



# COMUNE DI SANNICOLA

Prov. di Lecce

<http://www.comune.sannicola.le.it/>

Tel. 0833/231430 – Fax 0833/233713

P.I. 01814520753 – Cod. Fisc. 82000550754

**Registro Generale n. 524**

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E UFF. DI PIANO E PATRIMONIO

**N. 161 DEL 04-09-2025**

**Ufficio: UFF. EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO**

**Oggetto:** Annullamento Determinazione R.G. n. 416 del 23.06.2025. Approvazione nuovo Avviso pubblico per la nomina dei Componenti della Commissione locale per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 20/2009 e s.m.i.

L'anno duemilaventicinque addì quattro del mese di settembre nel proprio ufficio;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visti:**

- il Decreto Legislativo del 24 gennaio 2004, n. 42, come successivamente modificato con D.Lgs 26 marzo 2008, n. 63, e dalla Legge 2 agosto 2008, n. 129 -“Codice dei beni culturali ed del paesaggio” ed in particolare il combinato disposto degli artt. 159 e 146, comma 6, in cui si stabilisce che le funzioni attinenti al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è assegnata alla Regione, che può delegarla ad altri enti locali, a condizione che verifichi, entro la data del 31 dicembre 2009, la sussistenza in capo all'Ente delegato di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia;
- la Legge Regionale 7 ottobre 2009, n. 20 e s.m.i., con cui è stato disciplinato il procedimento di delega dei soggetti titolati al rilascio dei provvedimenti paesaggistici, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, e sono stabilite le disposizioni in merito alla istituzione delle Commissioni locali per il paesaggio ai sensi dell'art. 148 del codice stesso;

**Visto** che, ai sensi dell'art. 7, comma 3, per i Comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti “il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è delegato, previo parere della cabina di regia di cui alla L.r. 36/2008, ai comuni associati a norma del comma 2 dell'art. 33 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), e preferibilmente alle Unioni dei Comuni esistenti per ambiti territoriali confinanti, rientranti nella stessa provincia, sempre che questi abbiano istituito la commissione prevista dall'art. 8 e dispongano di strutture rispondenti ai requisiti di cui al comma 6 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss. mm. ed ii.”;

**Vista** la deliberazione di Giunta Unionale n.4 del 28/3/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è stabilito quanto segue:

- coerentemente alla preferenza accordata dall'art. 7, comma 3, legge regionale 7 ottobre 2009 n.20 e ss. mm. alle Unioni, di prevedere la istituzione presso l'Unione delle Serre Salentine della Commissione Locale per il paesaggio funzionale all'acquisizione da parte della stessa della delega regionale ex art. 7 c. 3 L.R. n. 20/2009 al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche disponendo, per il tramite dei Comuni aderenti, di strutture rispondenti ai requisiti di cui al comma 6 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss. mm. ed ii.;
- di approvare lo schema di regolamento per l'istituzione e il funzionamento della Commissione Paesaggio, a sottoporre ad approvazione dei Consigli dei singoli Comuni aderenti e successivamente a quello di questa Unione.

**Visto** che i Consigli Comunali dei Comuni aderenti all'Unione, con singole Deliberazioni, hanno stabilito quanto segue:

- *Di attribuire alla Unione delle Serre Salentine la funzione amministrativa di istituzione della Commissione locale per il paesaggio per i Comuni alla stessa aderenti funzionale alla acquisizione da parte della Regione Puglia della delega al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 7 c. 3 della L.R. 20/2009 disponendo l'Unione detta, per il tramite dei Comuni aderenti, di strutture rispondenti ai requisiti di cui al comma 6 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii.;*
- *Di approvare l'allegato “Regolamento della Commissione locale del Paesaggio dell'Unione delle Serre Salentine” il cui schema è stato adottato preliminarmente dalla Giunta dell'Unione delle Serre Salentine con deliberazione n. 4 del 28/3/2025, dichiarata immediatamente eseguibile;*
- *Di recedere dalla associazione dei Comuni di Sannicola, Neviano, Tuglie e Collepasso (costituita con deliberazioni di C.C. n. 7 del 01/03/2016 del Comune di Collepasso, n. 4 del 10/03/2016 del Comune di Neviano, n. 3 del 18/04/2016 del Comune di Sannicola e n.9 del 27/05/2016 del Comune di Tuglie) al momento della attribuzione all'Unione delle Serre Salentine della delega regionale di cui all'art. 7 c. 3 della L.r. n. 20/2009;*

