



COMUNE DI ARADEO

Provincia di Lecce

AREA "3" – LL.PP. E SERVIZI TECNICI

UFFICIO LL.PP., SERVIZI TECNICI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 79 del 19-10-2017

Reg. Gen. N. 298 del 19-10-2017

OGGETTO:	"Completamento e manutenzione straordinaria di opere di urbanizzazione per il Comune di Aradeo". Aggiudicazione Definitiva. CUP: B67H16000460004 - CIG: 7058233E1E
-----------------	--

L'anno duemiladiciassette, addì diciannove del mese di ottobre, nel proprio ufficio, l'ing. Salvatore DONADEI, nella sua qualità di Responsabile dell'Area, in esecuzione all'art. 107 del Tuel 267/2000 ed al decreto del Sindaco del 03/07/2017, ha adottato la seguente determinazione.
Su detta determinazione hanno formulato i seguenti pareri:

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE EX ART. 151, D. Lgs. 267/2000:
Il sottoscritto RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, a norma dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000,
ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Rag. Maria Cosimina Giuri

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Aradeo, 19-10-2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ing. Salvatore DONADEI

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

- che con del. G.C. n. 35 del 28.03.2017 è stato approvato il Progetto Esecutivo per il "Completamento e manutenzione straordinaria di opere di urbanizzazione per il Comune di Aradeo", con il Quadro Tecnico Economico ivi riportato;
- che l'intervento in argomento troverà copertura finanziaria, per la complessiva spesa di € 500.000,00, a valere sul mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. pos. n. 6029992, per € 492.933,61 e su fondi di bilancio comunale per € 7.066,39;
- che con propria determinazione n. 41 del 23.05.2017 è stata attivata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 2, del D.Lsg. n. 50/2016 e all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 apposita procedura a contrarre ai fini della stipula del contratto per l'affidamento delle opere previste nel progetto esecutivo, approvato con la deliberazione G.C. n. 35 del 28.03.2017, relativo alla "Completamento e manutenzione straordinaria di opere di urbanizzazione per il Comune di Aradeo", importo progetto € 500.000,00 (codice CUP: B67H16000460004);
- che sempre con la suddetta determinazione è stato trasmesso lo stesso atto, unitamente ai documenti di gara, alla Centrale Unica di Committenza e tutti gli atti necessari, da inserirsi nella documentazione di gara, per gli adempimenti di competenza legati alla procedura di gara;
- che con Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 8 del 30.05.2017 è stata indetta per il Comune di Aradeo (LE), una procedura aperta, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 3, co. 1 lett. sss), degli artt. 59, co. 1, e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori previsti dal progetto esecutivo di "Completamento e manutenzione straordinaria di opere di urbanizzazione per il Comune di Aradeo", importo progetto € 500.000,00 (codice CUP: B67H16000460004), approvato con la Delibera G.C. n. 35 del 28.03.2017;
- che con Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 17 del 19.10.2017 è stato dato atto che la commissione di aggiudicazione, ha formulato la proposta di aggiudicazione per i suddetti lavori di "Completamento e manutenzione straordinaria di opere di urbanizzazione per il Comune di Aradeo", alla ditta MERICO s.r.l. da Poggiardo (LE), per l'importo di €. 293.282,83, corrispondente ad un ribasso offerto del 9,190 % sull'importo posto a base di gara di €. 322.963,14, oltre €. 11.303,71 per oneri della sicurezza, oltre IVA e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta, approvandone i relativi verbali di gara;

RITENUTO:

- di approvare l'offerta tecnica, in atti, proposta dalla ditta MERICO s.r.l., ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- pertanto, di aggiudicare definitivamente i lavori di "Completamento e manutenzione straordinaria di opere di urbanizzazione per il Comune di Aradeo", importo progetto € 500.000,00 (codice CUP: B67H16000460004) alla ditta MERICO s.r.l. da Poggiardo (LE), per l'importo di €. 293.282,83, oltre €. 11.303,71 per oneri della sicurezza, oltre IVA e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 32, commi 6 e 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'aggiudicazione definitiva, non equivale in nessun caso ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario e dell'assenza di cause di esclusione;
- di rideterminare il Quadro Economico di progetto a seguito di Gara d'Appalto, tenendo conto dei ribassi di gara avuti e dei costi effettivamente già sostenuti, secondo il seguente prospetto:

	<i>Parziale</i>	<i>Complessivo</i>
1) LAVORI:		
A) Lavori a base d'appalto	€ 322.963,14	
B) Oneri Indiretti per la Sicurezza	<u>€ 11.303,71</u>	
Total Lavori 1)	€ 324.266,85	
1.1) LAVORI A SEGUITO DI GARA:		
A.1) Lavori a corpo d'appalto	€ 293.282,83	
B.1) Oneri Indiretti per la Sicurezza	<u>€ 11.303,71</u>	
Total Lavori 1.1)		€ 304.586,54
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
A) Spese tecniche per rilievi, accertamenti ed indagini preliminari, progettazione esecutiva, coord.to sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità, coord.to della		

<i>sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, collaudi tecnici-amministrativi.</i>	
€ 32.594,08	
B) Inarcassa 4% su 2A	€ 1.303,76
C) I.V.A. 22% su (2A+2B)	€ 7.536,72
D) I.V.A. 10% su 1)	€ 30.458,65
E) art.113 D.Lgs.50/2016	€ 6.685,34
F) IRAP 8,5% su 2E	€ 568,25
G) Accantonamento per Acquisto aree da privati, spese tecniche istruttorie compresi oneri e diritti	€ 55.000,00
H) Spese generali di gara	€ 4.000,00
I) Spese di natura strumentale ex art. 92, comma 7 bis del D.Lgs. 163/2006	€ 1.000,00
L) Lavori da pagarsi a fattura (compr. spese AQP)	€ 25.000,00
M) Imprevisti e arrotondamenti	€ 31.266,66
Totale Somme a Disposizione 2)	€ 195.413,46
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 500.000,00

ATTESA la propria competenza ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice degli appalti e delle concessioni";
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- lo statuto comunale;
- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Serre Salentine n. 3 del 11.12.2015 e relativo "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni delle Serre Salentine";

