

**COMUNE DI ARADEO**

Provincia di Lecce

**AREA "3" – LL.PP. E SERVIZI TECNICI****UFFICIO LL.PP., SERVIZI TECNICI E PATRIMONIO****DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA**  
IL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 7 del 25-03-2019

Reg. Gen. N. 86 del 27-03-2019

<b>OGGETTO:</b>	<b>"Rimodulazione del Progetto Esecutivo per i Lavori di riqualificazione e messa a norma del plesso scolastico elementare A. Manzoni" - Via Togliatti". Aggiudicazione Definitiva Lavori. CUP: B64H15003550002 - CIG: 7733772E89</b>
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove, addì venticinque del mese di marzo, nel proprio ufficio, l'ing. Salvatore DONADEI, nella sua qualità di Responsabile dell'Area, in esecuzione all'art. 107 del Tuel 267/2000 ed al decreto del Sindaco del 03/07/2017, ha adottato la seguente determinazione.

Su detta determinazione hanno formulato i seguenti pareri:

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE EX ART. 151, D. Lgs. 267/2000:**

Il sottoscritto RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, a norma dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000,  
ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

f.to Rag. Maria Cosimina Giuri

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Aradeo, 27-03-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA

ing. Salvatore DONADEI

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

### PREMESSO:

- per il Comune di Aradeo con Determinazione del Responsabile dell'Area "3" n. 44 del 11.10.2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'arch. De Giuseppe di **"Rimodulazione del Progetto Esecutivo per i Lavori di riqualificazione e messa a norma del plesso scolastico elementare "A. Manzoni" - Via Togliatti"**, per una spesa pari ad € 865.000,00, a valere sull'Azione 10.8 del PO FESR 2014/2020, con il QTE ivi riportato (Lavori tipo strutturale) e per le motivazioni riportate dallo stesso atto;
- che con Delibera G.C. n. 27 del 21.03.2017 è stato approvato il Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Aradeo, prot. n. 6510 del 20.03.2017, per gli interventi previsti all'interno del Progetto Esecutivo per i "Lavori di riqualificazione e messa a norma del plesso scolastico elementare "A. Manzoni" - Via Togliatti", approvato con Delibera G.C. n. 45 del 28.04.2015, a valere sull'Azione 10.8 per una spesa pari ad € 865.000,00;
- che il Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Aradeo, prot. n. 6510 del 20.03.2017, è stato firmato da entrambe le parti;
- che l'intervento in argomento troverà copertura finanziaria, per la complessiva spesa di € 865.000,00, sulle risorse previste dal POR Puglia 2014/2020 – Asse X – Azione 10.8;
- che con propria determinazione n. 60 del 13.12.2018 è stata attivata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 2, del D.Lsg. n. 50/2016 e all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 apposita procedura a contrarre ai fini della stipula del contratto per l'affidamento delle opere previste dal Progetto Esecutivo dell'arch. De Giuseppe di **"Rimodulazione del Progetto Esecutivo per i Lavori di riqualificazione e messa a norma del plesso scolastico elementare "A. Manzoni" - Via Togliatti"** – (Lavori tipo strutturale), approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area "3" n. 44 del 11.10.2018 (codice CUP: B64H15003550002);
- che sempre con la suddetta determinazione è stato trasmesso lo stesso atto, unitamente ai documenti di gara, alla Centrale Unica di Committenza per gli adempimenti di competenza legati alla richiesta procedura di gara;
- che con Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 49 del 14.12.2018 è stata indetta per il Comune di Aradeo (LE), procedura di gara per l'affidamento dei lavori dell'intervento di **"Rimodulazione del Progetto Esecutivo per i Lavori di riqualificazione e messa a norma del plesso scolastico elementare "A. Manzoni" - Via Togliatti"**, di cui al progetto esecutivo approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area "3" n. 44 del 11.10.2018 dello stesso Comune, mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 3, co. 1 lett. sss), degli artt. 59, co. 1, e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice dei Contratti;
- che con Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 8 del 21.03.2019 è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione giudicatrice per i suddetti lavori di **"Rimodulazione del Progetto Esecutivo per i Lavori di riqualificazione e messa a norma del plesso scolastico elementare "A. Manzoni" - Via Togliatti"**, alla società **INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. da San Donato di Lecce**, per l'importo di €. 647.192,52, corrispondente ad un ribasso offerto del 7,000% sull'importo posto a base di gara di €. 695.905,93, oltre Oneri per la Sicurezza (€ 7.065,00), IVA e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta, approvandone anche i relativi verbali di gara;

