



# COMUNE DI ARADEO

Provincia di Lecce

## AREA "3" – LL.PP. E SERVIZI TECNICI

### UFFICIO LL.PP., SERVIZI TECNICI E PATRIMONIO

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 63 del 20-07-2022

Reg. Gen. N. 260 del 03-08-2022

<b>OGGETTO:</b>	"Riqualificazione dell'area urbana comunale Ex Scuola di via Torino", mediante la demolizione e smaltimento dell'edificio ex scuola elementare ivi presente, approvato con Delibera G.C. n. 171 del 24.12.2020. Conferimento incarico Supporto al RUP (legale). CUP:B63F20000040004 - CIG: Z58376233E
-----------------	---

L'anno duemilaventidue, addi venti del mese di luglio, nel proprio ufficio, l'ing. Salvatore DONADEI, nella sua qualità di Responsabile dell'Area, in esecuzione all'art. 107 del Tuel 267/2000 ed al decreto del Sindaco n. 10 del 20.11.2019, ha adottato la seguente determinazione.

Su detta determinazione hanno formulato i seguenti pareri:

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE EX ART. 151, D. Lgs. 267/2000:**  
Il sottoscritto RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, a norma dell'art. 151, comma 4,D.Lgs. 267/2000,  
ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dr.ssa Maria Antonietta Serravezza

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Aradeo, 03-08-2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ing. Salvatore DONADEI

# IL RESPONSABILE DELL'AREA

## PREMESSO:

- che il Comune di Aradeo con Deliberazione G.C. n. 171 del 24.12.2020 ha approvato il Progetto Esecutivo di *"Riqualificazione dell'area urbana comunale "Ex Scuola di via Torino", mediante la demolizione e smaltimento dell'edificio ex scuola elementare ivi presente"*, dell'importo complessivo pari ad € 450.000,00, di cui al prot. n. 14927 del 23.12.2020, con il QTE ivi riportato;
- che il suddetto intervento trova copertura finanziaria con fondi di bilancio comunale, giusta Delibera C.C. n. 31 del 30.11.2020;
- che, a seguito di gara ad evidenza pubblica, con determinazione del Responsabile dell'Are a"3" comunale n. 31 del 07.04.2021, i suddetti lavori sono stati aggiudicati alla società NIPA S.R.L. da Lizzano (TA);
- che, successivamente al ricorso proposto al TAR Lecce dalla ditta, seconda classificata, R.A. Costruzioni s.r.l., n. 746 del 2021, lo stesso TAR, con sentenza n. 944 del 18.06.2021, ha respinto il ricorso presentato e condannato la ditta ricorrente al pagamento delle spese di lite, anche in favore del Comune di Aradeo;
- che, quindi, in data 20.07.2021 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto, Rep. n. 970, e in data 21.09.2021 è stata effettuata la consegna dei lavori in argomento;
- che, a seguito di diverse richieste, in data 21.02.2022, prot. n. 2225, la suddetta ditta NIPA S.R.L. ha trasmesso gli elaborati tecnici esecutivi relativi alle proposte migliorative offerte in sede di gara, contenenti le soluzioni tecniche concordate con l'Amministrazione, per le vie brevi, al fine di salvaguardare le alberature presenti nell'area di cantiere;
- che, quindi, definitivamente, con Delibera G.C. n. 54 del 29.04.2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo alle proposte migliorative offerte in sede di gara dalla società NIPA s.r.l. per l'intervento di *"Riqualificazione dell'area urbana comunale "Ex Scuola di via Torino", mediante la demolizione e smaltimento dell'edificio ex scuola elementare ivi presente"*, di cui al prot. n. 2225 del 21.02.2022, con l'Elenco Elaborato ivi riportato;