D E T E R M I N A

Per quanto in narrativa,

- 1) **DI DARE ATTO** della Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 17 del 19.10.2017 con la quale è stato dato atto che la commissione di aggiudicazione, ha formulato la proposta di aggiudicazione per i suddetti lavori di **"Completamento e manutenzione straordinaria di opere di urbanizzazione per il Comune di Aradeo"**, alla ditta MERICO s.r.l. da Poggiardo (LE), per l'importo di €. 293.282,83, corrispondente ad un ribasso offerto del 9,190 % sull'importo posto a base di gara di €. 322.963,14, oltre €. 11.303,71 per oneri della sicurezza, oltre IVA e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta, approvandone i relativi verbali di gara;
- 2) **DI APPROVARE** l'offerta tecnica, in atti, proposta dalla ditta MERICO s.r.l., ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- 3) **DI AFFIDARE**, pertanto, definitivamente i lavori di **"Completamento e manutenzione straordinaria di opere di urbanizzazione per il Comune di Aradeo"**, per una spesa complessiva di € 500.000,00 (codice CUP: B67H16000460004), approvato dal Comune di Aradeo con la Delibera G.C. n. 35 del 28.03.2017, alla ditta **MERICO s.r.l.** da Poggiardo (LE), per l'importo di €. 293.282,83, corrispondente ad un ribasso offerto del 9,190 % sull'importo posto a base di gara di €. 322.963,14, oltre €. 11.303,71 per oneri della sicurezza, oltre IVA e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta;
- 4) **DI IMPEGNARE** in favore della ditta MERICO s.r.l., con sede legale in Poggiardo (LE), alla via Comunale per Sanarica snc – P. I.V.A. 036226207559 – l'importo di € 335.045,19, compreso IVA, con imputazione della spesa sull'Int. 2.09.0501 – Cap. 3344/0 – Imp. 1702/4/2016 per €. 50.281,15, sull'Int. 2.09.0501 – Cap. 3344/0 – Imp. 953/2017 per €. 184.767,16, sull'Int. 2.09.0501 – Cap. 3344/0 – Imp. 1080/2017 per €. 99.996,88;
- 5) **DI APPROVARE** il seguente Quadro Economico Rideterminato a seguito di Gara d'Appalto, tenendo conto dei ribassi di gara avuti, secondo il seguente prospetto:

	<i>Parziale</i>	<i>Complessivo</i>
1) LAVORI:		

A) Lavori a base d'appalto	€ 322.963,14
B) Oneri Indiretti per la Sicurezza	€ 11.303,71
<i>Totale Lavori 1)</i>	€ 324.266,85
1.1) LAVORI A SEGUITO DI GARA:	
A.1) Lavori a corpo d'appalto	€ 293.282,83
B.1) Oneri Indiretti per la Sicurezza	€ 11.303,71
<i>Totale Lavori 1.1)</i>	€ 304.586,54

2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A) Spese tecniche per rilievi, accertamenti ed indagini preliminari, progettazione esecutiva, coord.to sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità, coord.to della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, collaudi tecnici-amministrativi.	
€ 32.594,08	
B) Inarcassa 4% su 2A	€ 1.303,76
C) I.V.A. 22% su (2A+2B)	€ 7.536,72
D) I.V.A. 10% su 1)	€ 30.458,65
E) art.113 D.Lgs.50/2016	€ 6.685,34
F) IRAP 8,5% su 2E	€ 568,25
G) Accantonamento per Acquisto aree da privati, spese tecniche istruttorie compresi oneri e diritti	€ 55.000,00
H) Spese generali di gara	€ 4.000,00
I) Spese di natura strumentale ex art. 92, comma 7 bis del D.Lgs. 163/2006	€ 1.000,00
L) Lavori da pagarsi a fattura (compr. spese AQP)	€ 25.000,00
M) Imprevisti e arrotondamenti	€ 31.266,66
<i>Totale Somme a Disposizione 2)</i>	€ 195.413,46
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 500.000,00

6) DI DARE ATTO:

- che l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a € 304.586,54, oltre IVA, e la garanzia fideiussoria, di cui all'articolo 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, è determinata nella misura del 10,000% dell'importo di aggiudicazione, corrispondente ad € 30.458,65;
- che l'importo della cauzione definitiva di cui sopra può essere ridotta del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie UNI CEI ISO 9000, ai sensi dell'articolo 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, in corso di validità;
- che l'aggiudicazione viene effettuata alle condizioni riportate nel Bando e nel Disciplinare di Gara, nonché in tutti gli atti tecnici approvati;
- che, ai sensi dell'articolo 32, commi 6 e 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'aggiudicazione definitiva, non equivale in nessun caso ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario e dell'assenza di cause di esclusione;

7) DI PROVVEDERE alle comunicazioni ai concorrenti, di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to ing. Salvatore DONADEI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-10-2017
al 03-11-2017
Aradeo lì, 19-10-2017

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Antonio Lagna



COMUNE DI ARADEO

(cap. 73040) Provincia di Lecce Tel. (0836) 552583 - Fax 554008

C.F.: 80008030753

P.IVA: 01174870756

AREA "3" - LL.PP. E SERVIZI TECNICI

Prot. n. 11123

li, 19.10.2017

Spett.le

MERICO S.R.L.

Via Comunale per Sanarica s.n.c.

73037 - POGGIARDO (LE)

pec: mericosrl@arubapec.it

LEZZI S.U.R.L.

Contrada Bruni - Z.I. - C.P. 60

73010 - SURBO (LE)

pec: lezzisurl@pec.it

ARMANDO MUCCIO S.R.L.

Via Duca D'Aosta n. 6

73056 - TAURISANO (LE)

pec: arandomucciosrl@pec.it

STRADALE SALENTINA S.R.L.

Via Madonna Della Scala n. 23

73020 - CASAMASSELLA (LE)

pec: stradalesalentinasrl@itpec.it

EDIL COSTRUZIONI S.R.L.

S.P. 363 - Km 39,00

73020 - SANTA CESAREA TERME (LE)

pec: edilcostruzionisct@legalmail.it

Oggetto: "Completamento e manutenzione straordinaria di opere di urbanizzazione

per il Comune di Aradeo" - CUP: B67H16000460004 - CIG: 7058233E1E.

Importo a base d'asta: € 324.266,85 (compreso oneri della sicurezza).

Comunicazione di aggiudicazione dei lavori, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

In riferimento all'oggetto, si comunica, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, che con Determinazione del Responsabile dell'Area "3" n. 79 del 19.10.2017, che si allega alla presente unitamente ai verbali di gara, è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del citato D.Lgs., dei lavori relativi al "Completamento e manutenzione straordinaria di opere di urbanizzazione per il Comune di Aradeo", all'impresa MERICO s.r.l. da Poggiardo (LE), per l'importo di € 304.586,54, oltre IVA, quale migliore offerta economica più vantaggiosa, risultata congrua.

Si precisa, come riportato nella suddetta Determinazione, che detta aggiudicazione risulta efficace avendo l'Amministrazione proceduto alla positiva verifica in capo all'aggiudicatario del

possesso dei prescritti requisiti (art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016), mediante idonea documentazione probatoria acquisita agli atti d'ufficio.

Si comunica che il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato ad avvenuta maturazione del termine dilatatorio previsto per legge (art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016) di 35 giorni decorrenti dalla data di invio della presente comunicazione.

Si evidenzia:

- che la presente comunicazione, unitamente al citato provvedimento di aggiudicazione e ai verbali di gara, viene spedita a tutti i concorrenti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76, comma, 5, del D.Lgs. n. 50/2016.
- che la stessa, sempre unitamente al citato provvedimento di aggiudicazione e ai verbali di gara, viene pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" del profilo www.comune.aradeo.le.it.

*Il Responsabile dell'Area "3" e R.U.P.
ing. Salvatore Donadei*



Si allega:

- Determinazione del Responsabile dell'Area "3" n. 79 del 19.10.2017;
- n.5 Verbali di gara.



UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE SALENTE
COMUNI DI ARADEO, COLLEPASSO, NEVIANO, TUGLIE, SECLÌ E SANNICOLA
Provincia di Lecce
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
VIA A. MORO n°2 - 73040 – ARADEO (LE)
Tel. 0836.552583 – Fax 0836.554008
PEC: unioneconomuniserresalentine@pec.rupar.puglia.it sito web:
www.comune.aradeo.le.it

VERBALE n. 1 DEL 08.09.2017 – ore 16:40
1° Seduta pubblica

Oggetto: Procedura per il Comune di Aradeo.

“Completamento e manutenzione straordinaria di opere di urbanizzazione per il Comune di Aradeo” – CUP: B67H16000460004 – CIG: 7058233E1E.

Importo a base d'asta: € 324.266,85 (compreso oneri della sicurezza).

Il giorno **otto** del mese di **Settembre** dell'anno **2017**, alle **ore 16:40**, presso l'Area “3” – LL.PP. del Comune di Aradeo (LE), in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto composta dai seguenti sigg. che si autonomina come di seguito riportato:

- | | | |
|-------------------------|-----------|---|
| - ing. Fabio Minerva | - Esperto | - Funzionario del Comune di Collepasso; |
| - ing. Leonardo Campa | - Esperto | - Funzionario del Comune di Melissano; |
| - arch. Lucio Ricciardi | - Esperto | - Funzionario del Comune di Poggiardo; |

PREMESSO:

- che con Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 8 del 30.05.2017 è stata indetta per il Comune di Aradeo (LE), una procedura aperta, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 3, co. 1 lett. sss), degli artt. 59, co. 1, e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori previsti dal progetto esecutivo di **“Completamento e manutenzione straordinaria di opere di urbanizzazione per il Comune di Aradeo”**, importo progetto € 500.000,00 (codice CUP: B67H16000460004), approvato con la Delibera G.C. n. 35 del 28.03.2017;
- che sempre con la suddetta Determinazione n. 8/2017, tra l'altro, sono stati:
 1. approvati gli schemi di Bando e Disciplinare di Gara che, tra l'altro, contengono gli elementi di valutazione delle offerte secondo quanto proposto dal Comune di Aradeo con la determinazione n. 41 del 23.05.2016, unitamente ai modelli delle dichiarazioni da rendere per la partecipazione alla gara;
 2. stabilito che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
 3. dato atto che il bando di gara dovrà essere pubblicato, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, per minimo 23 giorni consecutivi, unitamente al P.E. approvato con Delibera G.C. n. 35 del 28.03.2017;
- che il bando ed il disciplinare di gara, con i relativi atti allegati, sono stati pubblicati secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

VISTO:

- il predetto bando di gara pubblicato, in cui è stato stabilito il termine per la presentazione delle

offerte per le ore 12:00 del giorno 30.06.2017;

- la determinazione della C.U.C. n. 11 del 26.07.2017, con la quale veniva nominata la Commissione di gara per l'esame e la valutazione delle offerte relative alla procedura aperta di cui alle premesse composta dai signori:

- | | |
|-------------------------|---|
| - ing. Fabio Minerva | - Funzionario del Comune di Collepasso; |
| - ing. Leonardo Campa | - Funzionario del Comune di Melissano; |
| - arch. Lucio Ricciardi | - Funzionario del Comune di Poggiardo; |

CONSIDERATO:

- che, la data e l'ora della presente seduta pubblica, è stata resa nota mediante avviso pubblico e lettere, a mezzo pec, inviate ai concorrenti del 01.09.2017;

Tutto ciò premesso e considerato,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione come sopra nominata, constata la regolarità della propria costituzione, l'assenza di motivi di incompatibilità (*ai sensi degli artt. 42 e 77 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 51 del c.p.c.*) e la presenza di tutti i suoi componenti, procede, previa comunicazione ai concorrenti dei contenuti delle precedenti premesse, all'apertura delle operazioni relative alla prima seduta pubblica di gara, consistenti nella verifica dei documenti e delle dichiarazioni richiesti dagli atti di gara.

La Commissione,

- unanimamente, nomina Presidente della Commissione l'ing. Leonardo Campa e Segretario verbalizzante il componente ing. Fabio Minerva;
- prima di procedere alla materiale apertura dei plichi pervenuti, provvede a controllarne l'integrità e la chiusura in conformità a quanto stabilito negli atti di gara, nonché a verificare la materiale presenza sui plichi delle diciture previste dai medesimi documenti di gara, accerta che sono pervenute in tempo utile presso l'Ufficio Protocollo della C.U.C. "Serre Salentine", presso il Comune di Aradeo, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 30.06.2017;
- in esito ai riscontri predetti, accertato che tutti i plichi pervenuti risultano integri e muniti della chiusura e della dicitura prescritta dagli elaborati di gara, prende atto che risultano pervenuti presso il Comune, ***ENTRO il termine perentorio stabilito dal bando di gara***, i plichi riferiti ai concorrenti di seguito specificati:

n.	Prot.	Ora	Concorrente
1	n. 104 del 30.06.2017	8:53	Lezzi s.u.r.l. da Surbo (LE)
2	n. 106 del 30.06.2017	10:28	Edilcostruzioni s.r.l. da Santa Cesarea Terme (LE)
3	n. 107 del 30.06.2017	10:42	Merico s.r.l. da Poggiardo (LE)
4	n. 110 del 30.06.2017	11:00	Stradale Salentina s.r.l. da Casamassella (LE)
5	n. 112 del 30.06.2017	11:09	Armando Muccio s.r.l. da Taurisano (LE)

mentre, risultano pervenuti presso il Comune, ***OLTRE il termine perentorio stabilito dal bando di gara***, i plichi riferiti ai concorrenti di seguito specificati:

n.	Prot.	Ora	Concorrente
6	n. 116 del 30.06.2017	12:02	Giuppa Maurizio da Collepasso (LE)

- pertanto, dichiara **ESCLUSO** il concorrente **Giuppa Maurizio da Collepasso** per aver presentato la propria domanda oltre il termine perentorio stabilito dal bando di gara;
- provvede, di seguito, alla numerazione secondo il suddetto elenco, all'apertura ed alla verifica del contenuto dei suddetti plichi pervenuti in tempo utile;
- riscontra la presenza, all'interno dei n. 5 plichi, della documentazione e delle DUE buste chiuse secondo le prescrizioni degli elaborati di gara e recanti, rispettivamente, le diciture "OFFERTA

TECNICA" e "OFFERTA ECONOMICA";

- di seguito, procede a verificare la presenza ed il contenuto della documentazione richiesta dagli atti di gara. Da tale verifica risulta che la predetta documentazione, richiesta a pena di esclusione dal bando e dal disciplinare di gara è conforme a quanto prescritto dallo stesso bando, per tutti i n. 5 concorrenti e, quindi, li ammette tutti alla successiva fase di gara;
- successivamente, procede all'apertura dei plachi contenente l'offerta tecnica dei suddetti n. 5 concorrenti ammessi, ai soli fini della verifica del contenuto in seduta pubblica, e riscontra quanto segue:

