



COPIA

Unione delle Serre Salentine

Aradeo, Seclì, Neviano, Tuglie e Collepasso

Sede legale: Municipio di Aradeo - Piazza del Municipio – 73040 ARADEO
Sede operativa: Municipio di NEVIANO – VIA DANTE 4 - 73040 NEVIANO (LE)

SETTORE “C.U.C.”

Reg. Gen. n. 9 del 21.03.2019

Reg. Sett. n. 8 del 21.03.2019

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: *Procedura per il Comune di Aradeo - “Rimodulazione del Progetto Esecutivo per i “Lavori di riqualificazione e messa a norma del plesso scolastico elementare “A. Manzoni” - Via Togliatti”” - Approvazione Proposta di Aggiudicazione*

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno VENTUNO del mese di MARZO nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

PREMESSO:

- che con Deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Serre Salentine n. 3 del 11.12.2015 è stata istituito, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006, il servizio per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture attraverso un'unica centrale di committenza nell'ambito dell'Unione dei Comuni di Aradeo, Collepasso, Neviano, Tuglie e Seclì;
- che, sempre con la suddetta deliberazione consigliare, è stato approvato il relativo “Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni delle Serre Salentine” che ne disciplina e regola il funzionamento;
- che con Delibera del Consiglio dell'Unione delle Serre Salentine n. 4 del 05.10.2016 è entrato a far parte della CUC delle “Serre Salentine” il Comune di Sannicola;
- che con Delibera del Consiglio dell'Unione delle Serre Salentine n. 5 del 30.08.2018 è uscito dalla CUC delle “Serre Salentine” il Comune di Seclì;
- che con Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 49 del 14.12.2018 è stata indetta per il Comune di Aradeo (LE), procedura di gara per l'affidamento dei lavori dell'intervento di **“Rimodulazione del Progetto Esecutivo per i “Lavori di riqualificazione e messa a norma del plesso scolastico elementare “A. Manzoni” - Via Togliatti””**, di cui al progetto esecutivo approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area “3” n. 44 del 11.10.2018 dello stesso Comune, mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 3, co. 1 lett. sss), degli artt. 59, co. 1, e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice dei Contratti;
- che sempre con la suddetta determinazione, tra l'altro, sono stati approvati gli schemi di Bando e di Disciplinare di Gara;
- che il bando, il disciplinare di gara ed i relativi atti allegati, sono stati pubblicati secondo quanto previsto dalla normativa vigente.
- che il rappresentato Bando di gara è stato pubblicato in data 14.12.2018, prescrivendo il 07.01.2019, alle ore 12:00, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte e concedendo, di fatto, più di 23 giorni di

pubblicazione, così come previsto per legge;

- che per la suddetta procedura di gara sono pervenuti, in tempo utile, n. 3 plichi telematici contenenti offerta, a mezzo della piattaforma telematica www.cucserresalentine.it;
- che, dopo la scadenza fissata per la presentazione delle offerte, con determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 6 del 11.02.2019, è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, una speciale Commissione per l'esame e la valutazione delle offerte relative all'appalto dei lavori previsti dal progetto esecutivo di **"Rimodulazione del Progetto Esecutivo per i "Lavori di riqualificazione e messa a norma del plesso scolastico elementare "A. Manzoni" - Via Togliatti"**", (codice CUP: B64H15003550002), di cui al progetto esecutivo approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area "3" n. 44 del 11.10.2018 del Comune di Aradeo;
- che in data 15.02.2019 si è costituito il Seggio di Gara per l'esame di conformità della documentazione amministrativa, indicata nei documenti a base di gara, presentata dai concorrenti, al fine della relativa ammissione, giusto verbale n. 1 di pari data;
- che il Seggio e la Commissione di gara hanno espletato le procedure di concorsuali di propria competenza, redigendo i relativi verbali come di seguito riportato:
 - Verbale n. 1 del 15.02.2019 1° seduta pubblica;
 - Verbale n. 2 del 26.02.2019 1° seduta riservata;
 - Verbale n. 3 del 02.03.2019 2° seduta riservata;
 - Verbale n. 4 del 04.03.2019 3° seduta riservata;
 - Verbale n. 5 del 06.03.2019 4° seduta riservata;
 - Verbale n. 6 del 20.03.2019 2° seduta pubblica;

DATO ATTO:

- che con pec del 15.03.2019 è stato comunicato a tutti i candidati l'elenco dei concorrenti esclusi/ammessi alla procedura di gara di che trattasi, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

VISTO:

- il provvedimento presidenziale n. 3 del 31.01.2019 di attribuzione delle funzioni di Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle "Serre Salentine";
- che per le procedure a beneficio di un singolo Comune dell'Unione, la C.U.C. è titolare del procedimento dall'indizione della gara e fino all'aggiudicazione provvisoria, ai sensi del comma 1° dell'articolo 6 del suddetto "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni delle Serre Salentine", approvato con la succitata Delibera n. 3/2015, come meglio dettagliato all'art. 8 del "Regolamento";
- i suddetti verbali di gara, in cui si rileva che la migliore offerta, per l'appalto di che trattasi, è quella del seguente concorrente: **INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L.** da San Donato di Lecce;
- il CIG: 7733772E89, attivato per la procedura di gara in argomento;
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per la parte applicabile;
- il D.Lgs. 19.04.2017, n. 56, per la parte applicabile;
- il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, per la parte applicabile;
- il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, per la parte applicabile;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Serre Salentine n. 3 del 11.12.2015 e relativo "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni delle Serre Salentine";
- il provvedimento presidenziale n. 3 del 31.01.2019 con cui sono state attribuite le funzioni di Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle "Serre Salentine";
- la Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 49 del 14.12.2018;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa;

1. **DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione dei lavori di cui ai verbali delle operazioni di gara richiamati in narrativa ed allegati al presente atto per farne parte integrale e sostanziale dello stesso, relativi all'appalto dei lavori previsti dal progetto esecutivo di **"Rimodulazione del Progetto Esecutivo per i "Lavori di riqualificazione e messa a norma del plesso scolastico elementare "A. Manzoni" - Via Togliatti"**", (codice CUP: B64H15003550002), di cui al progetto esecutivo approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area "3" n. 44 del 11.10.2018 del Comune di Aradeo;
2. **DI DARE ATTO** che la commissione di aggiudicazione, ha formulato la proposta di aggiudicazione per i

suddetti lavori all'impresa **INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L.** da San Donato di Lecce, per l'importo di € **647.192,52**, corrispondente ad un ribasso offerto del 7,000% sull'importo posto a base di gara di €. 695.905,93, oltre Oneri per la Sicurezza (€ 7.065,00), IVA e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta;

3. **DI TRASMETTERE** il presente atto al R.U.P. di riferimento per l'appalto di che trattasi del Comune di Aradeo, per gli adempimenti di competenza;
4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per il funzionamento della Centrale unica di Committenza, con successivo provvedimento, il Comune di Aradeo procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
F.to Ing. Giordano CARROZZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 9 del Registro delle pubblicazione all'Albo Pretorio

Il sottoscritto Segretario dell'Unione, su conforme attestazione dell'incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, certifica che la presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, agli effetti della pubblicazione, il giorno 21.03.2019

Neviano, li 21.03.2019

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
Dott.ssa Maria Elena MEGHA

La presente è copia conforme all'originale.

