



Comune di Aradeo

Provincia di Lecce

OGGETTO:

VARIANTE URBANISTICA PER RIQUALIFICAZIONE DI AREE PRIVATE

COMMITTENTE:

Amministrazione Comunale

PROGETTISTA:

Ing. Luigi Rossetti

RESP.
PROCEDIMENTO:

Geom. Lorenzo Inguscio (Dirigente Area 4 - Edilizia e Urbanistica)

ALLEGATO

B

ELABORATO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

scala

protocollo

revisione

data

Maggio 2018

annotazioni

1 – AREA 1 (TRAMACERE ALESSANDRO)

a) Identificazione catastale

Fgl. 6 P.lle 109-884 di complessivi mq. 1.531,00

b) Zonizzazione

L'area viene ritipizzata in "Area per verde attrezzato attuabile ad iniziativa economica del privato", regolata dall'art. 11 delle N.T.A. Piano Quadro zone B-C Sud-Est e dai seguenti ulteriori parametri:

- rapporto di copertura: 40%;
- indice di fabbricabilità fondiario: 4,5 mc./mq.;
- altezza massima fuori terra: ml. 7,00;
- distanza dal filo stradale: da via San Luigi ml. 3,00;
da via prevista, da cedere ml. 3,00;
- distanza dal confine: ml. 3,00;
- area parcheggio: 1 mq/10 mc di potenziale volumetria;

Prima del rilascio del titolo abilitativo all'edificazione va ceduta all'Amministrazione Comunale la superficie per urbanizzazione primaria.

2 – AREA 2 (ARCUTI BIAGIO)

a) Identificazione catastale

Fgl. 7 P.la 1668 di mq. 2.527,00

b) Zonizzazione

L'area viene ritipizzata in "Area per attrezzature di interesse comune attuabile ad iniziativa economica del privato", regolata dall'art. 11 delle N.T.A. Piano Quadro zone Sud e dai seguenti ulteriori parametri:

- rapporto di copertura: 40%;
- indice di fabbricabilità fondiario: 4,5 mc./mq.;
- altezza massima fuori terra: ml. 7,00;
- distanza dal filo stradale: da via Raffaello ml. 5,00;
da via Modigliani in allineamento con palestra;
da via prevista, da cedere, ml. 5,00;
- distanza dal confine: in aderenza;
- area parcheggio: 1 mq/10 mc di potenziale volumetria;

Prima del rilascio del titolo abilitativo all'edificazione va ceduta all'Amministrazione Comunale la superficie per urbanizzazione primaria.