N.	CONCORRENTE	DOCUMENTI CONTENUTI NEL PLICO OFF. TECNICA
1	Lezzi s.u.r.l. da Surbo (LE)	1.1 – elemento qualitativo n. 1; 1.2 – elenco prezzi criterio n. 1; 1.3 – quadro comparativo criterio n. 1; 1.4 – elemento qualitativo n. 2; 1.5 – elenco prezzi criterio n. 2; 1.6 – quadro comparativo criterio n. 2; 1.7 – elemento qualitativo n. 3; 1.8 – elemento qualitativo n. 4; 1.9 – elemento qualitativo n. 5; 1.10 – elemento qualitativo n. 6; 1.11 – elenco prezzi criterio n. 6; 1.12 – quadro comparativo criterio n. 6; 1.13 – computo metrico non estimativo delle opere; 1.14 – copia documento di identità;
2	Edilcostruzioni s.r.l. da Santa Cesarea Terme (LE)	2.1 – relazione tecnica ed elaborati criterio n. 1; 2.2 – quadro comparativo criterio n. 1; 2.3 – elenco prezzi criterio n. 1; 2.4 – relazione tecnica ed elaborati criterio n. 2; 2.5 – quadro comparativo criterio n. 2; 2.6 – elenco prezzi criterio n. 2; 2.7 – attestazioni qualità criterio n. 3; 2.8 – attestazioni qualità criterio n. 4; 2.9 – attestazioni qualità criterio n. 5; 2.10 – relazione tecnica criterio n. 6; 2.11 – quadro comparativo criterio n. 6; 2.12 – elenco prezzi criterio n. 6; 2.13 – computo metrico delle opere;
3	Merico s.r.l. da Poggiardo (LE)	3.1 – relazione tecnica criterio n. 1; 3.2 – n. 6 tavole A3 criterio n. 1; 3.3 – relazione tecnica criterio n. 2; 3.4 – n. 2 tavole A3 criterio n. 2; 3.5 – elenco prezzi criterio n. 1-2; 3.6 – computo metrico criterio n. 1-2; 3.7 – quadro comparativo criterio n. 1-2; 3.8 – relazione tecnica criterio n. 3; 3.9 – relazione tecnica criterio n. 4; 3.10 – relazione tecnica criterio n. 5; 3.11 – relazione tecnica criterio n. 6;
4	Stradale Salentina s.r.l. da Casamassella (LE)	4.1 – relazione criterio n. 1; 4.2 – elenco prezzi criterio n. 1; 4.3 – computo metrico criterio n. 1; 4.4 – relazione criterio n. 2; 4.5 – elenco prezzi criterio n. 2; 4.6 – computo metrico criterio n. 2; 4.7 – relazione criterio n. 3; 4.8 – computo metrico criterio n. 3; 4.9 – relazione criterio n. 4; 4.10 – elenco prezzi criterio n. 4; 4.11 – computo metrico criterio n. 4; 4.12 – relazione criterio n. 5;

		4.13 – elenco prezzi criterio n. 5; 4.14 – computo metrico criterio n. 5; 4.15 – relazione criterio n. 6; 4.16 – elenco prezzi criterio n. 6; 4.17 – computo metrico criterio n. 6;
5	Armando Muccio s.r.l. da Taurisano (LE)	5.1 – relazione tecnica criterio n. 1-2; 5.2 – relazione tecnica criterio n. 3-4-5-6; 5.3 – quadro comparativo non estimativo; 5.4 – elenco prezzi; 5.5 – computo metrico non estimativo; 5.6 – schede tecniche;

- su tutti gli elaborati contenuti nei plachi viene apposta la sigla dei Commissari e la stessa numerazione corrispondente all'offerta, riportata sugli altri documenti dei concorrenti;
- provvede a chiudere le buste contenente le offerte economiche in un unico plico, apponendo sulle chiusure del nastro adesivo e siglandone i lembi di chiusura, unitamente ai rappresentanti dei concorrenti presenti;
- provvede, inoltre, a chiudere tutte le buste contenenti i documenti ed elaborati delle offerte tecniche dei concorrenti, in un plico, apponendo sulle chiusure del nastro adesivo e siglandone i lembi di chiusura.

Il Presidente procede, infine, ad archiviare in luogo protetto tali plachi in un armadio blindato, la cui chiave è nella sua esclusiva disponibilità.

Si dà atto che alle operazioni di gara sono stati presenti i rappresentati dei seguenti concorrenti:

- per Lezzi s.u.r.l. - sig. Gianluca Barba;

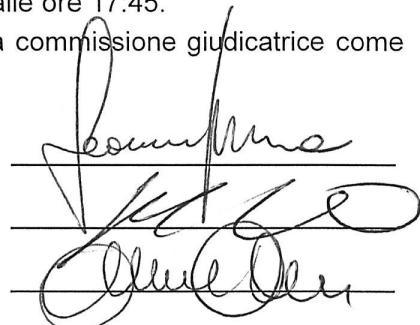
Nessuno chiede ulteriori inserimenti di dichiarazioni a verbale.

La Commissione si autoconvoca per il giorno 09.09.2017, alle ore 9:00, per il prosieguo delle operazioni, in seduta riservata.

Le operazioni di gara si concludono per la prima seduta pubblica alle ore 17:45.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| - ing. Leonardo Campa | - Presidente |
| - arch. Lucio Ricciardi | - membro esperto |
| - ing. Fabio Minerva | - membro esperto - segretario |





UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE SALENTE
COMUNI DI ARADEO, COLLEPASSO, NEVIANO, TUGLIE, SECLÌ E SANNICOLA
Provincia di Lecce
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
VIA A. MORO n°2 - 73040 – ARADEO (LE)
Tel. 0836.552583 – Fax 0836.554008
PEC: unioneocomuniserresalentine@pec.rupar.puglia.it sito web:
www.comune.aradeo.le.it

VERBALE n. 2 DEL 09.09.2017 – ore 9:00
1° Seduta riservata

Oggetto: Procedura per il Comune di Aradeo.

“Completamento e manutenzione straordinaria di opere di urbanizzazione per il Comune di Aradeo” – CUP: B67H16000460004 – CIG: 7058233E1E.

Importo a base d'asta: € 324.266,85 (compreso oneri della sicurezza).