Neviano, li 21.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Giordano CARROZZO



UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE SALENTINE
COMUNI DI ARADEO, COLLEPASSO, NEVIANO, TUGLIE, SECLÌ E SANNICOLA
Provincia di Lecce

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VIA A. MORO n°2 - 73040 – ARADEO (LE)

Tel. 0836.552583 – Fax 0836.554008

PEC: unionecomuniserresalentine@pec.rupar.puglia.it sito web:

www.comune.aradeo.le.it

VERBALE n. 1 DEL 15.02.2019 – ore 9:10
1° Seduta pubblica

Oggetto: Procedura per il Comune di Aradeo.

POR Puglia 2014/2020 – Asse X – Az. 10.8.

“Rimodulazione del Progetto Esecutivo per i “Lavori di riqualificazione e messa a norma del plesso scolastico elementare “A. Manzoni” - Via Togliatti””.

CUP: B64H15003550002 – CIG: 7733772E89.

Importo a base d'asta: € 695.905,93 (compreso oneri della sicurezza).

Il giorno **quindici** del mese di **Febbraio** dell'anno **2019**, alle **ore 9:10**, presso l'Area “3” – LL.PP. del Comune di Aradeo (LE), in seduta pubblica, si è riunito il seguente Seggio di Gara per l'appalto in oggetto:

- | | | |
|---------------------------|--------------|-------------------------------------|
| - ing. Salvatore Donadei | - Presidente | - RUP del Comune di Aradeo; |
| - geom. Stefano Dell'Anna | - Testimone | - Funzionario del Comune di Aradeo; |

PREMESSO:

- che con Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 49 del 14.12.2018 è stata indetta per il Comune di Aradeo (LE), una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, dello stesso D.Lgs., per l'affidamento dei lavori di **“Rimodulazione del Progetto Esecutivo per i “Lavori di riqualificazione e messa a norma del plesso scolastico elementare “A. Manzoni” - Via Togliatti””**, (codice CUP: B64H15003550002), di cui al progetto esecutivo approvato dal comune di Aradeo con Determinazione del Responsabile dell'Area “3” – LL.PP. n. 44 del 11.10.2018;
- che sempre con la suddetta determinazione, tra l'altro, sono stati approvati gli schemi di Bando e di Disciplinare di Gara;
- che il bando, il disciplinare di gara ed i relativi atti allegati, sono stati pubblicati secondo quanto previsto dalla normativa vigente.
- che il rappresentato Bando di gara è stato pubblicato in data 14.12.2018, prescrivendo il 07.01.2019, alle ore 12:00, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte e concedendo, di fatto, più di 23 giorni di pubblicazione, così come previsto per legge;
- che per la suddetta procedura di gara sono pervenuti, in tempo utile, n. 3 plichi telematici contenenti offerta, a mezzo della piattaforma telematica www.cucserresalentine.it;
- che con determinazione del Resp. CUC n. 6 del 11.02.2019, per procedere all'esame ed alla valutazione delle offerte, è stata nominata una speciale Commissione composta di soggetti professionalmente qualificati, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO:

- il predetto Bando e di Disciplinare di Gara pubblicati;
- le competenze attribuite al Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del comma 3 dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 3, giusta deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- il seguente Seggio di Gara, costituito per l'esame di conformità della documentazione amministrativa indicata nei documenti a base di gara:
 - ing. Salvatore Donadei - Presidente - RUP del Comune di Aradeo;
 - geom. Stefano Dell'Anna - Testimone - Funzionario del Comune di Aradeo;

CONSIDERATO:

- che, la data e l'ora della presente seduta pubblica, è stata resa nota mediante avviso pubblico e lettere, a mezzo pec, inviate ai concorrenti in data 13.02.2019;

Tutto ciò premesso e considerato,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il Seggio di Gara come sopra nominato, constata la regolarità della propria costituzione, l'assenza di motivi di incompatibilità (*ai sensi degli artt. 42 e 77 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 51 del c.p.c.*) e la presenza di tutti i suoi componenti, procede, previa comunicazione ai concorrenti dei contenuti delle precedenti premesse, all'apertura delle operazioni relative alla prima seduta pubblica di gara, consistenti nella verifica dei documenti e delle dichiarazioni richiesti dagli atti di gara.

Il Presidente del Seggio di Gara,

- da atto che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal Unione dei Comuni delle Serre Salentine;
- collegato al suddetto sistema informatico della piattaforma telematica, www.cucserresalentine.it, a mezzo delle proprie credenziali di accesso, fornitagli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 3 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

| <i>n.</i> | <i>Protocollo</i> | <i>Codice Fiscale</i> | <i>Ragione Sociale</i> |
|-----------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | 19976 07/01/2019 | 02259950745 | ACCA COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. |
| 2 | 19981 07/01/2019 | 03405380753 | INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. |
| 3 | 19983 07/01/2019 | 04359260751 | VENNA S.R.L. + 1 |

- procede, alla presenza dei presenti, all'apertura delle buste virtuali pervenute, contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

| <i>n.</i> | <i>Registro</i> | <i>Codice Fiscale</i> | <i>Ragione Sociale</i> |
|-----------|------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | 15.02.2018 – ore: 9:10 | 02259950745 | ACCA COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. |
| 2 | 15.02.2018 – ore: 9:11 | 03405380753 | INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. |
| 3 | 15.02.2018 – ore: 9:11 | 04359260751 | VENNA S.R.L. + 1 |

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 3 offerenti, effettuato dal Seggio di Gara, risulta che la documentazione è conforme per tutte le ditte concorrenti, pertanto,

Il Presidente del Seggio di Gara,

- in esito alla predetta verifica documentale, **AMMETTE** alla gara tutti i seguenti concorrenti:



| <i>n.</i> | <i>Protocollo</i> | <i>Codice Fiscale</i> | <i>Ragione Sociale</i> | |
|------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 19976 | 07/01/2019 | 02259950745 | ACCA COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. |
| 2 | 19981 | 07/01/2019 | 03405380753 | INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. |
| 3 | 19983 | 07/01/2019 | 04359260751 | VENNA S.R.L. + 1 |