### CONSIDERATO:

- che per mero errore materiale, sia nella proposta di aggiudicazione della commissione di gara che nella determinazione del Responsabile CUC n. 8/2019, è stato preso a riferimento l'importo di €. 695.905,93 (importo comprensivo degli oneri di sicurezza), quale importo a base d'asta, anziché il corretto importo di €. 688.840,93, previsto dagli atti di gara e dal P.E. di riferimento;
- che, pertanto, applicando correttamente il ribasso economico offerto dalla ditta aggiudicataria sull'importo di €. 688.840,93, la società **INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. da San Donato di Lecce** risulta aggiudicataria dell'appalto di che trattasi per l'importo di €. **640.622,07**, corrispondente ad un ribasso offerto del 7,000% sull'importo posto a base di gara di €. 688.840,93, oltre Oneri per la Sicurezza (€ 7.065,00), IVA e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta;

### RITENUTO:

- di approvare l'offerta tecnica, in atti, proposta dalla società **INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L.**, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- pertanto, di aggiudicare definitivamente i lavori di **"Rimodulazione del Progetto Esecutivo per i Lavori di riqualificazione e messa a norma del plesso scolastico elementare "A. Manzoni" - Via Togliatti"** – (Lavori tipo strutturale), approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area "3" n. 44 del 11.10.2018 (codice CUP:

B64H15003550002), alla società **INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. da San Donato di Lecce**, per l'importo di €. 640.622,07, corrispondente ad un ribasso offerto del 7,000% sull'importo posto a base di gara di €. 688.840,93, oltre Oneri per la Sicurezza (€ 7.065,00), IVA e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta;

- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 32, commi 6 e 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'aggiudicazione definitiva, non equivale in nessun caso ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario e dell'assenza di cause di esclusione;
- di rideterminare il Quadro Economico di progetto a seguito di Gara d'Appalto, tenendo conto dei ribassi di gara avuti e dei costi effettivamente già sostenuti, secondo il seguente prospetto:

	<b>Parziale</b>	<b>Complessivo</b>
<b>A) IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		
A1) Lavori di tipo strutturale (a base d'asta)	€ 688 840,93	
A2) Oneri per la Sicurezza	€ 7 065,00	
Sommano A – Lavori (A1+A2)	€ 695.905,93	
<b>A.1) LAVORI A SEGUITO DI GARA:</b>		
A1.1) Lavori di tipo strutturale a corpo d'appalto	€ 640.622,07	
A1.2) Oneri per la Sicurezza	€ 7 065,00	
Sommano A – Lavori (A1.1+A1.2)	€ 647 687,07	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1) Spese tecniche per rilievi, accertamenti ed indagini preliminari, per direzione lavori, coord. della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, collaudi.	€ 56.533,46	
B2) Fondo incentivante art. 113, D.Lgs. 50/2016.	€ 13.918,12	
B3) IRAP 8,5% su B2).	€ 1.183,04	
B4) INARCASSA 4% su B1)	€ 2.261,34	
B5) I.V.A. 10% su A)	€ 64.768,71	
B6) I.V.A. 22% su (B1+B4)	€ 12.934,86	
B7) Spese di gara (pubblicazioni, pubblicità, affidamento, commissione, c.za legale, ecc.)	€ 8.072,87	
B8) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 57.640,53	
Sommano B		€ 217.312,93
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 865.000,00</b>

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice degli appalti e delle concessioni";
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- lo statuto comunale;
- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Serre Salentine n. 3 del 11.12.205 e relativo "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni delle Serre Salentine";

#### **D E T E R M I N A**

Per quanto in narrativa,

- 1) **DI DARE ATTO** della Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 8 del 21.03.2019, con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione giudicatrice per i suddetti lavori di *"Rimodulazione del Progetto Esecutivo per i "Lavori di riqualificazione e messa a norma del plesso scolastico elementare "A. Manzoni" - Via Togliatti"*, alla società **INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. da San Donato di Lecce**;
- 2) **DI DARE ATTO** che per mero errore materiale, sia nella proposta di aggiudicazione della commissione di gara che nella determinazione del Responsabile CUC n. 8/2019, è stato preso a riferimento l'importo di €. 695.905,93 (importo comprensivo degli oneri di sicurezza), quale importo a base d'asta, anziché il corretto importo di €. 688.840,93, previsto dagli atti di gara e dal P.E. di riferimento;

