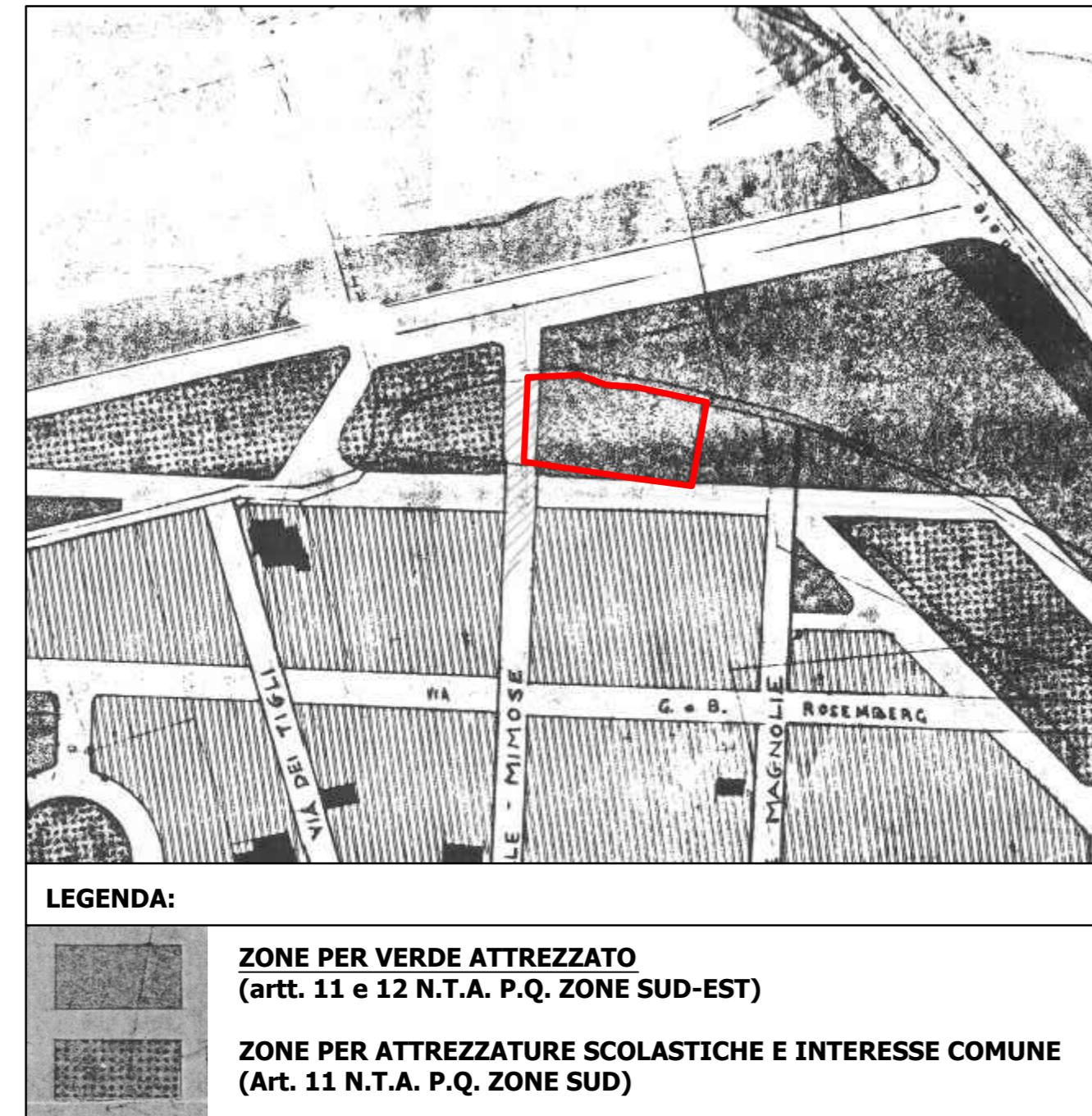


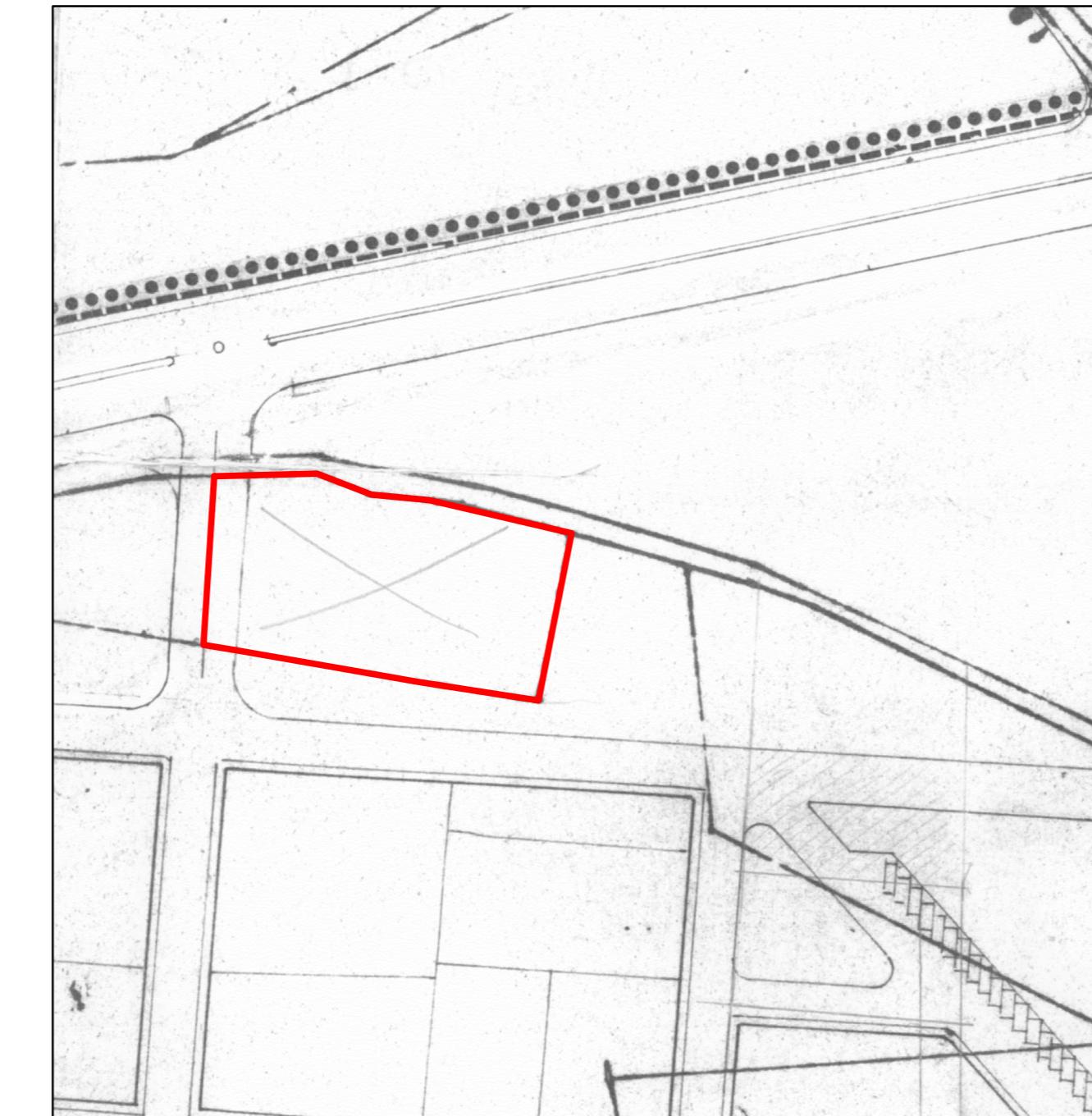


OGGETTO:	VARIANTE URBANISTICA PER RIQUALIFICAZIONE DI AREE PRIVATE		
COMMITTENTE:	Amministrazione Comunale		
PROGETTISTA:	Ing. Luigi Rossetti		
RESP. PROCEDIMENTO:	Geom. Lorenzo Inguscio (Dirigente Area 4 - Edilizia e Urbanistica)		
TAVOLA	<b>3</b>	ELABORATO	PREVISIONI URBANISTICHE E RITIPIZZAZIONE - AREA 1
scala	1:2000-1:1000	protocollo	revisione
			data Maggio 2018
		annotationi	