- successivamente, procede all'apertura dei plichi contenente l'offerta tecnica di tutti i n. 3 concorrenti ammessi (*download files*), ai soli fini della verifica del loro contenuto in seduta pubblica, e riscontra quanto segue:

| N. | CONCORRENTE | DOCUMENTI CONTENUTI NEL PLICO OFF. TECNICA |
|-----------|----------------------------------|--|
| 1 | ACCA COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. | <ul style="list-style-type: none"> ⑥ 1(1).Criterio 1 - Scheda 1.pdf,p7m ⑥ 2(1).Criterio 1 - Scheda 2.pdf,p7m ⑥ 3(1).Criterio 1 - Scheda 3.pdf,p7m ⑥ 4(1).Criterio 2 - Scheda 1.pdf,p7m ⑥ 5(1).Criterio 2 - Scheda 2.pdf,p7m ⑥ 6(1).Criterio 3 - Scheda 1.pdf,p7m ⑥ 7(1).Criterio 3 - Scheda 2.pdf,p7m ⑥ 8(1).Criterio 3 - Scheda 3.pdf,p7m ⑥ 9(1).Criterio 6 - Scheda 1.pdf,p7m ⑥ 10(1).Criterio 6 - Scheda 2.pdf,p7m ⑥ Computo Metrico(1).PDF,p7m ⑥ Cronoprogramma(1).pdf,p7m ⑥ Relazione Tecnica(1).pdf,p7m |
| 2 | INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. | <ul style="list-style-type: none"> ⑥ COMPUTO NON ESTIMATIVO.pdf,p7m ⑥ CRONOPROGRAMMA.pdf,p7m ⑥ RELAZIONE CRITERIO 1.pdf,p7m ⑥ RELAZIONE CRITERIO 2.pdf,p7m ⑥ RELAZIONE CRITERIO 3.pdf,p7m ⑥ RELAZIONE CRITERIO 4.pdf,p7m ⑥ RELAZIONE CRITERIO 5.pdf,p7m ⑥ RELAZIONE CRITERIO 6.pdf,p7m ⑥ SCHEDE TECNICHE CRITERIO 2.pdf,p7m ⑥ SCHEDE TECNICHE CRITERIO 3.pdf,p7m ⑥ TAV.1.1.pdf,p7m ⑥ TAV.1.2.pdf,p7m ⑥ TAV.2.1.pdf,p7m ⑥ TAV.2.2.pdf,p7m ⑥ TAV.3.1.pdf,p7m ⑥ TAV.3.2.pdf,p7m |

| | | |
|---|------------------|---|
| 3 | VENNA S.R.L. + 1 | 6 CME NON ESTIMATIVO ARADEO(1).pdf.p7m 6 ELENCO PREZZI NON ESTIMATIVO ARADEO(1).pdf.p7m 6 MIGLIORIA 01(1).pdf.p7m 6 MIGLIORIA 02(1).pdf.p7m 6 MIGLIORIA 03(1).pdf.p7m 6 MIGLIORIA 04(1).pdf.p7m 6 MIGLIORIA 05(1).pdf.p7m 6 MIGLIORIA 06(1).pdf.p7m 6 RELAZIONE RECUPERI(1).pdf.p7m |
|---|------------------|---|

Il Presidente del Seggio di Gara provvederà a demandare alla nominata Commissione di Gara, giusta determinazione del Resp. CUC n. 6 del 11.02.2019, le operazioni di propria competenza per il proseguo della procedura concorsuale di che trattasi, trasmettendo alla stessa le proprie risultanze verbalizzate, quale prima fase di ammissione alla gara.

Si dà atto che alle operazioni di gara, di cui al presente verbale, NON è stato fisicamente presente alcun rappresentante dei concorrenti.

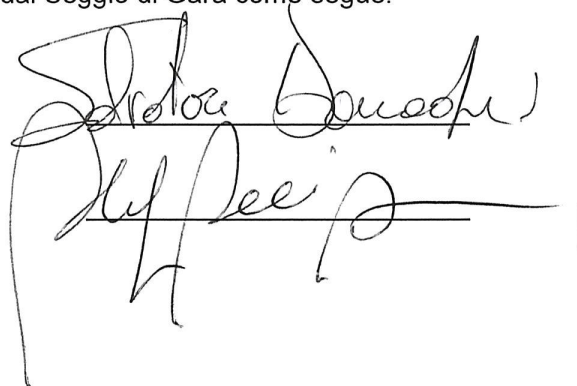
Nessuno chiede ulteriori inserimenti di dichiarazioni a verbale.

Le operazioni di gara, di cui al presente verbale, si concludono per la prima seduta pubblica alle ore 9:55.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dal Seggio di Gara come segue:

- ing. Salvatore Donadei - Presidente/Segretario

- geom. Stefano Dell'Anna - Testimone



The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for Salvatore Donadei, and the bottom signature is for Stefano Dell'Anna. Both signatures are written over horizontal lines.



UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE SALENTINE
COMUNI DI ARADEO, COLLEPASSO, NEVIANO, TUGLIE, SECLÌ E SANNICOLA
Provincia di Lecce

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VIA A. MORO n°2 - 73040 – ARADEO (LE)

Tel. 0836.552583 – Fax 0836.554008

PEC: unionecomuniserrresalentine@pec.rupar.puglia.it sito web:

www.comune.aradeo.le.it

VERBALE n. 2 DEL 26.02.2019 – ore 16:00
1° Seduta riservata

Oggetto: Procedura per il Comune di Aradeo.

POR Puglia 2014/2020 – Asse X – Az. 10.8.

“Rimodulazione del Progetto Esecutivo per i “Lavori di riqualificazione e messa a norma del plesso scolastico elementare “A. Manzoni” - Via Togliatti””.

CUP: B64H15003550002 – CIG: 7733772E89.

Importo a base d’asta: € 695.905,93 (compreso oneri della sicurezza).

Il giorno **ventisei** del mese di **Febbraio** dell’anno **2019**, alle **ore 16:00**, presso l’Area “3” – LL.PP. del Comune di Aradeo (LE), in seduta riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice dell’appalto in oggetto composta dai seguenti sigg. che si autotitola come di seguito riportato:

- ing. Giuseppe Carrone - Presidente - Funzionario del Comune di Novoli;
- arch. Cesare Elia - Esperto - Funzionario dell’Università del Salento;
- ing. Gianluigi Rizzo - Esperto/Segretario - Funzionario del Comune di Guagnano;

PREMESSO:

- che con determinazione del Resp. CUC n. 6 del 11.02.2019, per procedere all’esame ed alla valutazione delle offerte, è stata nominata una speciale Commissione composta di suddetti soggetti professionalmente qualificati, ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che in data 15.02.2019 il Seggio di Gara per l’appalto in oggetto ha concluso, in seduta pubblica, la prima fase della gara i cui esiti sono riportati nel relativo verbale n. 1;
- che in tale seduta pubblica sono state ammesse, definitivamente, alla fase successiva della gara le offerte presentate dai seguenti concorrenti:

| n. | Protocollo | Codice Fiscale | Ragione Sociale |
|----|------------------|----------------|----------------------------------|
| 1 | 19976 07/01/2019 | 02259950745 | ACCA COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. |
| 2 | 19981 07/01/2019 | 03405380753 | INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. |
| 3 | 19983 07/01/2019 | 04359260751 | VENNA S.R.L. + 1 |

