

Comune di ARADEO

(PROV. DI LECCE)

Oggetto:	PO. FESR. Puglia 2007/2013 – Asse III – Linea 3.2 Realizzazione di una struttura per l'assistenza, il ricovero e la riabilitazione delle persone anziane ed inabili.
Proprietà:	Comune di Aradeo

Interventi per la nuova Casa di Riposo Comunale, destinata all'assistenza, il ricovero e la riabilitazione delle persone anziane ed inabili".

	PROGETTISTA Dott. Ing. Pietro Traldi	
	RUP Uff. Area 3 LL.PP. Dott. Ing. Salvatore Donadei	
	DATA	MARZO 2016

ELABORATO 20

CRONOPROGRAMMA

TABELLA «A1»	Opere edilizie
---------------------	-----------------------

	<i>Elemento di costo</i>		<i>importo</i>	<i>incidenza</i>	<i>%</i>
1)	Manodopera	euro	27.881,60	40	%
2)	Materiale	euro	30.669,76	44	%
3)	Trasporti (ql/Km)	euro	4.182,24	6	%
4)	Noleggi	euro	6.970,40	10	%
	totale	euro	69.704,00	100	%

squadra tipo:

Operai specializzati	n.	1 x 28,15€/hx8h =	€ 225,20
Operai qualificati	n.	2 x 26,12€/hx8h =	€ 417,92
Manovali specializzati	n.	3 x 28,15€/hx8h =	€ 675,60
			€ 1.318,72

Giorni lavorativi necessari con una squadra =
 €27.881,60/1.318,72€/gg squadra = 21,2 \cong 22 GG

UUxGG totali 22x5 = 110 gg

TABELLA «A2»	Impianti igienico-sanitari-antincendio-GPL
---------------------	---

	<i>Elemento di costo</i>		<i>importo</i>	<i>incidenza</i>	<i>%</i>
1)	Manodopera	euro	24.131,18	43	%
2)	Materiale	euro	30.308,04	54	%
3)	Trasporti (ql/Km)	euro	1.122,52	2	%
4)	Noleggi	euro	561,26	1	%
	totale	euro	56.126,00	100	%

squadra tipo:

Operai specializzati	n.	1 x 28,15€/hx8h =	€ 225,20
Operai qualificati	n.	1 x 26,12€/hx8h =	€ 208,96
Manovali specializzati	n.	2 x 28,15€/hx8h =	€ 450,40
			€ 884,56

Giorni lavorativi necessari con una squadra =
 €24.131,18/884,56€/gg squadra = 27,2 \cong 28 GG

UUxGG totali 28x4 = 112 gg

TABELLA «A3»	Impianti elettrici-interni
---------------------	-----------------------------------

	<i>Elemento di costo</i>		<i>importo</i>	<i>incidenza</i>	<i>%</i>
1)	Manodopera	euro	26.165,70	45	%
2)	Materiale	euro	30.817,38	53	%
3)	Trasporti (ql/Km)	euro	1.162,92	2	%
4)	Noleggi	euro	0	0	%
	totale	euro	58.146,00	100	%

squadra tipo:

Operai specializzati	n.	1 x 28,15€/hx8h =	€ 225,20
Operai qualificati	n.	1 x 26,12€/hx8h =	€ 208,96
Manovali specializzati	n.	2 x 28,15€/hx8h =	€ 450,40
			€ 884,56

Giorni lavorativi necessari con una squadra =
 €26.165,70/884,56€/gg squadra = 29,6 \cong 30 GG

UUxGG totali 30x4 = 120 gg

TABELLA «A4»	Impianto di climatizzazione			
---------------------	------------------------------------	--	--	--

	<i>Elemento di costo</i>		<i>importo</i>	<i>incidenza</i>	<i>%</i>
1)	Manodopera	euro	32.360,00	40	%
2)	Materiale	euro	46.113,00	57	%
3)	Trasporti (ql/Km)	euro	1.618,00	2	%
4)	Noleggi	euro	809,00	1	%
	totale	euro	80.900,00	100	%

squadra tipo:

Operai specializzati	n.	1 x 28,15€/hx8h =	€ 225,20
Operai qualificati	n.	1 x 26,12€/hx8h =	€ 208,96
Manovali specializzati	n.	2 x 28,15€/hx8h =	€ 450,40
			€ 884,56

Giorni lavorativi necessari con una squadra =
 $€32.360,00/884,56€/gg \text{ squadra} = 36,6 \cong 37 \text{ GG}$

UUxGG totali $37 \times 4 = 148 \text{ gg}$

Totale complessivo UuxGG = 490.

Giorni totali lavorativi necessari per eseguire i lavori con una squadra per ogni lavorazione = 117

Giorni totali lavorativi necessari per eseguire i lavori con due squadre per ogni lavorazione = 58,5

CRONOPROGRAMMA **(Due squadre per ogni lavorazione prevista)**

1) DISPONIBILITA' MENSILE GIORNI LAVORATIVI

Da dati statistici la indisponibilità annuale di giorni lavorativi è pari a 166 gg, tra sabati, domeniche, feste infrasettimanali, vacanze estive, vacanze natalizie e giorni con avverse condizioni meteorologiche.

L'incidenza mensile è, pertanto pari a 14 gg/mese non lavorativi, con una incidenza del 46,7%.

2) CALCOLO DURATA LAVORI

La produttività media effettiva, su base mensile, passa da 58,5 gg a $58,5/0,467 \cong 125 \text{ gg}$.

A tale periodo lavorativo di 125 gg si dovranno aggiungere almeno 2 gg naturali e consecutivi per installazione cantiere ed 1 giorno per lo smobilizzo del cantiere, per effettivo 128gg naturali e consecutivi, che si arrotondano a 130gg naturali e consecutivi.

L'importo delle opere da eseguire, al lordo dell'incidenza della manodopera è stato previsto pari ad €286.876,00.

Arrotondando la durata massima stabilita per il progetto in essere sarà pari a 130 gg naturali e consecutivi e la produttività media giornaliera per squadra sarà di

$$€286.876,00/130 \cong 2.207,00 \text{ €/gg.}$$

L'importo minimo del S.A.L. sarà stabilito non superiore alla produttività media di 30gg naturali e consecutivi (€66.202,00), quindi pari ad almeno il 20% dell'importo dei lavori a base d'asta.

3) CRONOPROGRAMMA

Periodo	Prod. Iniziale	Prod. Finale
1°÷30° gg	€0,00	€66.202,00
31°÷60° gg	€66.202,00	€132.404,00
61°÷90° gg	€132.404,00	€198.606,00
91°÷120° gg	€198.606,00	€264.808,00
121°÷130° gg	€264.808,00	€286.876,00

Il Professionista incaricato
Dott. Ing. Pietro Traldi