro 120.000,00 (centoventisemila/00) per l'acquisto di detto immobile;
- che si potrà procedere con il successivo atto di vendita "a corpo" dell'immobile descritto puntualmente nel bando di gara approvato con determinazione n. 30 del 12.03.2014, secondo le previsioni previste dallo stesso bando e previo espletamento, con esito positivo, della procedura di acquisizione dei dovuti controlli di cui all'art.38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Ritenuta la cauzione di euro 12.000.00, versata dall'aggiudicatario per la partecipazione alla gara, quale acconto sul prezzo di vendita offerto pari ad euro 120.000,00;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo 5 aprile 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

ATTESA la propria competenza ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D. Lgs. 163/2006;
- il DPR n. 207/ 2010;
- lo statuto comunale;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

1. **di approvare** il verbale delle operazioni di gara richiamati in narrativa, allegato al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale;
2. **di aggiudicare** l'asta pubblica per l'alienazione della proprietà immobiliare di cui al punto 1) al Gruppo: MARRA Antonio n. a Galatina il 01/06/1954 e res. in Aradeo via Libero Grassi - C.F. MRRNTN54H01D862U; APOLLONIO Fabio n. a Nardò il 03/08/1986 res. in Aradeo via Caravaggio – C.F. PLLFBA86M03F842C; BOVE Gianluca n. a Galatina il 01/07/1970 res. in Aradeo v.le Paolo VI – C.F. BVOGLC70L01D862U; DE VERGORI Cristian n. Lecce il 17/12/1980 res. in Aradeo v.le Paolo VI – C.F. DVRCST80T17E506W al prezzo di euro 120.000,00 (centoventimila/00);
3. **di dare atto** che la presente determinazione avrà carattere di aggiudicazione definitiva a verifica del possesso dei requisiti prescritti dal bando di gara;
4. **di dare atto** che la stipula del contratto dovrà avvenire nei termini previsti dal bando di gara, con oneri e spese a carico dell'acquirente, nonché previo pagamento del prezzo in unica soluzione, al netto del deposito cauzionale;
5. **di provvedere** alla pubblicazione dell'esito della gara sul sito internet dell'Ente e all'Albo Pretorio del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to ing. Salvatore DONADEI

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 23/04/2014 al 08/05/2014

Aradeo li, 23/04/2014

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Antonio LAGNA

Copia elettronica da sito web istituzionale