VISTO:

- il Verbale di Gara n. 1 del 15.02.2019;
- il Bando e di Disciplinare di Gara pubblicati;

Tutto ciò premesso e visto,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell’ora predetti, la

Commissione di Gara come sopra costituita, constata la regolarità della propria costituzione, l'assenza di motivi di incompatibilità (*ai sensi degli artt. 42 e 77 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 51 del c.p.c.*) e la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, alle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche;

La Commissione,

- preliminarmente, esamina, ed ampiamente discute, il progetto esecutivo posto a base di gara, il bando ed il disciplinare di gara, con particolare riferimento ai seguenti punti riguardanti gli elementi di valutazione delle offerte tecniche ed i relativi punteggi da assegnare, i quali risultano essere i seguenti:

| criteri qualitativi (discrezionali) | | Punti max |
|--|---|---------------|
| 1 | Prestazioni professionali amministrative e miglioramento delle lavorazioni previste in P.E. per la riqualificazione e messa in sicurezza del plesso scolastico di Via Togliatti, al fine di conseguire il Certificato di Prevenzione Incendi ed il relativo Certificato di Agibilità, il tutto, prevedendo lavorazioni compatibili con il Parere MIBAC del 27.08.2018, prot. n. 15977. | 30/100 |
| 2 | Miglioramento Involucro Edilizio e sistemazioni esterne. Proposta di soluzioni e materiali volte a migliorare l'aspetto estetico dell'edificio, gli spazi esterni, con particolare riferimento all'abbattimento delle barriere architettoniche, alle finiture, alla qualità e alla durabilità dei materiali. | 20/100 |
| 3 | Proposta di soluzioni, materiali e tecnologie, anche innovative, volte a migliorare le prestazioni impiantistiche dell'edificio. | 15/100 |
| 4 | Possesso delle Qualificazioni ISO 14001 per un'organizzazione con sistema di gestione ambientale certificato. | 4/100 |
| 5 | Possesso delle Qualificazioni OHSAS 18001 per sicurezza e salute sui luoghi di lavoro. | 6/100 |
| 6 | Organizzazione del cantiere. Mitigazione degli effetti sull'utenza (miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, della tutela delle molestie alle attività scolastiche e delle interferenze con la presenza di utenti (alunni e personale scolastico, ecc.), indicando gli accorgimenti che si adotteranno in fase di esecuzione lavori, il tutto, anche in funzione dell'utilizzo di attrezzature che possano far conseguire un'efficienza energetica. | 10/100 |
| TOTALE PUNTI ELEMENTI QUALITATIVI | | 85/100 |

- dà atto che per i concorrenti ammessi deve, quindi, procedersi, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche dai medesimi presentate;
- dà atto che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dall'Unione dei Comuni delle Serre Salentine;
- collegata al suddetto sistema informatico della piattaforma telematica, www.cucserresalentine.it, a mezzo delle credenziali di accesso del RUP di riferimento, fornitegli dal gestore della piattaforma e solo a lui note, constata che il contenuto delle buste "Offerta Tecnica" scaricate dal Seggio di Gara per i concorrenti, di cui al verbale n. 1 del 15.02.2019, sono le stesse presenti sulla rappresentata piattaforma telematica e le prende in carico, al fine della valutazione delle stesse;
- dà atto, altresì, che i files contenuti nelle buste virtuali dagli Operatori Economici concorrenti risultano dagli stessi firmati digitalmente e, pertanto, il loro contenuto è autentico ed imm modificabile;

Il Presidente,

invita ciascun commissario a procedere alle valutazioni delle offerte tecniche, ogni elemento per

ogni concorrente, secondo le modalità prescritte dal bando e dal disciplina di gara, già note.

I Commissari procedono singolarmente, applicando il metodo riportato al punto 5.1.1: "Criteri di valutazione dell'«Offerta Tecnica»" (pag. 23/44) del disciplinare di gara, alla valutazione delle offerte presentate dai concorrenti ammessi.

In esito alle operazioni predette, si dà atto che l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti per i sotto riportati elementi, risultano essere i seguenti:

| | | | | | |
|--|--|------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------------|
| Elemento 1 = Prestazioni professionali amministrative e miglioramento delle lavorazioni previste in P.E. per la riqualificazione e messa in sicurezza del plesso scolastico di Via Togliatti, al fine di conseguire il Certificato di Prevenzione Incendi ed il relativo Certificato di Agibilità, il tutto, prevedendo lavorazioni compatibili con il Parere MIBAC del 27.08.2018, prot. n. 15977. | | | | | |
| Peso 30 | | Voto Commissari | | | |
| Concurr. | | A Presidente | B Arch. Elia | C Ing. Rizzo | Coeffic finale |
| | | | | | PUNTI ASSEGNATI x elemento |
| ACCA COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. | | 0,60 | 0,65 | 0,65 | 0,776 |
| INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. | | 0,80 | 0,80 | 0,85 | 1,000 |
| VENNA S.R.L. + 1 | | 0,70 | 0,65 | 0,70 | 0,837 |

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per il suddetto elemento, nessuno chiede ulteriore inserimento di dichiarazioni a verbale.

La Commissione, alle ore 19:30, decide di sospendere la seduta e di autoconvocarsi per il giorno 02.03.2019, alle ore 16:00, presso la stessa sede municipale, per il prosieguo delle operazioni relative all'esame degli altri elementi di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

- ing. Giuseppe Carrone - Presidente

- arch. Cesare Elia - membro esperto

- ing. Gianluigi Rizzo - membro esperto - segretario



UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE SALENTINE
COMUNI DI ARADEO, COLLEPASSO, NEVIANO, TUGLIE, SECLÌ E SANNICOLA
Provincia di Lecce

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VIA A. MORO n°2 - 73040 – ARADEO (LE)

Tel. 0836.552583 – Fax 0836.554008

PEC: unionecomuniserresalentine@pec.rupar.puglia.it sito web:

www.comune.aradeo.le.it

VERBALE n. 3 DEL 02.03.2019 – ore 16:00
2° Seduta riservata

Oggetto: Procedura per il Comune di Aradeo.

POR Puglia 2014/2020 – Asse X – Az. 10.8.

“Rimodulazione del Progetto Esecutivo per i “Lavori di riqualificazione e messa a norma del plesso scolastico elementare “A. Manzoni” - Via Togliatti””.

CUP: B64H15003550002 – CIG: 7733772E89.

Importo a base d’asta: € 695.905,93 (compreso oneri della sicurezza).