- 3) **DI DARE ATTO** che, pertanto, applicando correttamente il ribasso economico offerto dalla ditta aggiudicataria sull'importo di €. 688.840,93, la società **INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. da San Donato di Lecce** risulta aggiudicataria dell'appalto di che trattasi per l'importo di €. 640.622,07, corrispondente ad un ribasso offerto del 7,000% sull'importo posto a base di gara di €. 688.840,93, oltre Oneri per la Sicurezza (€ 7.065,00), IVA e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta;
- 4) **DI APPROVARE** l'offerta tecnica, in atti, proposta dalla società **INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. da San Donato di Lecce**, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- 5) **DI AFFIDARE**, pertanto, definitivamente i lavori di **"Rimodulazione del Progetto Esecutivo per i "Lavori di riqualificazione e messa a norma del plesso scolastico elementare "A. Manzoni" - Via Togliatti"** – (Lavori tipo strutturale), approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area "3" n. 44 del 11.10.2018 (codice CUP: B64H15003550002), alla società **INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. da San Donato di Lecce** per l'importo di €. **640.622,07**, corrispondente ad un ribasso offerto del 7,000% sull'importo posto a base di gara di €. 688.840,93, oltre Oneri per la Sicurezza (€ 7.065,00), IVA e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta;
- 6) **DI IMPEGNARE** in favore della società **INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in San Donato di Lecce, alla via Trento n. 4 – C.F. e P.I.V.A.: 03405380753, quale aggiudicataria dell'appalto di che trattasi, l'importo di € 712.455,78, compreso Oneri della Sicurezza ed IVA, mediante le seguenti imputazioni della spesa:
- € 712.455,78 sull'Int. 2.04.02.01 – Cap. 3132/0 – Imp. 1272/2/2018;
- 7) **DI APPROVARE** il seguente Quadro Economico Rideterminato a seguito di Gara d'Appalto, tenendo conto delle spese già sostenute e dei ribassi di gara avuti, secondo il seguente prospetto:

	<b>Parziale</b>	<b>Complessivo</b>
<b>A) IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		
A1) Lavori di tipo strutturale (a base d'asta)	€ 688 840,93	
A2) Oneri per la Sicurezza	€ 7 065,00	
Sommano A – Lavori (A1+A2)	€ 695.905,93	
<b>A.1) LAVORI A SEGUITO DI GARA:</b>		
A1.1) Lavori di tipo strutturale a corpo d'appalto	€ 640.622,07	
A1.2) Oneri per la Sicurezza	€ 7 065,00	
Sommano A – Lavori (A1.1+A1.2)	€ 647 687,07	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1) Spese tecniche per rilievi, accertamenti ed indagini preliminari, per direzione lavori, coord. della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, collaudi.	€ 56.533,46	
B2) Fondo incentivante art. 113, D.Lgs. 50/2016.	€ 13.918,12	
B3) IRAP 8,5% su B2).	€ 1.183,04	
B4) INARCASSA 4% su B1)	€ 2.261,34	
B5) I.V.A. 10% su A)	€ 64.768,71	
B6) I.V.A. 22% su (B1+B4)	€ 12.934,86	
B7) Spese di gara (pubblicazioni, pubblicità, affidamento, commissione, c.za legale, ecc.)	€ 8.072,87	
B8) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 57.640,53	
Sommano B		€ 217.312,93
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 865.000,00</b>

8) **DI DARE ATTO:**

- che l'intervento in argomento troverà copertura finanziaria, per la complessiva spesa di € 865.000,00, con le risorse previste dalla Regione Puglia con il POR Puglia 2014/2020 – Asse X – Azione 10.8;
- che l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a €. 647.687,07, oltre IVA al 10%, e la garanzia fideiussoria, di cui all'articolo 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, è determinata nella misura del 10,000% dell'importo di aggiudicazione, corrispondente ad € 64.768,78;
- che l'importo della cauzione definitiva di cui sopra può essere ridotta nelle misure e alle condizioni previste dal comma 7 dell'articolo 93, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che l'aggiudicazione viene effettuata alle condizioni riportate nel Bando e nel Disciplinare di Gara, nonché in tutti gli atti tecnici approvati;

- che, ai sensi dell'articolo 32, commi 6 e 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'aggiudicazione definitiva, non equivale in nessun caso ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario e dell'assenza di cause di esclusione;

9) **DI PROVVEDERE** alle comunicazioni ai concorrenti, di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
f.to ing. Salvatore DONADEI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27-03-2019 al 11-04-2019

Aradeo lì, 27-03-2019

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Antonio Lagna