## CONSIDERATO:

- che, in particolare, ai sensi dell'art. 4 del contratto d'appalto rep. n. 970/2021, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori era pari a 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna degli stessi;
- che i lavori venivano avviati in data 21.09.2021, come da Verbale di consegna redatto in parti data e, conseguentemente, gli stessi dovevano essere ultimati alla data del 19.12.2021;
- che in data 07.12.2021, l'esecuzione dei lavori in questione veniva sospesa per 30 giorni, in accoglimento della richiesta formulata dalla NIPA s.r.l.u. in data 29.11.2021, e si disponeva la ripresa degli stessi per il 5.1.2022;
- che in data 17.01.2022, come da relativo verbale redatto in pari data, il D.L.:
  - i. constatava la reale possibilità di riprendere nella stessa data i lavori sospesi il 7.12.2021;
  - ii. rilevava che la ripresa dei lavori era stata procrastinata rispetto alla data del 5.1.2022, riportata nel verbale di sospensione degli stessi, attesa la nota dell'impresa esecutrice del 17.1.2022 in cui si dichiarava l'indisponibilità del personale causa Covid-19 nonché la chiusura del cantiere per giorni 20, nei mesi di ottobre e novembre, causa piogge;
  - iii. si dava atto che con la medesima nota del 17.1.2022, l'impresa richiedeva la proroga di 60 gg. del termine di ultimazione dei lavori;
  - iv. confermava, d'accordo con l'impresa, la nuova data di ultimazione dei lavori al 29.1.2022, ferma restando ogni valutazione del RUP rispetto alla predetta richiesta di proroga.
- che con nota prot. n. 269 del 21.1.2022, il RUP rigettava la ridetta richiesta di proroga;
- che con nota prot. n. 1854 del giorno 11.2.2022, il RUP chiedeva alla D.L. di attuare le attività, di propria competenza, previste dall'art. 108, co. 4, d.lgs. n. 50/2016;
- che in adempimento a tale specifica richiesta, il D.L., con comunicazione del 27.4.2022, assegnava all'impresa il termine di 40 giorni per ultimare i lavori e consegnare l'opera compiuta in ogni sua parte;
- che in riscontro a tale richiesta, la NIPA srlu, tra l'altro, contestava l'applicabilità dell'art. 108, co.4, d.lgs. n. 50/2016;

**RILEVATO:**

- che i lavori, ad oggi, non sono stati ultimati e, pertanto, secondo l'assunto comunale, l'impresa esecutrice è tenuta al pagamento di una penale, ai sensi dell'art. 2.13 del CSA;
- che la NIPA srl contesta l'imputabilità del ritardo nella ultimazione dei lavori alla propria responsabilità, ritenendola viceversa riconducibile alla responsabilità dell'Ente Comunale, e di conseguenza, nega l'applicabilità a suo carico di qualsivoglia penale contrattuale;

**DATO ATTO:**

- che, quindi, è i lavori, ad oggi, non sono stati ultimati e, pertanto, secondo l'assunto comunale, l'impresa esecutrice è tenuta al pagamento di una penale, ai sensi dell'art. 2.13 del CSA;
- che a seguito dei colloqui intercorsi tra le parti, le stesse hanno deciso di addivenire ad una soluzione bonaria e transattiva in ordine all'insorgenda controversia senza che ciò comporti, in ogni caso, riconoscimento alcuno delle tesi e delle pretese avversarie;
- che, quindi, è stata predisposto specifico atto di transazione, ai sensi dell'art. 208 d.lgs. n. 50/2016, accettato dalla ditta appaltatrice con pec del 22.07.2022, e allegato al presente atto;

**CONSIDERATO:**

- pertanto, è opportuno di attivare una fase di precontenzione con la società NIPA s.r.l., al fine di addivenire ad una soluzione bonaria e transattiva in ordine alla potenziale insorgenda controversia per l'appalto in argomento;
- quindi, è necessario, a tutela degli interessi del Comune di Aradeo, nominare un supporto al RUP (legale) per l'opera di che trattasi, al fine di coadiuvare lo stesso RUP nella suddetta fase di precontenzioso;
- che il suddetto incarico in affidamento può essere ricondotto all'elenco di cui all'articolo 17, comma 1, lettera d), del Codice dei contratti pubblici;
- che la delibera ANAC numero 907 del 24 ottobre 2018, ad oggetto "*Linee guida n. 12 – Affidamento dei servizi legali*", prevede il seguente caso:

*"La consulenza legale può considerarsi riferita a controversie qualora sia prestata in ragione della sussistenza di un indizio concreto che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto di un procedimento giudiziario, arbitrale o di conciliazione e ciò ricorre quando, ad esempio, l'amministrazione abbia ricevuto un atto di diffida o messa in mora, una richiesta di accesso agli atti ai fini di tutela o, comunque, un qualsiasi altro atto da cui si evinca la potenziale attivazione di uno dei predetti procedimenti";*