Il giorno **due** del mese di **Marzo** dell’anno **2019**, alle **ore 16:00**, presso l’Area “3” – LL.PP. del Comune di Aradeo (LE), in seduta riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice dell’appalto in oggetto composta dai seguenti sigg., come di seguito riportato:

- | | | |
|-------------------------|----------------------|--|
| - ing. Giuseppe Carrone | - Presidente | - Funzionario del Comune di Novoli; |
| - arch. Cesare Elia | - Esperto | - Funzionario dell’Università del Salento; |
| - ing. Gianluigi Rizzo | - Esperto/Segretario | - Funzionario del Comune di Guagnano; |

PREMESSO:

- che in data 15.02.2019 il Seggio di Gara per l’appalto in oggetto ha concluso, in seduta pubblica, la prima fase della gara i cui esiti sono riportati nel relativo verbale n. 1;
- che in tale seduta pubblica sono state ammesse, definitivamente, alla fase successiva della gara le offerte presentate dai seguenti concorrenti:

| n. | Protocollo | Codice Fiscale | Ragione Sociale |
|----|------------------|----------------|----------------------------------|
| 1 | 19976 07/01/2019 | 02259950745 | ACCA COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. |
| 2 | 19981 07/01/2019 | 03405380753 | INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. |
| 3 | 19983 07/01/2019 | 04359260751 | VENNA S.R.L. + 1 |

- che nella precedente seduta riservata del 26 febbraio 2019, sono state esaminate le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, con la procedura ivi riportata, in relazione all’elemento 1 previsto dal punto 4.1.1 “Oggetto e contenuto dell’offerta tecnica” (pag. 19/44) del disciplinare di gara, assegnando i relativi punteggi come riportato nel verbale n. 2.

Tutto ciò premesso,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione, come sopra costituita, constatata la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, al prosieguo delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

Il Presidente,

invita ciascun commissario a procedere alle valutazioni delle offerte tecniche, ogni elemento per ogni concorrente, secondo le modalità prescritte dal bando e dal disciplina di gara, già note.

I Commissari procedono singolarmente, applicando il metodo riportato al punto 5.1.1: "Criteri di valutazione dell'«Offerta Tecnica»" (pag. 23/44) del disciplinare di gara, alla valutazione delle offerte presentate dai concorrenti ammessi.

In esito alle operazioni predette, si dà atto che l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti per i sotto riportati elementi, risultano essere i seguenti:

| | | | | | |
|---|-----------|------------------------|-----------------|-----------------|---|
| Elemento 2 = <i>Miglioramento Involucro Edilizio e sistemazioni esterne. Proposta di soluzioni e materiali volte a migliorare l'aspetto estetico dell'edificio, gli spazi esterni, con particolare riferimento all'abbattimento delle barriere architettoniche, alle finiture, alla qualità e alla durabilità dei materiali.</i> | | | | | |
| Peso | 20 | Voto Commissari | | | |
| Concorr. | | A Presidente | B Arch. Elia | C Ing. Rizzo | Coeffic finale |
| ACCA COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. | | 0,60 | 0,65 | 0,55 | 0,750 |
| INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. | | 0,80 | 0,75 | 0,85 | 1,000 |
| VENNA S.R.L. + 1 | | 0,30 | 0,30 | 0,35 | 0,396 |
| | | | | | PUNTI ASSEGNATI x elemento |
| | | | | | 15,000 |
| | | | | | 20,000 |
| | | | | | 7,917 |

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per il suddetto elemento, nessuno chiede ulteriore inserimento di dichiarazioni a verbale.

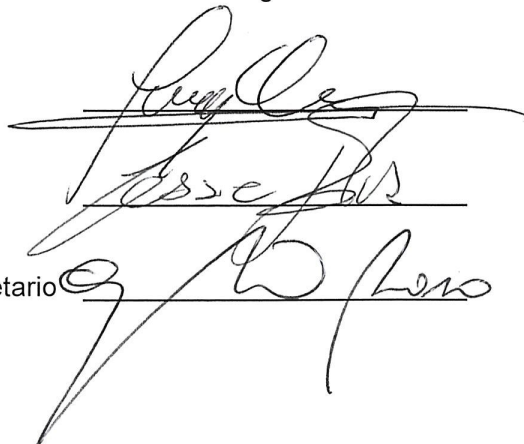
La Commissione, alle ore 19:30, decide di sospendere la seduta e di autoconvocarsi per il giorno 04.03.2019, alle ore 16:00, presso la stessa sede municipale, per il prosieguo delle operazioni relative all'esame degli altri elementi di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

- ing. Giuseppe Carrone - Presidente

- arch. Cesare Elia - membro esperto

- ing. Gianluigi Rizzo - membro esperto - segretario





UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE SALENTINE
COMUNI DI ARADEO, COLLEPASSO, NEVIANO, TUGLIE, SECLÌ E SANNICOLA
Provincia di Lecce

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VIA A. MORO n°2 - 73040 – ARADEO (LE)

Tel. 0836.552583 – Fax 0836.554008

PEC: unionecomuniserresalentine@pec.rupar.puglia.it sito web:

www.comune.aradeo.le.it

VERBALE n. 4 DEL 04.03.2019 – ore 16:00
3° Seduta riservata

Oggetto: Procedura per il Comune di Aradeo.

POR Puglia 2014/2020 – Asse X – Az. 10.8.

“Rimodulazione del Progetto Esecutivo per i “Lavori di riqualificazione e messa a norma del plesso scolastico elementare “A. Manzoni” - Via Togliatti””.

CUP: B64H15003550002 – CIG: 7733772E89.

Importo a base d'asta: € 695.905,93 (compreso oneri della sicurezza).

Il giorno **quattro** del mese di **Marzo** dell'anno **2019**, alle **ore 16:00**, presso l'Area “3” – LL.PP. del Comune di Aradeo (LE), in seduta riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto composta dai seguenti sigg., come di seguito riportato:

- ing. Giuseppe Carrone - Presidente - Funzionario del Comune di Novoli;
- arch. Cesare Elia - Esperto - Funzionario dell'Università del Salento;
- ing. Gianluigi Rizzo - Esperto/Segretario - Funzionario del Comune di Guagnano;

PREMESSO:

- che in data 15.02.2019 il Seggio di Gara per l'appalto in oggetto ha concluso, in seduta pubblica, la prima fase della gara i cui esiti sono riportati nel relativo verbale n. 1;
- che in tale seduta pubblica sono state ammesse, definitivamente, alla fase successiva della gara le offerte presentate dai seguenti concorrenti:

| n. | Protocollo | Codice Fiscale | Ragione Sociale |
|-----------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | 19976 07/01/2019 | 02259950745 | ACCA COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. |
| 2 | 19981 07/01/2019 | 03405380753 | INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. |
| 3 | 19983 07/01/2019 | 04359260751 | VENNA S.R.L. + 1 |

- che nelle precedenti sedute riservate del 26.02.2019 e del 02.03.2019, sono state esaminate le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, con la procedura ivi riportata, in relazione agli elementi nn. 1 e 2, previsti dal punto 4.1.1 “Oggetto e contenuto dell'offerta tecnica” (pag. 19/44) del disciplinare di gara, assegnando i relativi punteggi come riportato nei verbali nn. 2 e 3.