Il giorno **nove** del mese di **Settembre** dell'anno **2017**, alle **ore 9:00**, presso l'Area “3” – LL.PP. del Comune di Aradeo (LE), in seduta riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto composta dai seguenti sigg. che si autonomina come di seguito riportato:

- ing. Fabio Minerva	- Esperto	- Funzionario del Comune di Collepasso;
- ing. Leonardo Campa	- Esperto	- Funzionario del Comune di Melissano;
- arch. Lucio Ricciardi	- Esperto	- Funzionario del Comune di Poggiardo;

PREMESSO:

- che in data 08.09.2017 la Commissione ha concluso, in seduta pubblica, la prima fase della gara i cui esiti sono riportati nel relativo verbale n.1;
- che in tale seduta pubblica sono state ammesse alla fase successiva della gara le offerte presentate dai seguenti concorrenti:

<i>n.</i>	<i>Prot.</i>	<i>Concorrente</i>
1	n. 104 del 30.06.2017	Lezzi s.u.r.l. da Surbo (LE)
2	n. 106 del 30.06.2017	Edilcostruzioni s.r.l. da Santa Cesarea Terme (LE)
3	n. 107 del 30.06.2017	Merico s.r.l. da Poggiardo (LE)
4	n. 110 del 30.06.2017	Stradale Salentina s.r.l. da Casamassella (LE)
5	n. 112 del 30.06.2017	Armando Muccio s.r.l. da Taurisano (LE)

Tutto ciò premesso,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione, come sopra costituita, constatata la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, alle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche;

La Commissione,

- preliminarmente, esamina, ed ampiamente discute il bando ed il disciplinare di gara, con

particolare riferimento ai seguenti punti riguardanti gli elementi di valutazione delle offerte tecniche ed i relativi punteggi da assegnare, i quali risultano essere i seguenti:

criteri qualitativi (discrezionali)		Punti max
1	Miglioramenti delle opere progettate, finalizzati alla migliore funzionalità e fruibilità degli interventi previsti in progetto.	55/100
2	Miglioramenti delle opere progettate, finalizzati ad ottemperare alle condizioni prescritte da AQP, con il rilasciato parere preventivo di progetto del 18.05.2017.	15/100
3	Possesso delle Qualificazioni ISO 9001 per i prodotti/servizi inerenti l'appalto.	2/100
4	Possesso delle Qualificazioni ISO 14001 per un'organizzazione con sistema di gestione ambientale certificato.	3/100
5	Possesso delle Qualificazioni OHSAS 18001 per sicurezza e salute sui luoghi di lavoro.	5/100
6	Organizzazione del cantiere in funzione della mitigazione degli effetti sull'utenza (miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, della tutela delle molestie al vicinato, delle interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini/attività commerciali – produttive - artigianali, servizi pubblici ecc.), indicando gli accorgimenti che si adotteranno per garantire l'accesso pedonale ed il "carico e scarico" per le attività commerciali, il tutto, anche in funzione dell'utilizzo di attrezzature che possano far conseguire un'efficienza energetica.	5/100
TOTALE PUNTI ELEMENTI QUALITATIVI		85/100

- dà atto che per i concorrenti ammessi deve, quindi, procedersi, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche dai medesimi presentate;
- prende atto della integrità delle chiusure del contenitore nel quale sono stati conservati i plichi con tutta la documentazione delle offerte tecniche e si procede alla sua apertura;
- provvede ad esaminare sommariamente le offerte tecniche verificando che riportino le sottoscrizioni richieste dagli atti di gara, riscontrandone la regolarità sotto tale profilo.

Il Presidente invita ciascun commissario a procedere alle valutazioni delle offerte tecniche, ogni elemento per ogni concorrente, secondo le modalità prescritte dal bando e dal disciplina di gara, già note.

I Commissari procedono singolarmente, applicando il metodo riportato al punto: "Valutazione dell'offerta tecnica" (pag. 16/20) del disciplinare di gara, alla valutazione delle offerte presentate dai concorrenti ammessi.

In esito alle operazioni predette, si dà atto che l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti per i sotto riportati elementi, risultano essere i seguenti:

Elemento 1 = Miglioramenti delle opere progettate, finalizzati alla migliore funzionalità e fruibilità degli interventi previsti in progetto.							
Peso	55	Voto Commissari					
Somma A+B+C	Media A+B+C	Concorr.	A Presidente	B Arc. Ricciardi	C Ing. Minerva	Coeffic finale	PUNTI ASSEGNAZI x elemento
1,95	0,650	1	0,65	0,65	0,65	0,796	43,776
1,50	0,500	2	0,50	0,50	0,50	0,612	33,673
2,45	0,817	3	0,90	0,70	0,85	1,000	55,000
2,15	0,717	4	0,75	0,70	0,70	0,878	48,265
2,25	0,750	5	0,80	0,65	0,80	0,918	50,510

I numeri dei concorrenti riportati nella colonna "concorr." corrispondono ai numeri assegnati dalla commissione e riportati nell'elenco dei candidati ammessi alla gara.

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per il suddetto elemento, la Commissione provvede a chiudere tutti i plachi e la documentazione ivi contenuta, in un unico plico, apponendo sulle chiusure del nastro adesivo e siglandone i lembi di chiusura.

Il Presidente procede infine ad archiviare in luogo protetto tale contenitore in un armadio blindato la cui chiave è nella sua esclusiva disponibilità.

La Commissione, alle ore 11:30, decide di sospendere la seduta e di autoconvocarsi per il giorno 13.09.2017, alle ore 16:00, presso la stessa sede municipale, per il prosieguo delle operazioni relative all'esame degli altri elementi di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| - ing. Leonardo Campa | - Presidente |
| - arch. Lucio Ricciardi | - membro esperto |
| - ing. Fabio Minerva | - membro esperto - segretario |





UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE SALENTE
COMUNI DI ARADEO, COLLEPASSO, NEVIANO, TUGLIE, SECLÌ E SANNICOLA

Provincia di Lecce

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VIA A. MORO n°2 - 73040 – ARADEO (LE)

Tel. 0836.552583 – Fax 0836.554008

PEC: unioneconomiserresalentine@pec.rupar.puglia.it sito web:
www.comune.aradeo.le.it

VERBALE n. 3 DEL 13.09.2017 – ore 16:00
2° Seduta riservata

Oggetto: Procedura per il Comune di Aradeo.

“Completamento e manutenzione straordinaria di opere di urbanizzazione per il Comune di Aradeo” – CUP: B67H16000460004 – CIG: 7058233E1E.

Importo a base d'asta: € 324.266,85 (compreso oneri della sicurezza).

Il giorno **tredici** del mese di **Settembre** dell'anno **2017**, alle **ore 16:00**, presso l'Area “3” – LL.PP. del Comune di Aradeo (LE), in seduta riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto composta dai seguenti sigg. che si autonomina come di seguito riportato:

- ing. Fabio Minerva	- Esperto	- Funzionario del Comune di Collepasso;
- ing. Leonardo Campa	- Esperto	- Funzionario del Comune di Melissano;
- arch. Lucio Ricciardi	- Esperto	- Funzionario del Comune di Poggiardo;

PREMESSO:

- che in data 08.09.2017 la Commissione ha concluso, in seduta pubblica, la prima fase della gara i cui esiti sono riportati nel relativo verbale n.1;
- che in tale seduta pubblica sono state ammesse alla fase successiva della gara le offerte presentate dai seguenti concorrenti:

<i>n.</i>	<i>Prot.</i>	<i>Concorrente</i>
1	n. 104 del 30.06.2017	Lezzi s.u.r.l. da Surbo (LE)
2	n. 106 del 30.06.2017	Edilcostruzioni s.r.l. da Santa Cesarea Terme (LE)
3	n. 107 del 30.06.2017	Merico s.r.l. da Poggiardo (LE)
4	n. 110 del 30.06.2017	Stradale Salentina s.r.l. da Casamassella (LE)
5	n. 112 del 30.06.2017	Armando Muccio s.r.l. da Taurisano (LE)

- che nella precedente seduta riservata del 9 settembre 2017, sono state esaminate le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, con la procedura ivi riportata, in relazione all'**elemento 1** previsto dal punto “*busta b – offerta tecnica*” (pag. 9/20) del disciplinare di gara, assegnando i relativi punteggi come riportato nel verbale n. 2.

