



COMUNE DI ARADEO

(cap. 73040) Provincia di Lecce
Area "I" – Amministrativa-Affari Generali e Istituzionali

SCHEMA DI CONVENZIONE

relativo all' "AVVISO PUBBLICO PER LA PULIZIA, A TITOLO GRATUITO E SENZA ONERI PER IL COMUNE, DEI TERRENI AGRICOLI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA ASSEGNAZI AL COMUNE DI ARADEO – ANNO 2025".

L'Anno 2025 addì ____ del mese di _____, presso la Sede Municipale del Comune di Aradeo, con la presente scrittura privata avente per le parti forza di legge, a norma dell'art. 1372 del codice civile,

TRA

Il Comune di Aradeo (di seguito: Comune), con sede in Aradeo alla Via A. Moro n. 2 (C.F. 80008030753), in persona del Dr. Giuseppe CAGGIA che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, rappresentandolo nella Sua qualità di Responsabile dell'Area "I" – Amministrativa-Affari Generali e Istituzionali, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

di seguito, "Comune"

E

Nome Cognome e dati fiscali Ente del Terzo Settore, Imprenditore agricolo o coltivatore diretto _____;

di seguito, "Assegnatario"

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 08.04.2025 ha espresso atto di indirizzo per la predisposizione di un avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse alla pulizia, a titolo gratuito e senza oneri per il Comune, dei terreni agricoli confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al Comune di Aradeo;

RILEVATA la necessità di disciplinare l'affidamento dell'incarico;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 PREMESSE

Le parti come sopra costituite riconoscono, accettano e confermano quanto dichiarato nelle premesse di questo disciplinare e le considerano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 OGGETTO

Il Comune di Aradeo affida in via temporanea, a titolo gratuito e senza oneri per il Comune, il servizio di manutenzione ordinaria - mediante pulizia e sfalcio erba - dei terreni confiscati e trasferiti al patrimonio indisponibile dell'Ente, meglio descritti all'art. 2 dell'Avviso, riconoscendo all'Assegnatario quale unico compenso il raccolto ottenuto dalla lavorazione agricola effettuata.

ART. 3 SCOPO

Scopo della convenzione è quello di garantire l'ordine, la pulizia ed il giusto decoro dei terreni agricoli trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune a seguito di confisca alla criminalità organizzata, in un'ottica di

prevenzione del rischio incendi e di incentivazione della partecipazione attiva dei cittadini, in forma singola o associata, ad una corretta fruizione del bene pubblico, con risparmio di spesa pubblica.

La concessione è accordata per lo svolgimento di attività non in contrasto con l'interesse pubblico, esercitabili liberamente in modo da non recare danni alla flora ed alla fauna presenti nelle aree e secondo la diligenza del buon padre di famiglia.

La concessione non può in alcun modo costituire servitù a carico del bene comunale concesso, né il Concessionario può instaurare su di esso un qualsiasi diritto reale.

ART. 4 - DURATA

L'affidamento ha la durata di 1 anno, decorrente dalla data di sottoscrizione della presente convenzione. Il Comune di Aradeo si riserva la facoltà di rinnovare l'autorizzazione provvisoria anche per periodi successivi. È escluso il tacito rinnovo e ogni forma di utilizzo dell'area senza preventiva autorizzazione del Comune di Aradeo.

ART. 5 - OBBLIGHI A CARICO DELL'ASSEGNAUTARIO

L'assegnatario si obbliga a compiere, con personale e mezzi propri, la manutenzione ordinaria dei terreni e, in particolare, lo sfalcio periodico dell'erba, da effettuarsi regolarmente almeno tre volte all'anno e, comunque, ogni volta che ve ne sia necessità in funzione della stagione meteorologica.

Nell'esecuzione dell'intervento l'assegnatario si impegna a:

1. rispettare e far rispettare ai propri dipendenti tutte le leggi e i regolamenti in materia di sicurezza sul lavoro, igiene e sanità pubblica, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità civile e penale per danni a cose e/o persone;
2. operare nel rispetto delle norme sulla circolazione stradale, a salvaguardia del traffico veicolare e pedonale;
3. provvedere alla salvaguardia della pubblica incolumità;
4. provvedere allo smaltimento, a propria cura e spese, del materiale di scarto presso discariche autorizzate;
5. eseguire gli interventi mediante attrezzature omologate idonee e personale specializzato;
6. custodire i terreni oggetto del presente avviso con la diligenza del buon padre di famiglia e curarne la coltivazione secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi.

È fatto espresso divieto di:

1. apportare modificazioni allo stato dei luoghi;
2. utilizzare sostanze nocive per la salute tese all'incremento della produzione;
3. sub-concedere a terzi il godimento totale o parziale, a qualsiasi titolo, dei terreni che formano oggetto del presente Avviso.

ART. 6 - OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE

Il Comune vigilerà affinché gli interventi siano eseguiti dall'assegnatario nel rispetto della flora e della fauna locale, al fine di assicurare l'ordine e il decoro delle aree e prevenire il rischio di incendi sulle medesime.

ART. 7 – CORRISPETTIVO

L'Assegnatario si obbliga a prestare la propria opera in modo gratuito e senza oneri per il Comune, avendo come unico corrispettivo il diritto alla coltivazione dei fondi oggetto della presente convenzione per una più efficace riqualificazione degli stessi.

ART. 8 - RISOLUZIONE

In caso di inadempimento o di inesatto adempimento da parte dell'Assegnatario degli obblighi sanciti dalla presente convenzione, il Comune si riserva la facoltà di risolvere il rapporto negoziale dietro semplice presentazione scritta, senza che l'Assegnatario possa rivendicare o richiedere alcunché a titolo di indennità o rimborso spese per mancato raccolto o altro.

ART. 9 - RESPONSABILITÀ

L'assegnatario risponde in modo diretto ed esclusivo, sotto il profilo civile e penale, dei fatti inerenti o connessi alla esecuzione degli interventi oggetto della presente convenzione.

A tal fine ha presentato Polizza RC in corso di validità n. _____ rilasciata da _____.

È comunque esclusa qualsiasi responsabilità del Comune di Aradeo nei confronti di terzi in dipendenza di fatti inerenti o connessi alla gestione o esecuzione delle prestazioni in parola.

Il Comune potrà esercitare in ogni momento, avvalendosi del proprio personale, verifiche presso i luoghi che formano oggetto della Convenzione.

ART. 10 – RINVIO

Per tutto quanto non previsto all'interno del presente atto, si rimanda a quanto stabilito all'interno dell'Avviso pubblico in oggetto, nonché alle disposizioni codicistiche e di settore vigenti in materia.

Aradeo, _____

Il Responsabile dell'Area “1”

L'Assegnatario