Tutto ciò premesso,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione, come sopra costituita, constatata la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, al prosieguo delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

Il Presidente,

invita ciascun commissario a procedere alle valutazioni delle offerte tecniche, ogni elemento per ogni concorrente, secondo le modalità prescritte dal bando e dal disciplina di gara, già note.

I Commissari procedono singolarmente, applicando il metodo riportato al punto 5.1.1: "Criteri di valutazione dell'«Offerta Tecnica»" (pag. 23/44) del disciplinare di gara, alla valutazione delle offerte presentate dai concorrenti ammessi.

In esito alle operazioni predette, si dà atto che l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti per i sotto riportati elementi, risultano essere i seguenti:

| Elemento 3 = Proposta di soluzioni, materiali e tecnologie, anche innovative, volte a migliorare le prestazioni impiantistiche dell'edificio. | | | | | | |
|---|--|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|
| Peso 15 | | Voto Commissari | | | | |
| Concorr. | | A Presidente | B Arch. Elia | C Ing. Rizzo | Coeffic finale | PUNTI ASSEGNATI x elemento |
| ACCA COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. | | 0,50 | 0,50 | 0,55 | 0,721 | 10,814 |
| INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. | | 0,70 | 0,75 | 0,70 | 1,000 | 15,000 |
| VENNA S.R.L. + 1 | | 0,30 | 0,35 | 0,30 | 0,442 | 6,628 |

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per il suddetto elemento, nessuno chiede ulteriore inserimento di dichiarazioni a verbale.

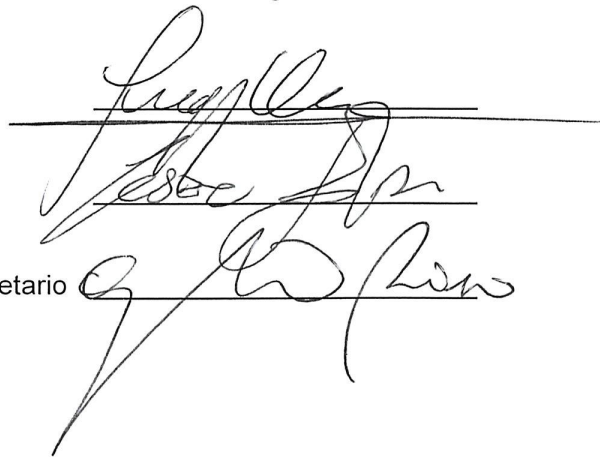
La Commissione, alle ore 19:30, decide di sospendere la seduta e di autoconvocarsi per il giorno 06.03.2019, alle ore 16:00, presso la stessa sede municipale, per il prosieguo delle operazioni relative all'esame degli altri elementi di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

- ing. Giuseppe Carrone - Presidente

- arch. Cesare Elia - membro esperto

- ing. Gianluigi Rizzo - membro esperto - segretario





UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE SALENTINE
COMUNI DI ARADEO, COLLEPASSO, NEVIANO, TUGLIE, SECLÌ E SANNICOLA
Provincia di Lecce

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VIA A. MORO n°2 - 73040 – ARADEO (LE)

Tel. 0836.552583 – Fax 0836.554008

PEC: unionecomuniserresalentine@pec.rupar.puglia.it sito web:

www.comune.aradeo.le.it

VERBALE n. 5 DEL 06.03.2019 – ore 16:00
4° Seduta riservata

Oggetto: Procedura per il Comune di Aradeo.

POR Puglia 2014/2020 – Asse X – Az. 10.8.

“Rimodulazione del Progetto Esecutivo per i “Lavori di riqualificazione e messa a norma del plesso scolastico elementare “A. Manzoni” - Via Togliatti””.

CUP: B64H15003550002 – CIG: 7733772E89.

Importo a base d'asta: € 695.905,93 (compreso oneri della sicurezza).

Il giorno **sei** del mese di **Marzo** dell'anno **2019**, alle **ore 16:00**, presso l'Area “3” – LL.PP. del Comune di Aradeo (LE), in seduta riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto composta dai seguenti sigg., come di seguito riportato:

- ing. Giuseppe Carrone - Presidente - Funzionario del Comune di Novoli;
- arch. Cesare Elia - Esperto - Funzionario dell'Università del Salento;
- ing. Gianluigi Rizzo - Esperto/Segretario - Funzionario del Comune di Guagnano;

PREMESSO:

- che in data 15.02.2019 il Seggio di Gara per l'appalto in oggetto ha concluso, in seduta pubblica, la prima fase della gara i cui esiti sono riportati nel relativo verbale n. 1;
- che in tale seduta pubblica sono state ammesse, definitivamente, alla fase successiva della gara le offerte presentate dai seguenti concorrenti:

| n. | Protocollo | Codice Fiscale | Ragione Sociale |
|-----------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | 19976 07/01/2019 | 02259950745 | ACCA COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. |
| 2 | 19981 07/01/2019 | 03405380753 | INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. |
| 3 | 19983 07/01/2019 | 04359260751 | VENNA S.R.L. + 1 |

- che nelle precedenti sedute riservate del 26.02.2019, del 02.03.2019 e del 04.03.2019, sono state esaminate le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, con la procedura ivi riportata, in relazione agli elementi nn. 1, 2 e 3, previsti dal punto 4.1.1 “Oggetto e contenuto dell'offerta tecnica” (pag. 19/44) del disciplinare di gara, assegnando i relativi punteggi come riportato nei verbali nn. 2, 3 e 4.

Tutto ciò premesso,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione, come sopra costituita, constatata la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, al

prosieguo delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

Il Presidente,

invita ciascun commissario a procedere alle valutazioni delle offerte tecniche, ogni elemento per ogni concorrente, secondo le modalità prescritte dal bando e dal disciplina di gara, già note.

I Commissari procedono singolarmente, applicando il metodo riportato al punto 5.1.1: *“Criteri di valutazione dell’«Offerta Tecnica»”* (pag. 23/44) del disciplinare di gara, alla valutazione delle offerte presentate dai concorrenti ammessi.