Tutto ciò premesso,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione, come sopra costituita, constatata la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, al prosieguo delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

La Commissione,

- prende atto della integrità delle chiusure del contenitore nel quale sono stati conservati i plichi con tutta la documentazione delle offerte tecniche e si procede alla sua apertura;

Il Presidente invita ciascun commissario a procedere alle valutazioni delle offerte tecniche, ogni elemento per ogni concorrente, secondo le modalità prescritte dal bando e dal disciplina di gara, già note.

I Commissari procedono singolarmente, applicando il metodo riportato al punto: "Valutazione dell'offerta tecnica" (pag. 16/20) del disciplinare di gara, alla valutazione delle offerte presentate dai concorrenti ammessi.

In esito alle operazioni predette, si dà atto che l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti per i sotto riportati elementi, risultano essere i seguenti:

Elemento 2 = Miglioramenti delle opere progettate, finalizzati ad ottemperare alle condizioni prescritte da AQP, con il rilasciato parere preventivo di progetto del 18.05.2017.							
Peso 15			Voto Commissari				
Somma A+B+C	Media A+B+C	Concorr.	A Presidente	B Arc. Ricciardi	C Ing. Minerva	Coeffic finale	PUNTI ASSEGNAZIONI x elemento
1,70	0,567	1	0,60	0,50	0,60	0,667	10,000
2,20	0,733	2	0,75	0,75	0,70	0,863	12,941
2,55	0,850	3	0,90	0,80	0,85	1,000	15,000
2,05	0,683	4	0,70	0,70	0,65	0,804	12,059
1,35	0,450	5	0,45	0,40	0,50	0,529	7,941

I numeri dei concorrenti riportati nella colonna "concorr." corrispondono ai numeri assegnati dalla commissione e riportati nell'elenco dei candidati ammessi alla gara.

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per il suddetto elemento, la Commissione provvede a chiudere tutti i plichi e la documentazione ivi contenuta, in un unico plico, apponendo sulle chiusure del nastro adesivo e siglandone i lembi di chiusura.

Il Presidente procede infine ad archiviare in luogo protetto tale contenitore in un armadio blindato la cui chiave è nella sua esclusiva disponibilità.

La Commissione, alle ore 19:30, decide di sospendere la seduta e di autoconvocarsi per il giorno 23.09.2017, alle ore 9:00, presso la stessa sede municipale, per il prosieguo delle operazioni relative all'esame degli altri elementi di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

- ing. Leonardo Campa

- Presidente

- arch. Lucio Ricciardi

- membro esperto

- ing. Fabio Minerva

- membro esperto - segretario

Leonardo Campa
Lucio Ricciardi
Fabio Minerva



UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE SALENTE
COMUNI DI ARADEO, COLLEPASSO, NEVIANO, TUGLIE, SECLÌ E SANNICOLA
Provincia di Lecce
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
VIA A. MORO n°2 - 73040 – ARADEO (LE)
Tel. 0836.552583 – Fax 0836.554008
PEC: unioneconomiserresalentine@pec.rupar.puglia.it sito web:
www.comune.aradeo.le.it

VERBALE n. 4 DEL 23.09.2017 – ore 9:00
3° Seduta riservata

Oggetto: Procedura per il Comune di Aradeo.

“Completamento e manutenzione straordinaria di opere di urbanizzazione per il Comune di Aradeo” – CUP: B67H16000460004 – CIG: 7058233E1E.

Importo a base d'asta: € 324.266,85 (compreso oneri della sicurezza).

Il giorno **ventitre** del mese di **Settembre** dell'anno **2017**, alle **ore 9:00**, presso l'Area “3” – LL.PP. del Comune di Aradeo (LE), in seduta riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto composta dai seguenti sigg. che si autonomina come di seguito riportato:

- ing. Fabio Minerva	- Esperto	- Funzionario del Comune di Collepasso;
- ing. Leonardo Campa	- Esperto	- Funzionario del Comune di Melissano;
- arch. Lucio Ricciardi	- Esperto	- Funzionario del Comune di Poggiardo;

PREMESSO:

- che in data 08.09.2017 la Commissione ha concluso, in seduta pubblica, la prima fase della gara i cui esiti sono riportati nel relativo verbale n.1;
- che in tale seduta pubblica sono state ammesse alla fase successiva della gara le offerte presentate dai seguenti concorrenti:

<i>n.</i>	<i>Prot.</i>	<i>Concorrente</i>
1	n. 104 del 30.06.2017	Lezzi s.u.r.l. da Surbo (LE)
2	n. 106 del 30.06.2017	Edilcostruzioni s.r.l. da Santa Cesarea Terme (LE)
3	n. 107 del 30.06.2017	Merico s.r.l. da Poggiardo (LE)
4	n. 110 del 30.06.2017	Stradale Salentina s.r.l. da Casamassella (LE)
5	n. 112 del 30.06.2017	Armando Muccio s.r.l. da Taurisano (LE)

- che nelle precedenti sedute riservate del 9 e del 13 settembre 2017, sono state esaminate le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, con la procedura ivi riportata, in relazione agli **elemento 1 e 2**, previsti dal punto “busta b – offerta tecnica” (pag. 9/20) del disciplinare di gara, assegnando i relativi punteggi come riportato nei verbali nn. 2 e 3.

Tutto ciò premesso,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione, come sopra costituita, constatata la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, al



prosieguo delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

La Commissione,

- prende atto della integrità delle chiusure del contenitore nel quale sono stati conservati i plachi con tutta la documentazione delle offerte tecniche e si procede alla sua apertura;

Il Presidente invita ciascun commissario a procedere alle valutazioni delle offerte tecniche, ogni elemento per ogni concorrente, secondo le modalità prescritte dal bando e dal disciplina di gara, già note.

I Commissari procedono singolarmente, applicando il metodo riportato al punto: "Valutazione dell'offerta tecnica" (pag. 16/20) del disciplinare di gara, alla valutazione delle offerte presentate dai concorrenti ammessi.