**Vista** la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 4 del 13/5/2025, dichiarata

Determinazione EDILIZIA PRIVATA E UFF. DI PIANO E PATRIMONIO n.161 del 04-09-2025 Comune di Sannicola

immediatamente eseguibile, con la quale si è stabilito, tra l'altro, quanto segue:

- *Di prendere atto della volontà espressa dai Sindaci dei Comuni di Sannicola, Neviano, Tuglie e Collepasso, per le amministrazioni dagli stessi rappresentate, di non rinnovare alla scadenza la vigente Convenzione per l'istituzione e il funzionamento della Commissione Locale per il paesaggio in forma associata (associazione costituita a seguito adozione delle deliberazioni di C.C. n. 7 del 01/03/2016 del Comune di Collepasso, n. 4 del 10/03/2016 del Comune di Neviano, n. 3 del 18/04/2016 del Comune di Sannicola e n. 9 del 27/05/2016 del Comune di Tuglie) e di recedere, anticipatamente dalla stessa, ai sensi dell'art. 6 della Convenzione, con decorrenza dalla attribuzione della delega cui all'art. 7 della stessa L.r. 20/2009 dalla Giunta Regionale della Puglia alla Unione delle Serre Salentine;*
- *coerentemente alla preferenza accordata dall'art. 7, comma 3, legge regionale 7 ottobre 2009 n.20 e ss. mm. alle Unioni, di prevedere la istituzione presso l'Unione delle Serre Salentine della Commissione Locale per il paesaggio per i Comuni alla stessa aderenti funzionale alla acquisizione da parte della Regione Puglia della delega al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 7 c. 3 della L.R. 20/2009 disponendo l'Unione detta, per il tramite dei Comuni aderenti, di strutture rispondenti ai requisiti di cui al comma 6 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii.;*
- *di approvare lo schema di regolamento per l'istituzione e il funzionamento della Commissione Paesaggio, allegato in copia, conforme al Regolamento Regionale di cui alla D.G.R. n. 965/2017 approvato dai Consigli Comunali dei Comuni aderenti come segue (dal Comune di Aradeo con deliberazione n. 7 del 3/4/2025, dal Comune di Collepasso con deliberazione n. 8 del 26/4/2025, dal Comune di Neviano con deliberazione n. 9 del 3/4/2025, dal Comune di Sannicola con deliberazione n. 9 del 8/4/2025, dal Comune di Seclì con deliberazione n. 7 del 9/4/2025 e dal Comune di Tuglie con deliberazione n. 4 del 4/4/2025).*

**Considerato che:**

- secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 2, del “Regolamento per l'istituzione e il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine”: La commissione locale per il paesaggio è composta da 5 membri in possesso di specializzazione universitaria ed esperienza almeno biennale in materie attinenti alla tutela paesaggistica, alla storia dell'arte e dell'architettura, alla pianificazione territoriale, all'archeologia e alle scienze geologiche, alle scienze agrarie o forestali. Deve svolgere l'incarico di componente della commissione anche una figura professionale priva di titolo di studio universitario purché sia documentata l'esperienza almeno quinquennale in dette materie e sia iscritta a un albo professionale. Pertanto, questa dovrà essere composta da: **un architetto, un archeologo, un perito agrario, un ingegnere ed un geologo.**
- secondo quanto disposto dall'art. 2, comma 3, dello stesso regolamento: Il

Determinazione EDILIZIA PRIVATA E UFF. DI PIANO E PATRIMONIO n.161 del 04-09-2025 Comune di Sannicola

Responsabile del Procedimento del Comune di Sannicola geom. Pierpaolo Paglialonga, nominato con Determinazione R.G. n. 521 del 25.08.2025, il compito di avviare e istruire la procedura di selezione degli esperti, avendo cura di far pubblicare apposito avviso sui siti istituzionali sia dell'Unione, sia di tutti i comuni facenti parte. La valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, verrà effettuata da apposita commissione composta da componenti interni ai comuni facenti parte dell'Unione.