In esito alle operazioni predette, si dà atto che l’attribuzione dei punteggi ai concorrenti per i sotto riportati elementi, risultano essere i seguenti:

| Elemento 4 = Possesso delle Qualificazioni ISO 14001 per un'organizzazione con sistema di gestione ambientale certificato. | | | | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|
| Peso 4 | | Voto Commissari | | | | |
| Concorr. | | A Presidente | B Arch. Elia | C Ing. Rizzo | Coeffic finale | PUNTI ASSEGNATI x elemento |
| ACCA COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,000 | 4,000 |
| INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,000 | 4,000 |
| VENNA S.R.L. + 1 | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,000 | 4,000 |

| Elemento 5 = Possesso delle Qualificazioni OHSAS 18001 per sicurezza e salute sui luoghi di lavoro. | | | | | | |
|---|----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|
| Peso | 6 | Voto Commissari | | | | |
| | Concurr. | A Presidente | B Arch. Elia | C Ing. Rizzo | Coeffic finale | PUNTI ASSEGNATI x elemento |
| | ACCA COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,000 | 6,000 |
| | INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,000 | 6,000 |
| | VENNA S.R.L. + 1 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,000 | 6,000 |

| | | | | | | |
|--|----------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|
| Elemento 6 = <i>Organizzazione del cantiere. Mitigazione degli effetti sull'utenza (miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, della tutela delle molestie alle attività scolastiche e delle interferenze con la presenza di utenti (alunni e personale scolastico, ecc.), indicando gli accorgimenti che si adotteranno in fase di esecuzione lavori, il tutto, anche in funzione dell'utilizzo di attrezzature che possano far conseguire un'efficienza energetica.</i> | | | | | | |
| Peso | 10 | Voto Commissari | | | | |
| | Concorr. | A Presidente | B Arch. Elia | C Ing. Rizzo | Coeffic finale | PUNTI ASSEGNATI x elemento |
| | ACCA COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. | 0,80 | 0,75 | 0,80 | 1,000 | 10,000 |
| | INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. | 0,50 | 0,45 | 0,45 | 0,596 | 5,957 |
| | VENNA S.R.L. + 1 | 0,70 | 0,75 | 0,75 | 0,936 | 9,362 |

La Commissione,

- dà atto della seguente graduatoria complessiva ottenuta a seguito di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti:

| Concorr. | Elem.to 1 | Elem.to 2 | Elem.to 3 | Elem.to 4 | Elem.to 5 | Elem.to 6 | TOT. Off. Tecnica |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|
| ACCA COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. | 23,265 | 15,000 | 10,814 | 4,000 | 6,000 | 10,000 | 69,079 |
| INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. | 30,000 | 20,000 | 15,000 | 4,000 | 6,000 | 5,957 | 80,957 |
| VENNA S.R.L. + 1 | 25,102 | 7,917 | 6,628 | 4,000 | 6,000 | 9,362 | 59,008 |

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per il suddetto elemento, nessuno chiede ulteriore inserimento di dichiarazioni a verbale.

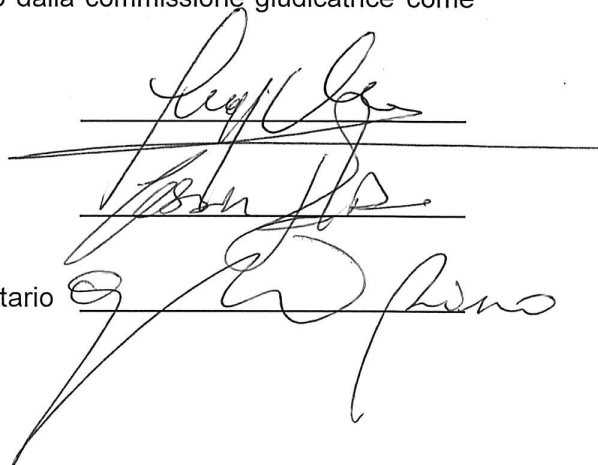
La Commissione, alle ore 19:30, decide di sospendere la seduta e di autoconvocarsi per il giorno 15.03.2019, alle ore 17:00, in seduta pubblica, presso la stessa sede municipale, per il proseguo delle operazioni relative alla procedure di gara, così come previsto dai relativi atti.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

- ing. Giuseppe Carrone - Presidente

- arch. Cesare Elia - membro esperto

- ing. Gianluigi Rizzo - membro esperto - segretario





UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE SALENTINE
COMUNI DI ARADEO, COLLEPASSO, NEVIANO, TUGLIE, SECLÌ E SANNICOLA
Provincia di Lecce

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VIA A. MORO n°2 - 73040 - ARADEO (LE)

Tel. 0836.552583 - Fax 0836.554008

PEC: unionecomuniserresalentine@pec.rupar.puglia.it sito web:

www.comune.aradeo.le.it

VERBALE n. 6 DEL 20.03.2019 – ore 17:05
2° Seduta pubblica

Oggetto: Procedura per il Comune di Aradeo.

POR Puglia 2014/2020 – Asse X – Az. 10.8.

“Rimodulazione del Progetto Esecutivo per i “Lavori di riqualificazione e messa a norma del plesso scolastico elementare “A. Manzoni” - Via Togliatti””.

CUP: B64H15003550002 – CIG: 7733772E89.

Importo a base d'asta: € 695.905,93 (compreso oneri della sicurezza).

Il giorno **venti** del mese di **Marzo** dell'anno **2019**, alle **ore 17:05**, presso l'Area “3” – LL.PP. del Comune di Aradeo (LE), in seduta riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto composta dai seguenti sigg., come di seguito riportato:

- ing. Giuseppe Carrone - Presidente - Funzionario del Comune di Novoli;
- arch. Cesare Elia - Esperto - Funzionario dell'Università del Salento;
- ing. Gianluigi Rizzo - Esperto/Segretario - Funzionario del Comune di Guagnano;

PREMESSO:

- che in data 15.02.2019 il Seggio di Gara per l'appalto in oggetto ha concluso, in seduta pubblica, la prima fase della gara i cui esiti sono riportati nel relativo verbale n. 1;
- che in tale seduta pubblica sono state ammesse, definitivamente, alla fase successiva della gara le offerte presentate dai seguenti concorrenti:

| n. | Protocollo | Codice Fiscale | Ragione Sociale |
|-----------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | 19976 07/01/2019 | 02259950745 | ACCA COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. |
| 2 | 19981 07/01/2019 | 03405380753 | INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. |
| 3 | 19983 07/01/2019 | 04359260751 | VENNA S.R.L. + 1 |

- che nelle precedenti sedute riservate del 26.02.2019, del 02.03.2019, del 04.03.2019 e del 06.03.2019, sono state esaminate le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, con la procedura ivi riportata, in relazione agli elementi nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6, previsti dal punto 4.1.1 “Oggetto e contenuto dell'offerta tecnica” (pag. 19/44) del disciplinare di gara, assegnando i relativi punteggi come riportato nei verbali nn. 2, 3, 4 e 5.
- che con note, trasmesse a mezzo pec in data 07.03.2019, sono stati avvisati i suddetti concorrenti ammessi, che in data 15.03.2019 si sarebbe tenuta in questa sede, con inizio alle ore 17:00, la seconda seduta pubblica della gara.
- che in data 15.03.2019, per le vie brevi, l'ing. Giuseppe Carrone ha informato la Commissione ed

il RUP che per ragioni di salute era impossibilitato a partecipare alla programmata seduta pubblica, prevista per il pomeriggio della stessa giornata.