In esito alle operazioni predette, si dà atto che l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti per i sotto riportati elementi, risultano essere i seguenti:

Elemento 3 = Possesso delle Qualificazioni ISO 9001 per i prodotti/servizi inerenti l'appalto.							
Peso 2			Voto Commissari				
Somma A+B+C	Media A+B+C	Concorr.	A Presidente	B Arc. Ricciardi	C Ing. Minerva	Coeffic finale	PUNTI ASSEGNOTI x elemento
3,00	1,000	1	1,00	1,00	1,00	1,000	2,000
3,00	1,000	2	1,00	1,00	1,00	1,000	2,000
3,00	1,000	3	1,00	1,00	1,00	1,000	2,000
3,00	1,000	4	1,00	1,00	1,00	1,000	2,000
3,00	1,000	5	1,00	1,00	1,00	1,000	2,000

Elemento 4 = Possesso delle Qualificazioni ISO 14001 per un'organizzazione con sistema di gestione ambientale certificato.							
Peso 3			Voto Commissari				
Somma A+B+C	Media A+B+C	Concorr.	A Presidente	B Arc. Ricciardi	C Ing. Minerva	Coeffic finale	PUNTI ASSEGNOTI x elemento
3,00	1,000	1	1,00	1,00	1,00	1,000	3,000
3,00	1,000	2	1,00	1,00	1,00	1,000	3,000
3,00	1,000	3	1,00	1,00	1,00	1,000	3,000
3,00	1,000	4	1,00	1,00	1,00	1,000	3,000
3,00	1,000	5	1,00	1,00	1,00	1,000	3,000

Elemento 5 = Possesso delle Qualificazioni OHSAS 18001 per sicurezza e salute sui luoghi di lavoro.							
Peso 5			Voto Commissari				
Somma A+B+C	Media A+B+C	Concorr.	A Presidente	B Arc. Ricciardi	C Ing. Minerva	Coeffic finale	PUNTI ASSEGNOTI x elemento
3,00	1,000	1	1,00	1,00	1,00	1,000	5,000
3,00	1,000	2	1,00	1,00	1,00	1,000	5,000
3,00	1,000	3	1,00	1,00	1,00	1,000	5,000
3,00	1,000	4	1,00	1,00	1,00	1,000	5,000
3,00	1,000	5	1,00	1,00	1,00	1,000	5,000

Elemento 6 = Organizzazione del cantiere in funzione della mitigazione degli effetti sull'utenza (miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, della tutela delle molestie al vicinato, delle interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini/attività commerciali – produttive - artigianali, servizi pubblici ecc.), indicando gli accorgimenti che si adotteranno per garantire l'accesso pedonale ed il "carico e scarico" per le attività commerciali, il tutto, anche in funzione dell'utilizzo di attrezzature che possano far conseguire un'efficienza energetica.

Peso 5			Voto Commissari				
Somma A+B+C	Media A+B+C	Concorr.	A Presidente	B Arc. Ricciardi	C Ing. Minerva	Coeffic finale	PUNTI ASSEGNAZI x elemento
1,70	0,567	1	0,55	0,60	0,55	0,810	4,048
1,35	0,450	2	0,45	0,50	0,40	0,643	3,214
2,10	0,700	3	0,70	0,65	0,75	1,000	5,000
1,40	0,467	4	0,50	0,45	0,45	0,667	3,333
1,05	0,350	5	0,30	0,40	0,35	0,500	2,500

I numeri dei concorrenti riportati nella colonna "concorr." corrispondono ai numeri assegnati dalla commissione e riportati nell'elenco dei candidati ammessi alla gara.

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per i suddetti elementi, la Commissione provvede a chiudere tutti i plichi e la documentazione ivi contenuta, in un unico plico, apponendo sulle chiusure del nastro adesivo e siglandone i lembi di chiusura.

Il Presidente procede infine ad archiviare in luogo protetto tale contenitore in un armadio blindato la cui chiave è nella sua esclusiva disponibilità.

La Commissione, alle ore 12:00, decide di sospendere la seduta e di autoconvocarsi per il giorno 13.10.2017, alle ore 16:00, in seduta pubblica, presso la stessa sede municipale, per il proseguo delle operazioni relative alla procedure di gara, così come previsto dai relativi atti.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| - ing. Leonardo Campa | - Presidente |
| - arch. Lucio Ricciardi | - membro esperto |
| - ing. Fabio Minerva | - membro esperto - segretario |





UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE SALENTEINE
COMUNI DI ARADEO, COLLEPASSO, NEVIANO, TUGLIE, SECLÌ E SANNICOLA
Provincia di Lecce
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
VIA A. MORO n°2 - 73040 – ARADEO (LE)
Tel. 0836.552583 – Fax 0836.554008
PEC: unioneconomiserresalentine@pec.rupar.puglia.it sito web:
www.comune.aradeo.le.it

VERBALE n. 5 DEL 13.10.2017 – ore 16:25
2° Seduta pubblica

Oggetto: Procedura per il Comune di Aradeo.

“Completamento e manutenzione straordinaria di opere di urbanizzazione per il Comune di Aradeo” – CUP: B67H16000460004 – CIG: 7058233E1E.

Importo a base d'asta: € 324.266,85 (compreso oneri della sicurezza).

Il giorno **tredici** del mese di **Settembre** dell'anno **2017**, alle **ore 16:25**, presso l'Area “3” – LL.PP. del Comune di Aradeo (LE), in seduta riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto composta dai seguenti sigg. che si autonomina come di seguito riportato:

- ing. Fabio Minerva	- Esperto	- Funzionario del Comune di Collepasso;
- ing. Leonardo Campa	- Esperto	- Funzionario del Comune di Melissano;
- arch. Lucio Ricciardi	- Esperto	- Funzionario del Comune di Poggiardo;

PREMESSO:

- che in data 08.09.2017 la Commissione ha concluso, in seduta pubblica, la prima fase della gara i cui esiti sono riportati nel relativo verbale n.1;
- che in tale seduta pubblica sono state ammesse alla fase successiva della gara le offerte presentate dai seguenti concorrenti:

n.	Prot.	Concorrente
1	n. 104 del 30.06.2017	Lezzi s.u.r.l. da Surbo (LE)
2	n. 106 del 30.06.2017	Edilcostruzioni s.r.l. da Santa Cesarea Terme (LE)
3	n. 107 del 30.06.2017	Merico s.r.l. da Poggiardo (LE)
4	n. 110 del 30.06.2017	Stradale Salentina s.r.l. da Casamassella (LE)
5	n. 112 del 30.06.2017	Armando Muccio s.r.l. da Taurisano (LE)

- che nelle precedenti sedute riservate del 9, 13 e 23 settembre 2017, sono state esaminate le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, con la procedura ivi riportata, in relazione agli **elemento 1, 2, 3, 4, 5 e 6**, previsti dal punto *“busta b – offerta tecnica”* (pag. 9/20) del disciplinare di gara, assegnando i relativi punteggi come riportato nei verbali nn. 2, 3 e 4;
- che con note, trasmesse a mezzo pec in data 03.10.2017, sono stati avvisati i suddetti concorrenti ammessi, che in data odierna si sarebbe tenuta in questa sede, con inizio alle ore 16:00, la seconda seduta pubblica della gara. Inoltre lo stesso avviso è stato pubblicato sul sito web istituzionale.

Tutto ciò premesso,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i suoi componenti, procede all'apertura delle operazioni relative alla seconda seduta pubblica di gara, previa comunicazione ai concorrenti dei contenuti delle precedenti premesse.