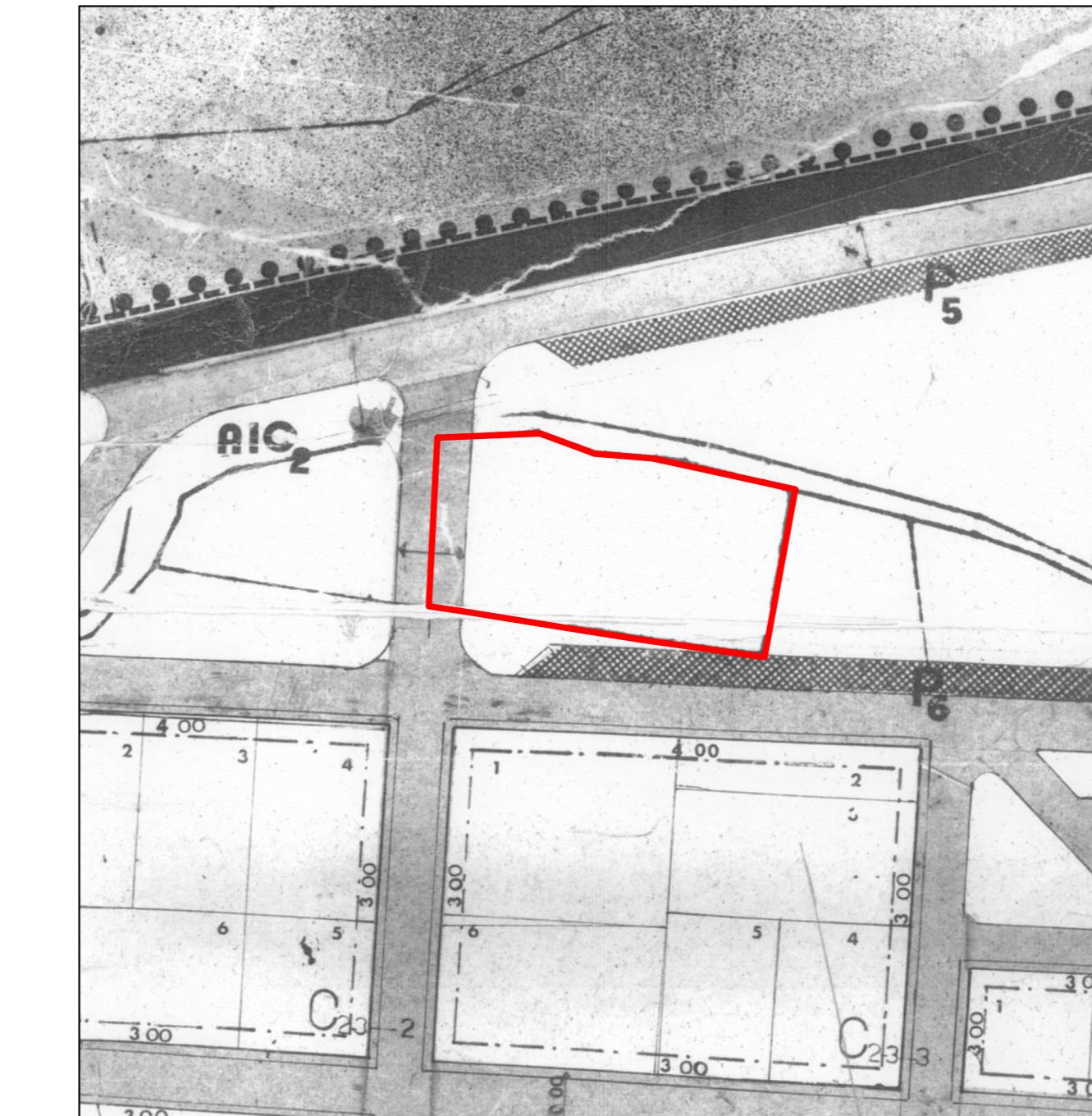
## PREVISIONI DECADUTE



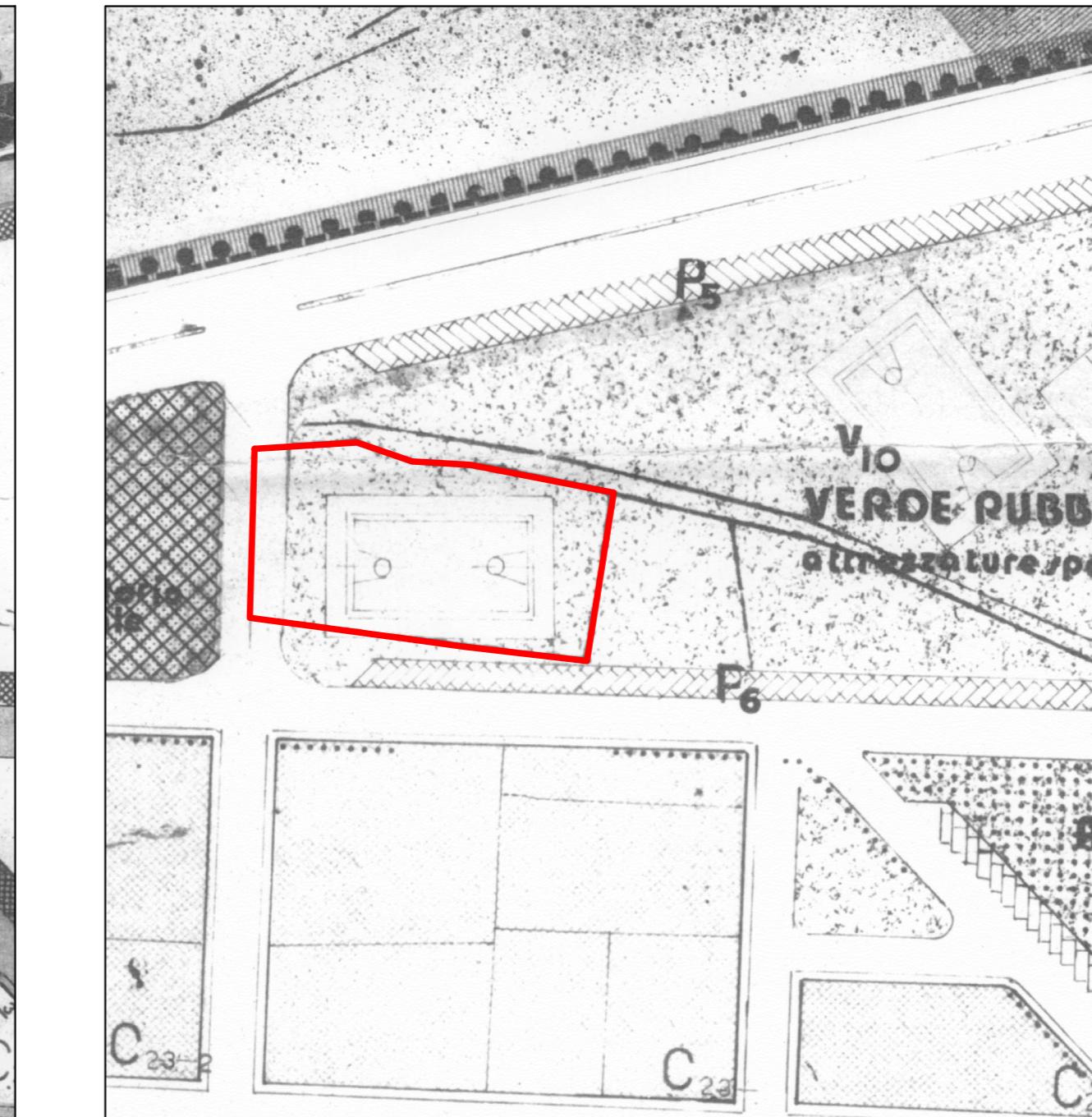
STRALCIO PROGRAMMA di FABBRICAZIONE  