**Richiamata** la propria Determinazione R.G. n. 416 del 23.06.2025 con la quale si determina di approvare l'avviso pubblico per la nomina dei Componenti della Commissione locale per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 20/2009 e s.m.i, disponendo la pubblicazione di detto avviso per 20 giorni consecutivi sui siti internet istituzionali dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine e dei Comuni ad essa aderenti, nonché presso l'Albo Pretorio degli stessi Enti;

**Riscontrata** l'incongruenza tra il termine di scadenza riportato nell'avviso allegato alla Determinazione R.G. n. 416 del 23.06.2025 e quello indicato nel dispositivo della stessa;

**Ritenuto**, pertanto, necessario annullare in autotutela la propria Determinazione R.G. n. 416 del 23.06.2025 e procedere con questo atto all'approvazione di un nuovo avviso pubblico finalizzato all'individuazione dei componenti della Commissione locale per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine con la previsione del termine di presentazione delle candidature al 29/09/2025;

**Visto** l'art. 17, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 in base al quale “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*”;

**Visto** l'art. 192 del Testo Unico degli Enti locali (D.Lgs n. 267/2000) il quale stabilisce che “*1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base. 2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano*”;

**Ritenuto** che la procedura aperta consente il massimo rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche.

**Dato atto** che con la presente procedura verrà indetta selezione pubblica per l'individuazione delle figure professionali componenti della Commissione per il paesaggio dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine mediante avviso pubblico, avendo cura di far pubblicare lo stesso sui siti istituzionali sia Determinazione EDILIZIA PRIVATA E UFF. DI PIANO E PATRIMONIO n.161 del 04-09-2025 Comune di Sannicola

dell'Unione, sia di tutti i comuni facenti parte;

**Visto** l'avviso pubblico allegato alla presente predisposto dal RUP del paesaggio per il comune di Sannicola in conformità alle disposizioni della Legge Regionale Puglia n. 20/2009 e s.m.i. allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Visto** lo schema di domanda allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 9 del 27/06/2025, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile del 4° Settore “Edilizia privata e Ufficio di piano e Patrimonio” con conferimento delle funzioni dirigenziali e la contestuale attribuzione della posizione organizzativa;

**Richiamata** la seguente normativa:

- la legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

## DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse sopra indicate come parte integrante del presente atto;
2. **DI ANNULLARE**, per quanto in premessa riportato la Determinazione R.G. n. 416 del 23.06.2025;
3. **DI APPROVARE** lo schema di avviso pubblico e la domanda di partecipazione per la nomina dei Componenti della Commissione locale per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 20/2009 e s.m.i., allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, per tutte le ragioni indicate in narrativa;
4. **DI DISPORRE** che copia della presente Determinazione e dei relativi allegati vengano trasmessi all'Unione dei Comuni delle Serre Salentine e a tutti i Comuni facenti parte affinché gli stessi provvedano tempestivamente alla pubblicazione degli atti di cui trattasi sui rispettivi siti istituzionali;
5. **DI PUBBLICARE** ai fini della trasparenza amministrativa, di pubblicare il presente atto all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE  
Cataldo Daniele

Determinazione EDILIZIA PRIVATA E UFF. DI PIANO E PATRIMONIO n.161 del 04-09-2025 Comune di Sannicola



# COMUNE DI SANNICOLA

## Prov. di Lecce

<http://www.comune.sannicola.le.it/>  
Tel. 0833/231430 – Fax 0833/233713  
P.I. 01814520753 – Cod. Fisc. 82000550754

### EDILIZIA PRIVATA E UFF. DI PIANO E PATRIMONIO

Responsabile: Daniele Cataldo

### DETERMINAZIONE

Determinazione N.	161	del 04-09-2025
N. d'ordine Reg. Generale	524	del 04-09-2025

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti

### APPONE

il visto di regolarità contabile

### ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267.

Sannicola, 04-09-2025

**IL RESPONSABILE**  
(Dott.ssa Annalisa Toma)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.



# COMUNE DI SANNICOLA

## Prov. di Lecce

<http://www.comune.sannicola.le.it/>  
Tel. 0833/231430 – Fax 0833/233713  
P.I. 01814520753 – Cod. Fisc. 82000550754

### EDILIZIA PRIVATA E UFF. DI PIANO E PATRIMONIO

Responsabile: Daniele Cataldo

#### DETERMINAZIONE

Determinazione N.	161	del 04-09-2025
N. d'ordine Reg. Generale	524	del 04-09-2025

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

##### N. 1085 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale [www.comune.sannicola.le.it](http://www.comune.sannicola.le.it) per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Sannicola, 04-09-2025

L'addetto alla Pubblicazione

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.