Il Presidente,

- quindi, dà lettura dei risultati della valutazione delle offerte tecniche e comunica ai presenti i relativi punteggi assegnati a ciascun concorrente, come dal seguente prospetto:

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA – PUNTI ASSEGNNATI							
Concorr.	Ele.to 1 Punti max 55	Ele.to 2 Punti max 15	Ele.to 3 Punti max 2	Ele.to 4 Punti max 3	Ele.to 5 Punti max 5	Ele.to 6 Punti max 5	TOTALE PUNTI OFF. TECNICA 85 / 100
LEZZI s.u.r.l.	43,776	10,000	2,000	3,000	5,000	4,048	67,824
EDIL COSTRUZIONI s.r.l.	33,673	12,941	2,000	3,000	5,000	3,214	59,828
MERICO s.r.l.	55,000	15,000	2,000	3,000	5,000	5,000	85,000
STRADALE SALENTINA s.r.l.	48,265	12,059	2,000	3,000	5,000	3,333	73,657
ARMANDO MUCCIO s.r.l.	50,510	7,941	2,000	3,000	5,000	2,500	70,951

- dà atto, come previsto dal punto "busta b – offerta tecnica" (pag. 9/20) del disciplinare di gara, che non si procederà all'apertura dell'offerta economica di tutti i concorrenti che non avranno conseguito il punteggio minimo di **40 punti**, attribuito dalla Commissione giudicatrice all'offerta tecnica;
- pertanto, procede a dare lettura dei seguenti concorrenti ammessi all'apertura dell'offerta economica:

n.	Prot.	Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica
1	104	LEZZI s.u.r.l.	67,824
2	106	EDIL COSTRUZIONI s.r.l.	59,828
3	107	MERICO s.r.l.	85,000
4	110	STRADALE SALENTINA s.r.l.	73,657
5	112	ARMANDO MUCCIO s.r.l.	70,951

La Commissione,

- procede, quindi, previo accertamento della integrità dei sigilli apposti nella prima seduta pubblica sui lembi di chiusura del plico contenente le offerte economiche, alla sua apertura.
- procede, successivamente, previo accertamento della integrità dei sigilli sui lembi di chiusura, all'apertura delle singole buste contenenti le offerte economiche dei suddetti concorrenti ammessi all'apertura dell'offerta economica.

Aperta la busta contenente l'offerta economica presentata dai suddetti concorrenti ammessi all'apertura dell'offerta economica, la Commissione riscontra la presenza, all'interno di essa, del contenuto richiesto dagli atti di gara e, pertanto, ammette gli stessi concorrenti alla successiva lettura dell'offerta.

Si provvede a far siglare da parte del Presidente e dei commissari, a margine, i fogli dell'offerta, apponendo la stessa numerazione già riferita al concorrente;

Di seguito si provvede a dare lettura delle offerte economiche e si riscontra quanto segue:



<i>n.</i>	<i>Prot.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso %</i>
1	104	<i>LEZZI s.u.r.l.</i>	<i>27,37</i>
2	106	<i>EDIL COSTRUZIONI s.r.l.</i>	<i>8,20</i>
3	107	<i>MERICO s.r.l.</i>	<i>9,19</i>
4	110	<i>STRADALE SALENTINA s.r.l.</i>	<i>10,00</i>
5	112	<i>ARMANDO MUCCIO s.r.l.</i>	<i>15,03</i>

Si constata che le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente.

Si procede come previsto dal punto "Valutazione dell'offerta economica" (pag. 17/20) del disciplinare di gara per la valutazione e l'assegnazione del punteggio all'offerta economica (**max 15/100**);

Di seguito, si provvede a dare lettura del punteggio relativo all'offerta economica assegnato al singolo concorrente ammesso a tale fase di gara, come di seguito riportato:

<i>n.</i>	<i>Prot.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Punti Offerta Economica</i>
1	104	<i>LEZZI s.u.r.l.</i>	<i>15,000</i>
2	106	<i>EDIL COSTRUZIONI s.r.l.</i>	<i>4,494</i>
3	107	<i>MERICO s.r.l.</i>	<i>5,037</i>
4	110	<i>STRADALE SALENTINA s.r.l.</i>	<i>5,480</i>
5	112	<i>ARMANDO MUCCIO s.r.l.</i>	<i>8,237</i>

In esito alle operazioni che precedono, si provvede a sommare i punteggi attribuiti a ciascun concorrente per tutti gli elementi ed a formulare la graduatoria finale, in ordine decrescente di punteggio che risulta la seguente:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Punti Offerta Tecnica</i>	<i>Punti Offerta Economica</i>	<i>Punti Complessivi</i>
1	<i>MERICO s.r.l.</i>	85,000	5,037	<i>90,037</i>
2	<i>LEZZI s.u.r.l.</i>	67,824	15,000	<i>82,824</i>
3	<i>ARMANDO MUCCIO s.r.l.</i>	70,951	8,237	<i>79,188</i>
4	<i>STRADALE SALENTINA s.r.l.</i>	73,657	5,480	<i>79,137</i>
5	<i>EDIL COSTRUZIONI s.r.l.</i>	59,828	4,494	<i>64,322</i>

LA COMMISSIONE DI GARA

DICHIARA:

visti i risultati finali, il concorrente ***MERICO S.R.L.*** aggiudicatario provvisorio dell'appalto in oggetto, avendo conseguito il maggior punteggio complessivo (90,037/100,000) nella graduatoria finale, per l'importo di €. 293.282,83, corrispondente ad un ribasso offerto del 9,19% sull'importo posto a base di gara di €. 322.963,14, oltre IVA e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta.

da atto:

- che, visti i risultati di gara, dai quali si evince che sia i punti assegnati al suddetto concorrente aggiudicatario, relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi a tutti gli altri elementi (offerta tecnica), non sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dagli atti di gara. Pertanto, tale offerta non è da ritenersi anomala, ai sensi dell'art. 97,

comma 3 - del D.Lgs. n. 50/2016;

- che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata all'ottenimento dei pareri tecnici e amministrativi inerenti l'intervento del concorrente, qualora l'offerta tecnica dell'aggiudicatario ne renda necessaria l'acquisizione, nonché alla successiva approvazione in linea tecnica della stessa offerta tecnica dell'aggiudicatario da parte del competente organo della Stazione appaltante;
- che l'offerta tecnica dell'aggiudicatario, eventualmente approvata ai sensi di quanto sopra riportato, costituisce obbligazione contrattuale specifica, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, e integra automaticamente la documentazione progettuale posta a base di gara.

Ultimate le operazioni di gara, gli atti, siglati tutti dal Presidente e dai componenti la Commissione, sono rimessi all'Amministrazione comunale per i successivi adempimenti di competenza.

Si rende noto che l'esito della gara sarà comunicato in forma scritta a tutti i concorrenti, con contestuale pubblicazione sul sito web della C.U.C. e del Comune di Aradeo.

Si dà atto che alle operazioni di gara sono stati presenti i rappresentati dei seguenti concorrenti:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| - per LEZZI s.u.r.l. | - sig. Matteo Lezzi; |
| - per EDILCOSTRUZIONI s.r.l. | - sig. Giuseppe Totaro; |

Nessuno chiede ulteriori inserimenti di dichiarazioni a verbale.

Le operazioni di gara si concludono per la prima seduta pubblica alle ore 16:40.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| - ing. Leonardo Campa | - Presidente |
| - arch. Lucio Ricciardi | - membro esperto |
| - ing. Fabio Minerva | - membro esperto - segretario |

