



Comune di Aradeo

Provincia di Lecce

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE PER L’ASSISTENZA, IL RICOVERO E LA RIABILITAZIONE DELLE PERSONE ANZIANE ED INABILI. CIG: 6668299669

QUESITO N.4

DOMANDA:

con riferimento alla gara in oggetto si evidenzia che vi sono degli ambienti non arredati ed in particolare parte della cucina comune, la sala pranzo, la sala lettura, la palestra ed alcuni bagni; inoltre non risultano installati i terminali necessari al funzionamento dell'impianto di riscaldamento.

In relazione a ciò si chiede di sapere se e in quali misura tali aspetti saranno sanati a carico della Stazione Appaltante e/o quali saranno a carico dell'aggiudicatario.

RISPOSTA:

All'art.25 del bando di gara è stabilito che: “I lavori per l'esecuzione degli interventi di cui al progetto esecutivo approvato dal Comune, con gli eventuali miglioramenti proposti, dovranno essere eseguiti a cura e spese del concessionario, da impresa qualificate per tali opere, Entro un termine massimo di giorni 120 dalla stipula del contratto”

Nel capitolato , all'art. 4, è previsto :“Il Concessionario dovrà provvedere alla cura e all'efficienza della struttura, dell'arredamento e delle attrezzature consegnate. Per le attrezzature e gli arredi già presenti, si dovrà provvedere alla loro sostituzione in caso di usura; dei medesimi verrà redatto apposito inventario in contraddittorio Comune – Concessionario Eventuali integrazioni della tipologia per quantità e qualità delle attrezzature e degli arredi sono poste in capo al concessionario.

Quindi, il concessionario dovrà eseguire a propria cura e spese tutti gli interventi (lavori e forniture) riportati nel progetto approvato e pubblicato, unitamente al bando e capitolato, sul sito web del Comune.

Gli arredi e forniture di cui al quesito sono compresi tra gli interventi da eseguire riportati nel progetto approvato.

Fermo restando che tali interventi progettuali devono essere eseguiti dal concessionario, gli stessi possono essere oggetto di miglioramenti in sede di offerta tecnica.

Nessun onere potrà gravare sul Comune per l'adeguamento e miglioramento della struttura

Il Comune consegnerà l'immobile al concessionario nello stato in cui si trova, come, tra l'altro specificato all'art.25 –punto 2) del capitolato.

A tal proposito, nel modello all.1 “istanza e dichiarazioni”, allegato al bando , alla lett. ee), ai fini della partecipazione alla gara, è richiesta ai concorrenti la seguente dichiarazione

“di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad eseguire e realizzare a proprio carico e spese, i lavori e forniture previste dal progetto esecutivo approvato con deliberazione G.C. n. 41 del 7.4.2016, del quale ha preso visione ed accetta, eventualmente migliorati a seguito dell'offerta presentata, riguardante ulteriori interventi per rendere la struttura maggiormente idonea all'espletamento della propria funzione sociale”

Aradeo, lì 20 maggio 2016

IL RESPONSABILE DELL’AREA AA.GG. E R.U.P.

-Gianni Colazzo-

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993)