- che, pertanto, con avviso pubblico e note, trasmesse a mezzo pec in data 15.03.2019, sono stati avvisati i suddetti concorrenti ammessi, che in data odierna si sarebbe tenuta in questa sede, con inizio alle ore 17:00, la seconda seduta pubblica della gara.

Tutto ciò premesso,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i suoi componenti, procede all'apertura delle operazioni relative alla seconda seduta pubblica di gara, previa comunicazione ai concorrenti dei contenuti delle precedenti premesse.

Il Presidente,

- quindi, dà lettura dei risultati della valutazione delle offerte tecniche e comunica ai presenti i relativi punteggi assegnati a ciascun concorrente, come dal seguente prospetto:

| VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA – PUNTI ASSEGNATI | | | | | | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|
| Concorr. | Elem.to 1 | Elem.to 2 | Elem.to 3 | Elem.to 4 | Elem.to 5 | Elem.to 6 | TOT. Off. Tecnica |
| ACCA COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. | 23,265 | 15,000 | 10,814 | 4,000 | 6,000 | 10,000 | 69,079 |
| INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. | 30,000 | 20,000 | 15,000 | 4,000 | 6,000 | 5,957 | 80,957 |
| VENNA S.R.L. + 1 | 25,102 | 7,917 | 6,628 | 4,000 | 6,000 | 9,362 | 59,008 |

- dà atto che visto il punto 5.1.2, lettera b), del Disciplinare di gara, nessuna offerta ha ottenuto come punteggio, per l'intera Offerta tecnica, il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando di gara per tutti gli elementi della predetta Offerta tecnica;
- pertanto, dà atto che non sarà effettuata alcuna riparametrazione, in quanto la Stazione appaltante, nella ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, ha fondato le proprie scelte sulla omogeneità dei singoli elementi di valutazione e, quindi, è assegnato il peso totale dell'Offerta tecnica come già determinato al punto 5.1.1, lettera h), del Disciplinare di Gara;
- dà atto, infine, come previsto dal punto 5.1.2 "Determinazione del valore della «Offerta Tecnica»" (pag. 24/44) del disciplinare di gara, che non si procederà all'apertura dell'offerta economica-temporale di tutti i concorrenti che non avranno conseguito il punteggio **minimo di 45 punti**, attribuito dalla Commissione giudicatrice all'offerta tecnica;
- pertanto, procede per i seguenti concorrenti ammessi a dare lettura della relativa offerta economica, mediante apertura (*download*) delle rispettive buste virtuali C, per il tramite della piattaforma telematica www.cucserresalentine.it:

| Concorrente | Punteggio Offerta Tecnica |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| ACCA COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. | 69,079 |
| INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. | 80,957 |
| VENNA S.R.L. + 1 | 59,008 |

Aperta la busta contenente l'offerta economica presentata dai suddetti concorrenti ammessi, la Commissione riscontra la presenza, all'interno di essa, del contenuto richiesto dagli atti di gara e, pertanto, ammette gli stessi concorrenti alla successiva lettura dell'offerta.

Di seguito si provvede a dare lettura delle offerte economiche e si riscontra quanto segue:

| Concorrente | Ribasso % sull'importo a base di gara |
|----------------------------------|--|
| ACCA COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. | 17,761 |
| INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. | 7,000 |
| VENNA S.R.L. + 1 | 8,000 |

Si constata che le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione digitale dell'offerente.

Si procede come previsto dal punto 5.2 "Criteri di valutazione della «Offerta Economica»" (pag. 24/44) del disciplinare di gara per la valutazione e l'assegnazione del punteggio all'offerta economica (**max 15/100**);

Di seguito, si provvede a dare lettura del punteggio relativo all'**offerta economica** (max 15/100) assegnato al singolo concorrente ammesso a tale fase di gara, come di seguito riportato:

| Concorrente | Punti Offerta Economica |
|----------------------------------|------------------------------------|
| ACCA COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. | 15,000 |
| INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. | 5,912 |
| VENNA S.R.L. + 1 | 6,756 |

In esito alle operazioni che precedono, si provvede a sommare i punteggi attribuiti a ciascun concorrente per tutti gli elementi ed a formulare la graduatoria finale, in ordine decrescente di punteggio che risulta la seguente:

| n. | Concorrente | Punti Offerta Tecnica | Punti Offerta Economica | Punti Complessivi |
|-----------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| 1 | INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. | 80,957 | 5,912 | 86,869 |
| 2 | ACCA COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. | 69,079 | 15,000 | 84,079 |
| 3 | VENNA S.R.L. + 1 | 59,008 | 6,756 | 65,765 |

LA COMMISSIONE DI GARA

visti i risultati finali,

PROPONE:

il concorrente **INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L.** aggiudicatario dell'appalto in oggetto, avendo conseguito il maggior punteggio complessivo (86,869/100,00) nella graduatoria finale, per l'importo di €. **647.192,52**, corrispondente ad un ribasso offerto del 7,000% sull'importo posto a base di gara di €. 695.905,93, oltre Oneri per la Sicurezza (€ 7.065,00), IVA e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta.

da atto:

- che, visti i risultati di gara, dai quali si evince che i punti assegnati al suddetto concorrente aggiudicatario, relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi a tutti gli altri elementi (offerta tecnica), non sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dagli atti di gara, *tale offerta, pertanto, non è da ritenersi anomala*, ai sensi dell'art. 97, comma 3 - del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata all'ottenimento dei pareri tecnici

e amministrativi inerenti l'intervento del concorrente, qualora l'offerta tecnica dell'aggiudicatario ne renda necessaria l'acquisizione, nonché alla successiva approvazione in linea tecnica della stessa offerta tecnica dell'aggiudicatario da parte del competente organo della Stazione appaltante;

- che l'offerta tecnica dell'aggiudicatario, eventualmente approvata ai sensi di quanto sopra riportato, costituisce obbligazione contrattuale specifica, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, e integra automaticamente la documentazione progettuale posta a base di gara.

Ultimate le operazioni di gara, tutti gli atti sono rimessi all'Amministrazione comunale per i successivi adempimenti di competenza.

Si rende noto che l'esito della gara sarà comunicato in forma scritta a tutti i concorrenti, nonché pubblicato sul sito web della C.U.C. e del Comune di Aradeo.

Si dà atto che alle operazioni di gara, di cui al presente verbale, sono stati fisicamente presenti i seguenti rappresentanti dei concorrenti:

- per ACCA COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. - sig. Arnaldo Cafiero;
- per VENNA S.R.L. + 1 - sig. Cosimo Scarcella;

Nessuno chiede ulteriori inserimenti di dichiarazioni a verbale.

Le operazioni di gara, di cui al presente verbale, si concludono per la seconda seduta pubblica alle ore 17:25.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

- ing. Giuseppe Carrone - Presidente

- arch. Cesare Elia - membro esperto

- ing. Gianluigi Rizzo - membro esperto - segretario