1:2000



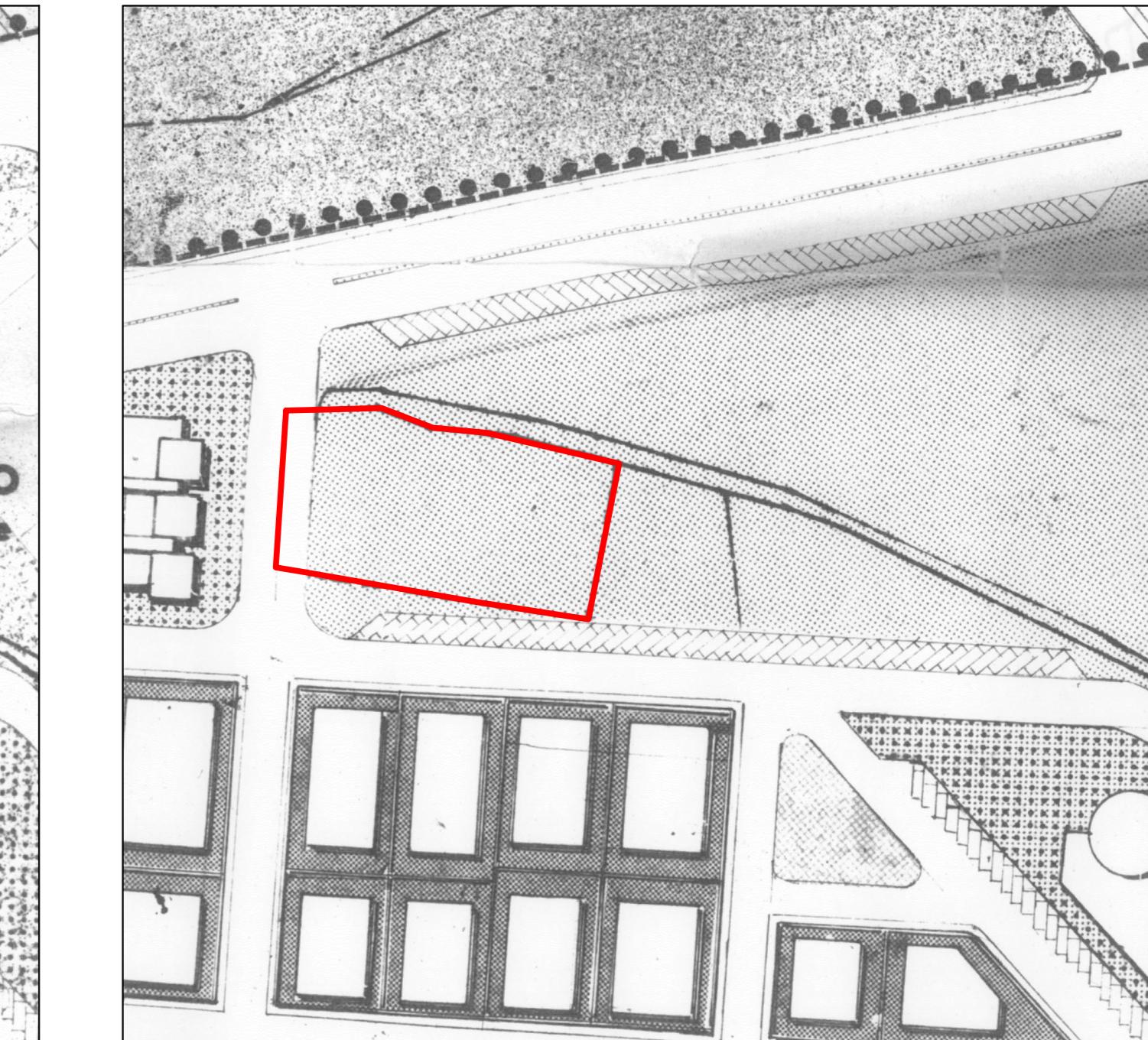
STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 5  
1:1000



STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 6  
1:1000



STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 7  
1:1000

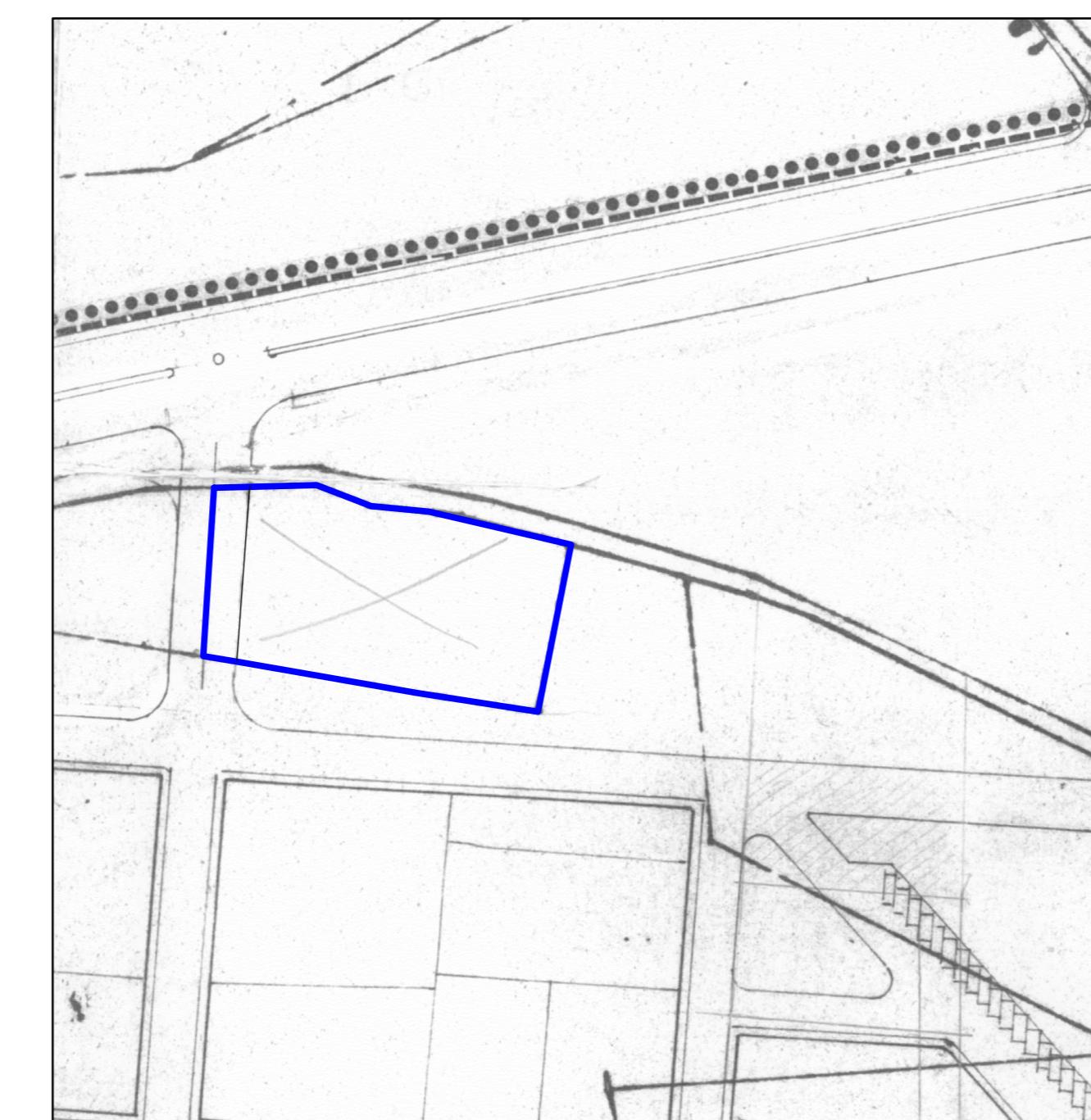


STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 8  
1:1000