- che il Regolamento Comunale per la disciplina dei lavori, forniture e servizi in economia, approvato con del. C.C. n. 45 del 28.11.2011, individuano i servizi per i quali è possibile conferire incarico diretto all'esterno;
- che sentito, per le vie brevi, l'Avv. Domenico Mastrolia da Lecce, lo stesso, avendone i titoli e l'esperienza, si è reso disponibile all'accettazione dell'incarico di che trattasi per l'importo complessivo di € 1.000,00, compreso spese generali ed oltre CAP ed IVA;

**RITENUTO:**

- quindi, di designare professionista con specifica competenza professionale, al fine di coadiuvare lo stesso RUP nell'attivata fase di precontenzioso con la società NIPA s.r.l.;
- pertanto, e per la specialità del precontenzioso in argomento, di conferire incarico all'Avv. Domenico Mastrolia, con studio in Lecce alla Via XXV Luglio n. 2B, per il compenso di € 1.000,00, compreso spese generali ed oltre CAP ed IVA, evidentemente conveniente, visto il Decreto 10 marzo 2014, n. 55 (Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, ai sensi dell'art.13, comma 6, Legge n.247/2012);
- di applicare la procedura per i contratti sotto soglia, prevista dall'art. 36, comma 2 – lettera a, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dalla Linea Guida ANAC: *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, in quanto l'importo del contratto da affidare è inferiore ad € 40.000,00;

**VISTO:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice degli Appalti e delle Concessioni";

- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici”, per la parte applicabile;
- il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, recante “Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 – Decreto Semplificazioni;
- che, ad oggi, ancora l’Amministrazione non ha emanato il suddetto atto deliberativo, non consentendo, di fatto, la costituzione in giudizio del Comune di Aradeo;
- il Decreto 10 marzo 2014, n. 55 (Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, ai sensi dell’art.13, comma 6, Legge n.247/2012);
- la delibera ANAC numero 907 del 24 ottobre 2018, ad oggetto *“Linee guida n. 12 – Affidamento dei servizi legali”*;
- che sussiste la legittimazione ad emanare il presente provvedimento;
- che non risultano cause di incompatibilità e/o conflitto d’interesse;
- che, in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n° 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modifica in legge n° 217/2010) e alle procedure di spesa rivenienti dal presente atto, è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): **Z58376233E**;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del citato art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

#### **DETERMINA**

Per quanto in narrativa:

- 1. DI CONFERIRE** incarico di supporto al RUP (legale) all’Avv. Domenico Mastrolia, con studio in Lecce alla Via XXV Luglio n. 2B, C.F.: MST DNC 76A10 D862E al fine di coadiuvare lo stesso RUP nell’attivata fase di precontenzioso con la società NIPA s.r.l., relativo all’intervento di *“Riqualificazione dell’area urbana comunale “Ex Scuola di via Torino”, mediante la demolizione e smaltimento dell’edificio ex scuola elementare ivi presente”*, approvato con Delibera di G.C. n. 171 del 24.12.2020;
- 2. DI STABILIRE** che al sopra citato professionista sarà corrisposto un compenso omnicomprensivo pari ad € 1.268,80 (spese generali, CAP ed IVA, compreso), imputando tale spesa PdC 2.05.99.99.999 - Cap. 3392/1 - Imp. 501/2022 del bilancio d’esercizio 2022;
- 3. DI DARE ATTO** che la suddetta somma trova copertura finanziaria con i fondi rivenienti dal QTE post gara dell’intervento di *“Riqualificazione dell’area urbana comunale “Ex Scuola di via Torino”, mediante la demolizione e smaltimento dell’edificio ex scuola elementare ivi presente”*, di cui alla propria determinazione Reg. Gen. n. 95 del 07.04.2021;
- 4. di pubblicare** il presente atto online sull’Albo pretorio dell’Ente, sul sito web del Comune, in Amministrazione Trasparente – sezione Bandi di Gara e Contratti.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
f.to ing. Salvatore DONADEI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-08-2022

al 18-08-2022

Aradeo lì, 03-08-2022

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Antonio Lagna