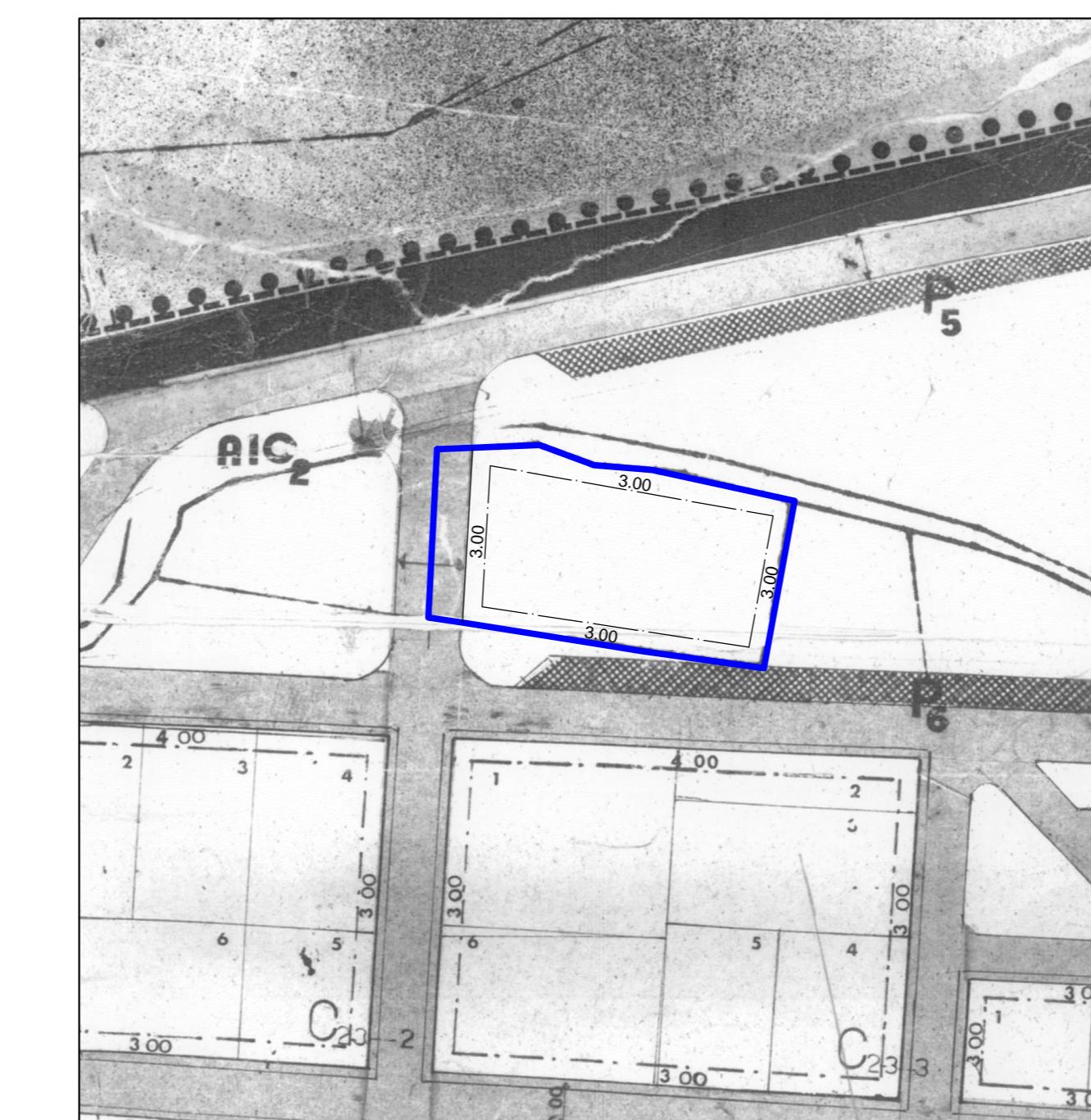
## RITIPIZZAZIONE



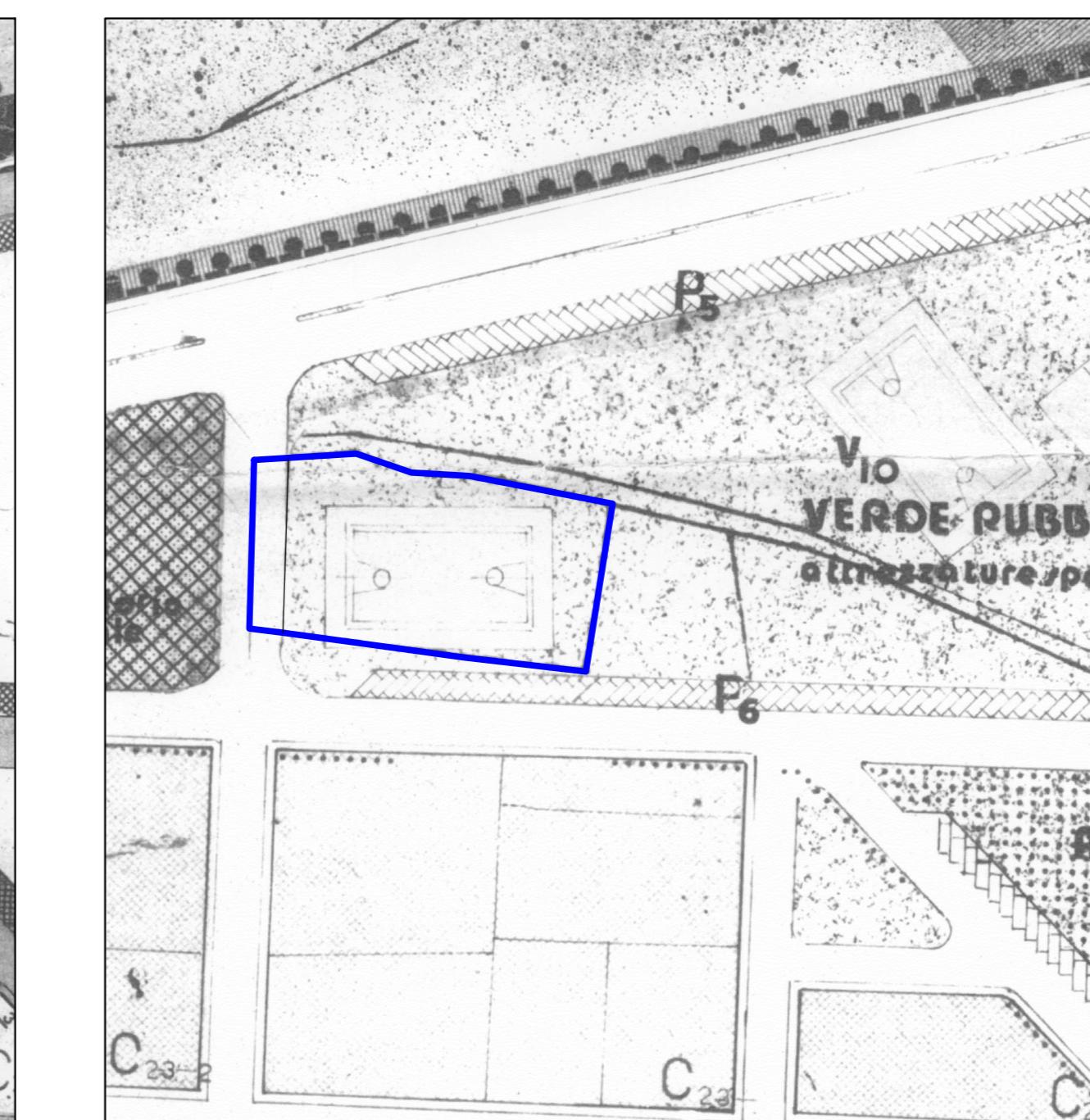
STRALCIO PROGRAMMA di FABBRICAZIONE  
1:2000



STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 5  
1:1000



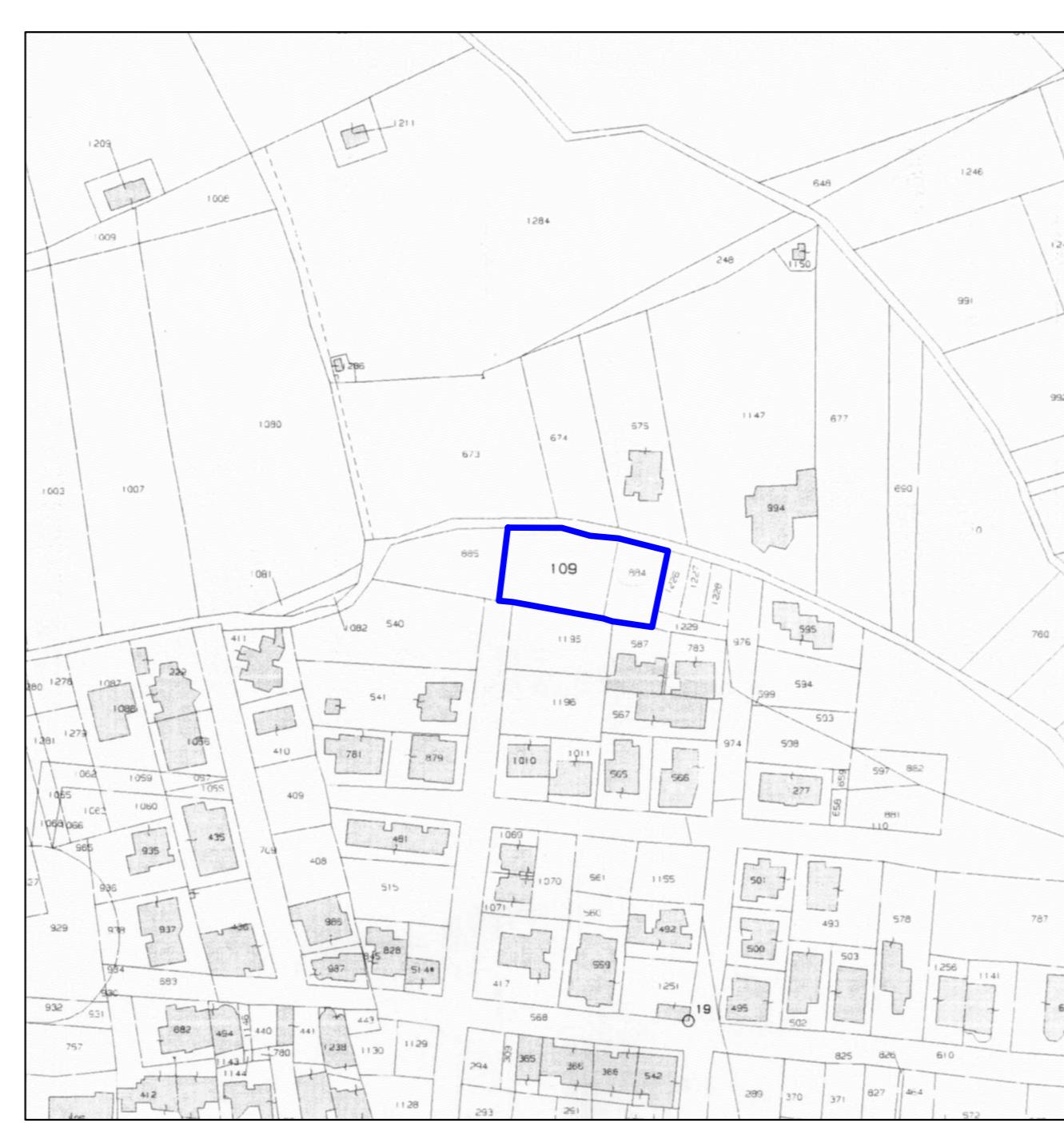
STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 6  
1:1000



STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 7  
1:1000



STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 8  
1:1000



STRALCIO MAPPA CATASTALE  
1:2000

### STRALCIO N.T.A. PIANO QUADRO ZONE SUD-EST

### NORME AGGIUNTIVE

#### a) Identificazione catastale

Fgl. 6 P.I. 109-884 di complessivi mq. 1.531,00

#### b) Zonizzazione

L'area viene ritipizzata in "Area per verde attrezzato attuabile ad iniziativa economica del privato", regolata dall'art. 11 delle N.T.A. Piano Quadro zone B-C Sud-Est e dai seguenti ulteriori parametri:

- rapporto di copertura: 40%;
- indice di fabbricabilità fondiario: 4,5 mc/mq;
- altezza massima fuori terra: ml. 7,00;
- distanza dal filo stradale: da via San Luigi ml. 3,00; da via prevista, da cedere ml. 3,00;
- distanza dal confine: ml. 3,00;
- area parcheggio: 1 mq/10 mc di potenziale volumetria;

Prima del rilascio del titolo abitativo all'edificazione va ceduta all'Amministrazione Comunale la superficie per urbanizzazione primaria.

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE