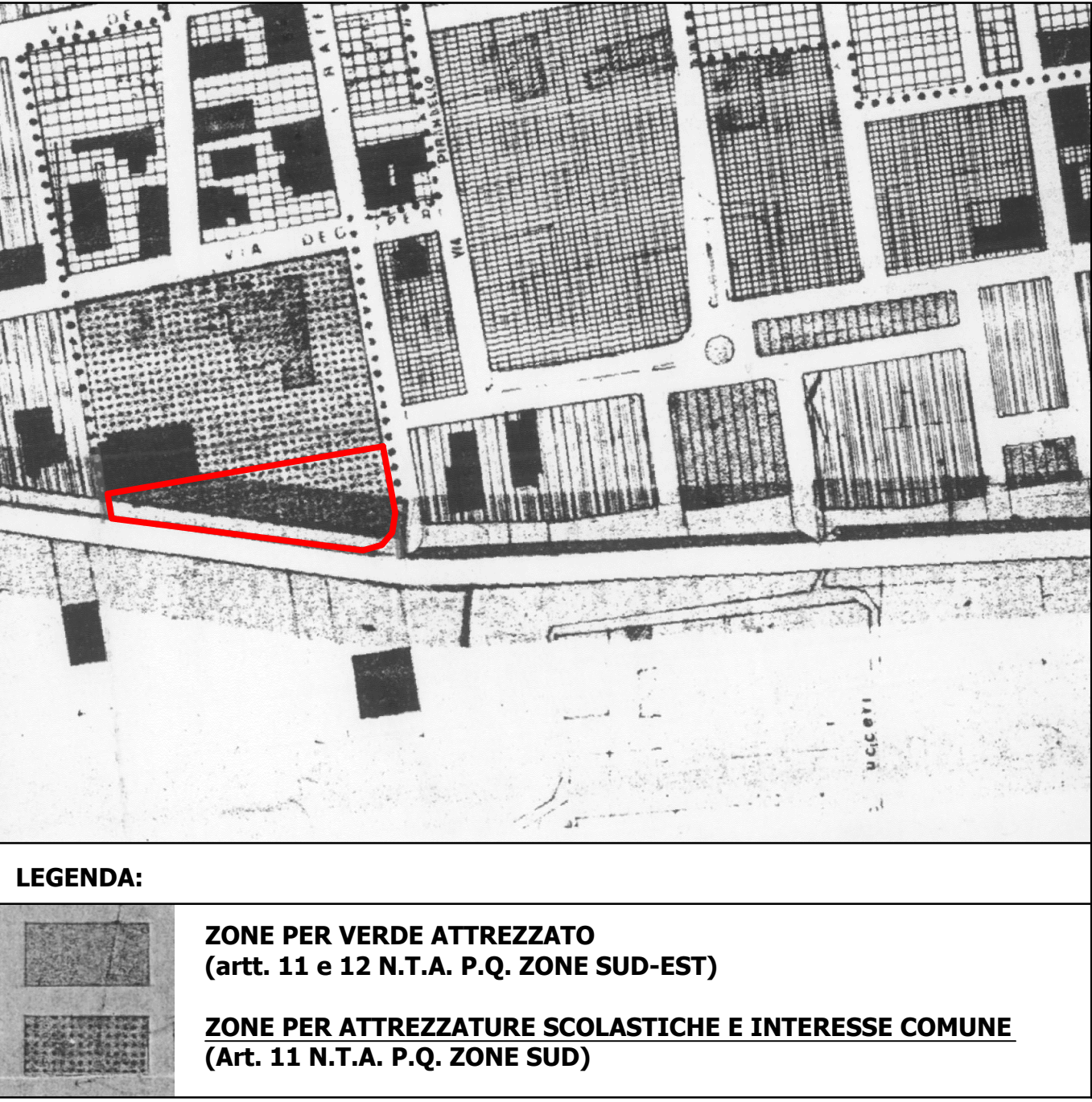
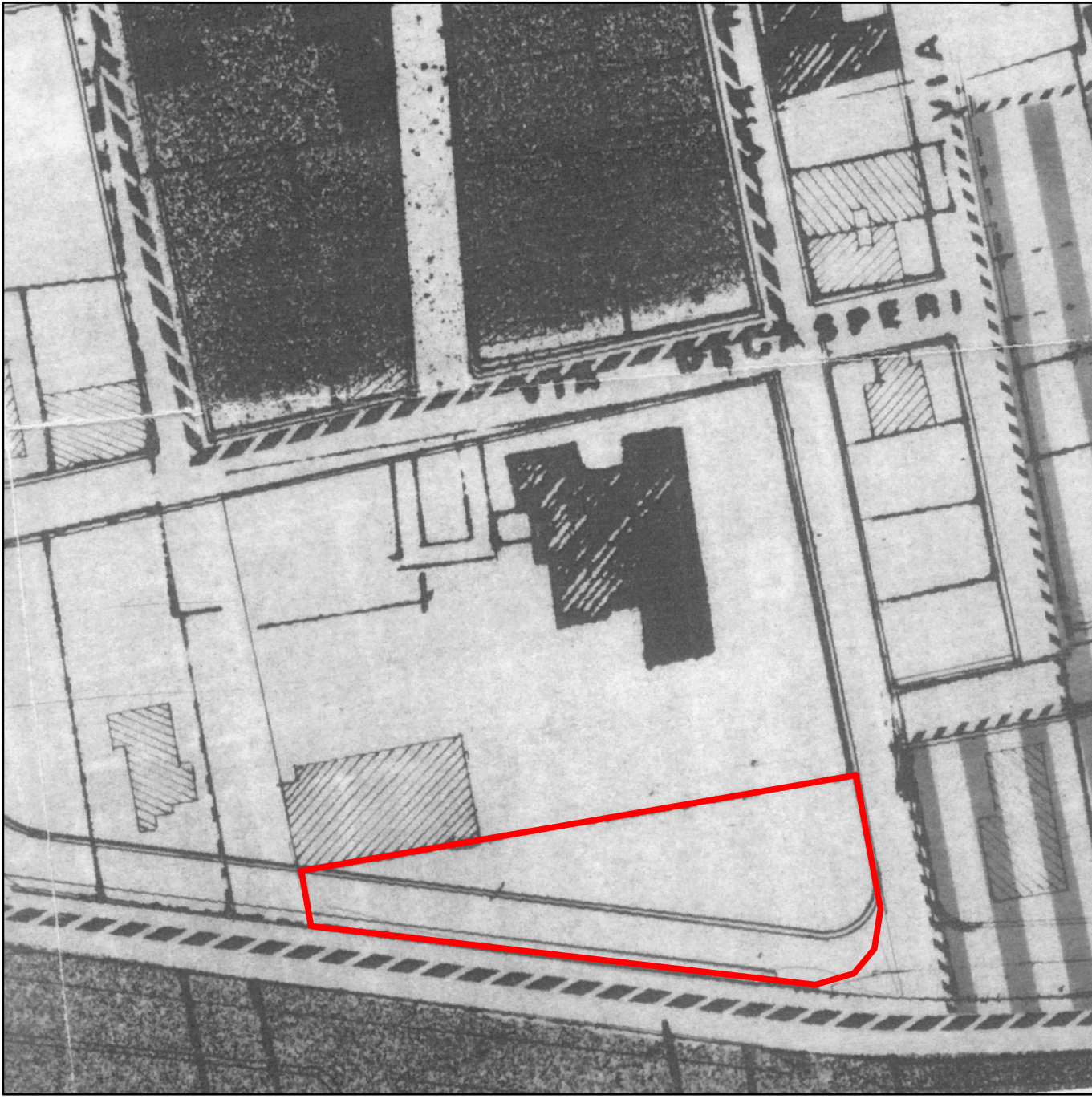
		Comune di Aradeo Provincia di Lecce	
OGGETTO:		VARIANTE URBANISTICA PER RIQUALIFICAZIONE DI AREE PRIVATE	
COMMITTENTE:		Amministrazione Comunale	
PROGETTISTA:		Ing. Luigi Rossetti	
RESP. PROCEDIMENTO:		Geom. Lorenzo Inguscio (Dirigente Area 4 - Edilizia e Urbanistica)	
TAVOLA		ELABORATO	
4		PREVISIONI URBANISTICHE E RITIPIZZAZIONE - AREA 2	
scala 1:2000-1:1000		protocollo revisione data Maggio 2018	
		annotazioni	

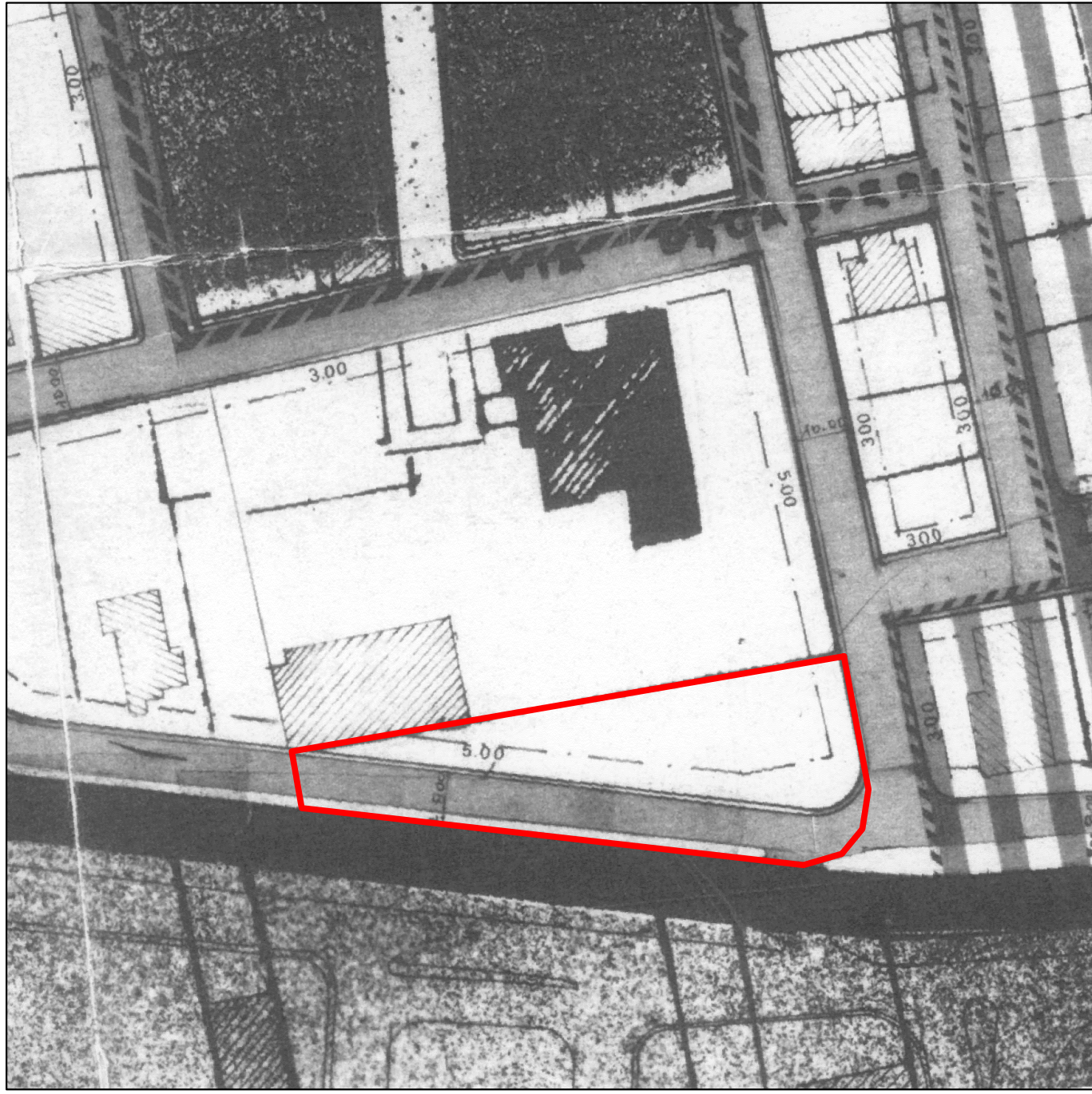
PREVISIONI DECADUTE



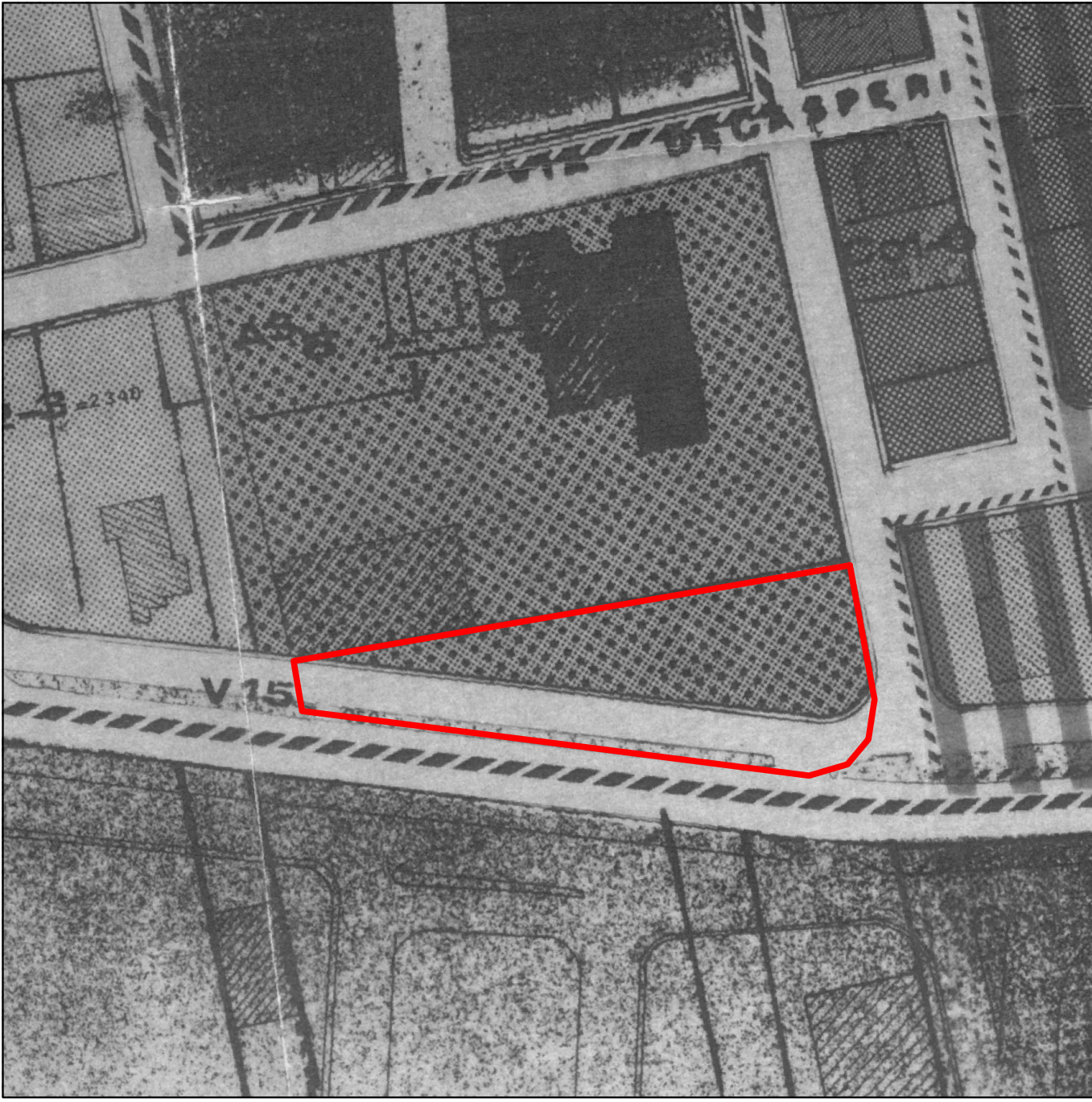
STRALCIO PROGRAMMA di FABBRICAZIONE
1:2000



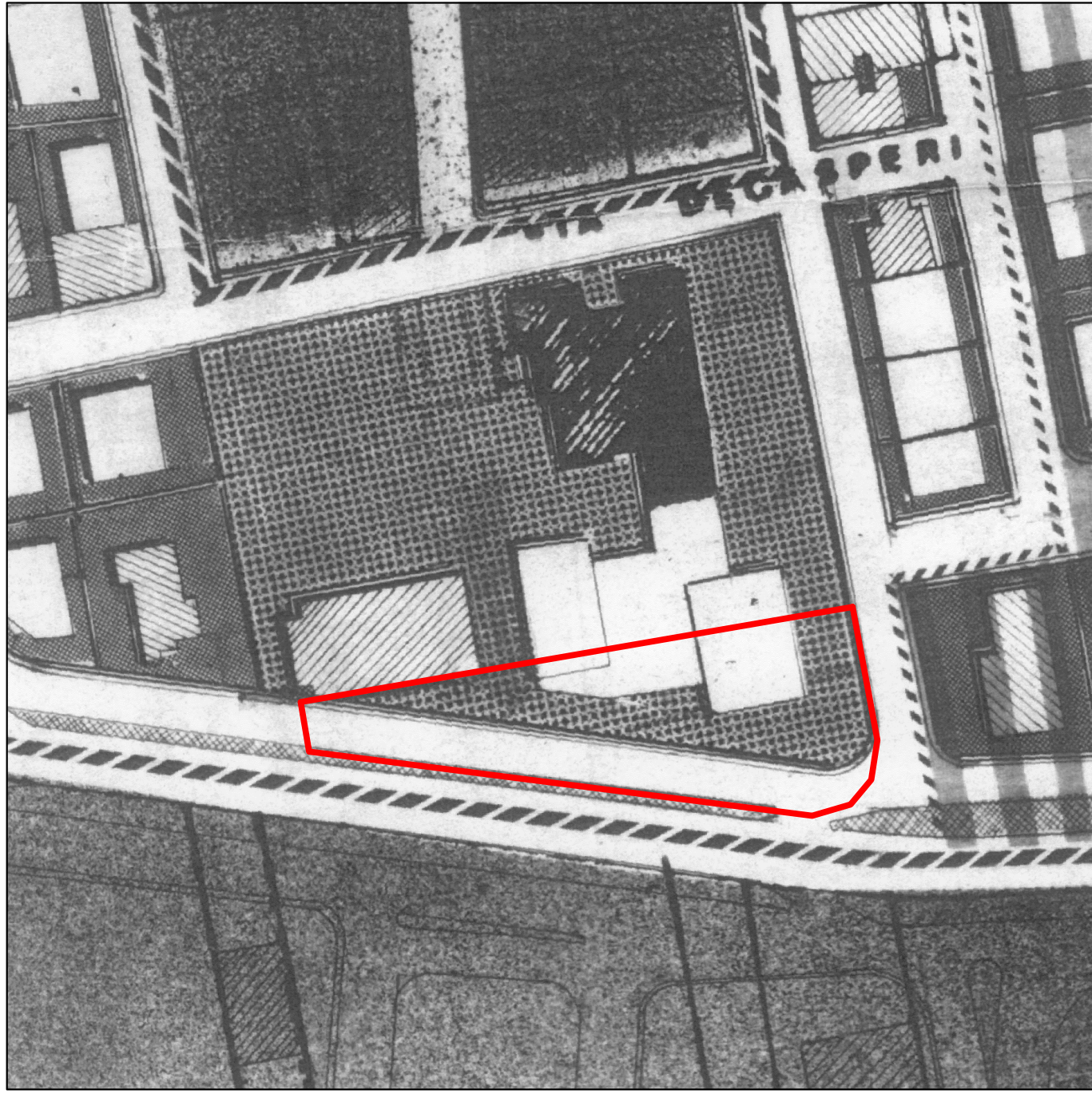
STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 5
1:1000



STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 6
1:1000

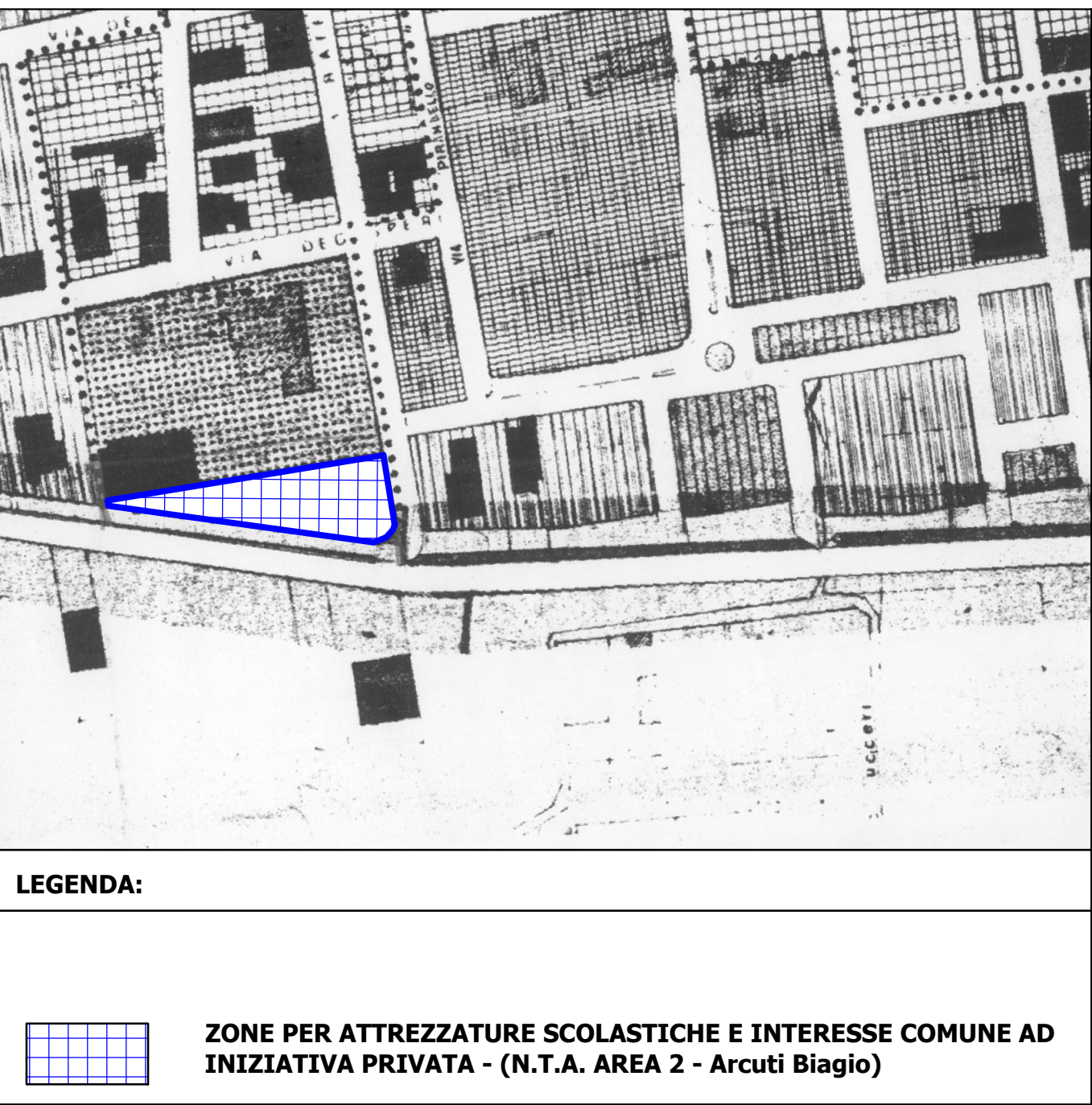


STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 7
1:1000

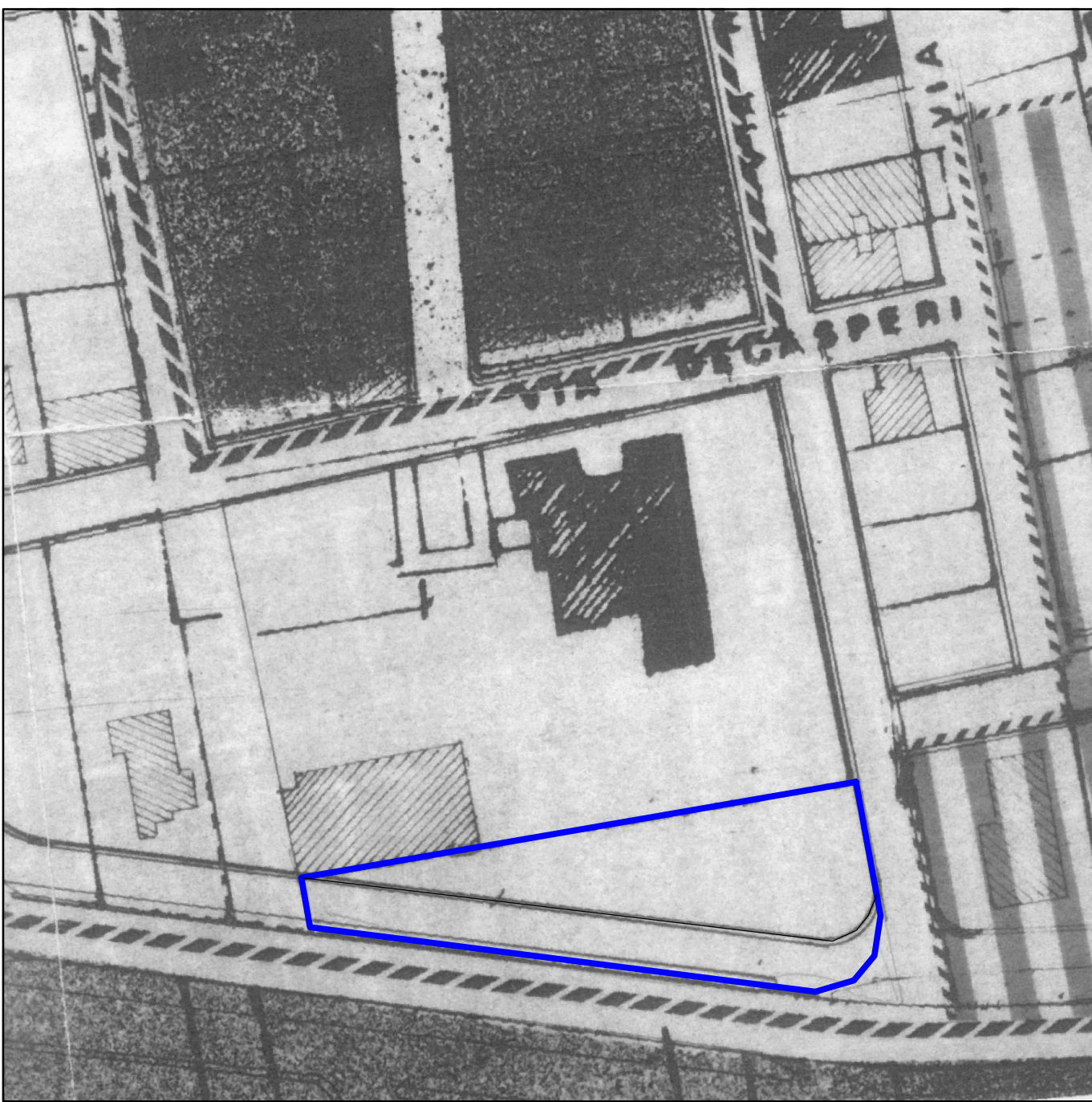


STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 8
1:1000

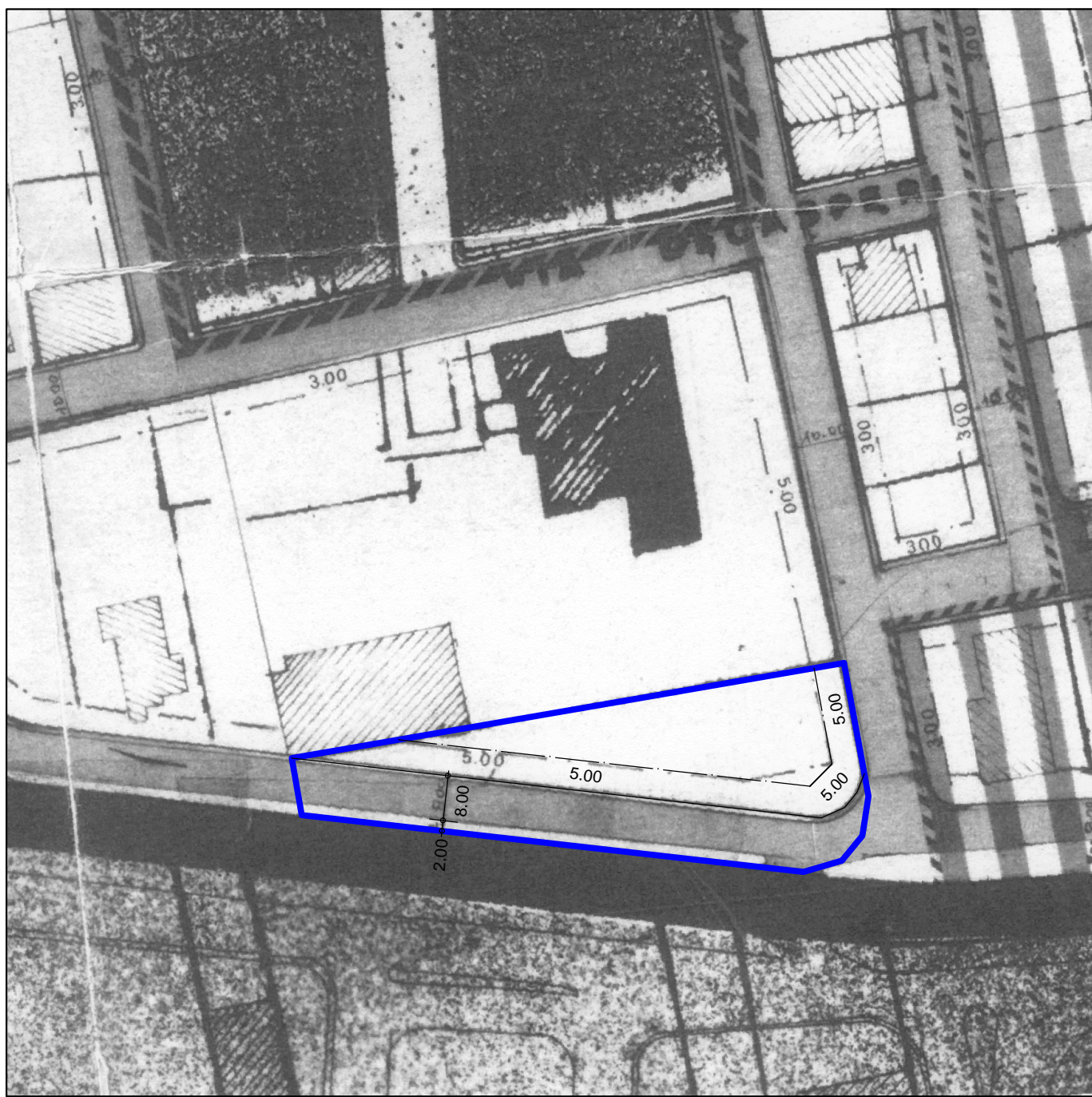
RITIPIZZAZIONE



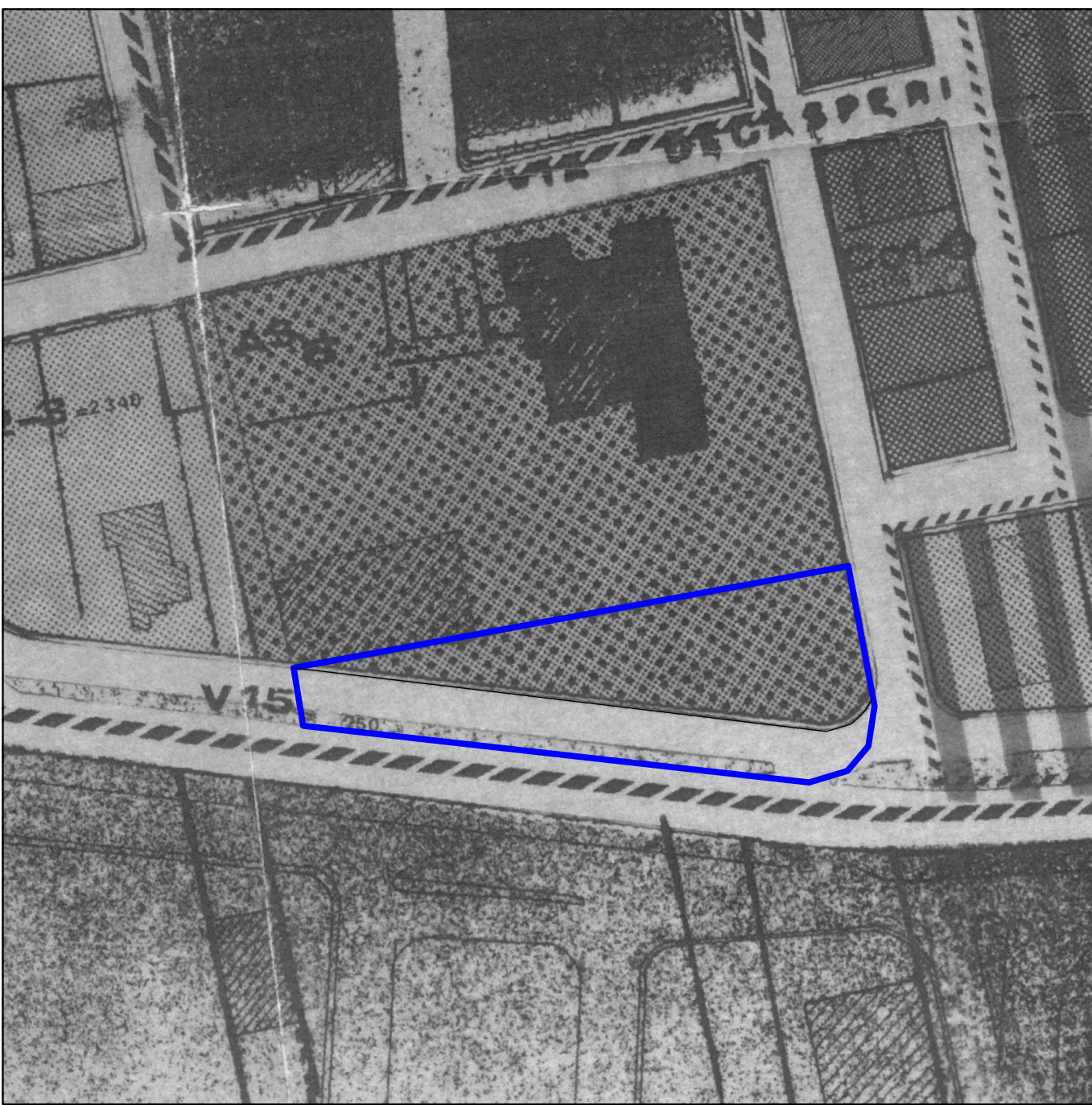
STRALCIO PROGRAMMA di FABBRICAZIONE
1:2000



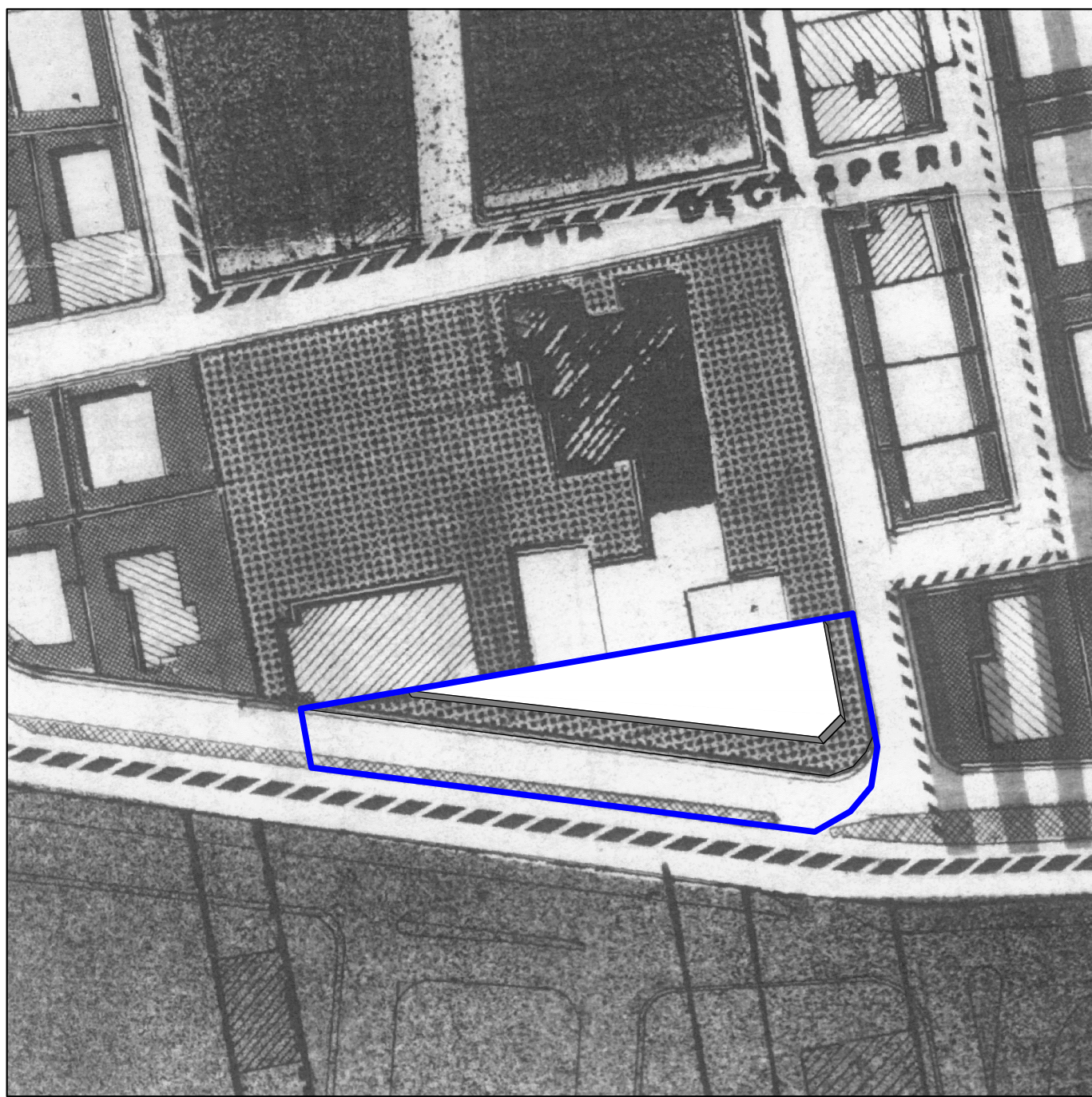
STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 5
1:1000



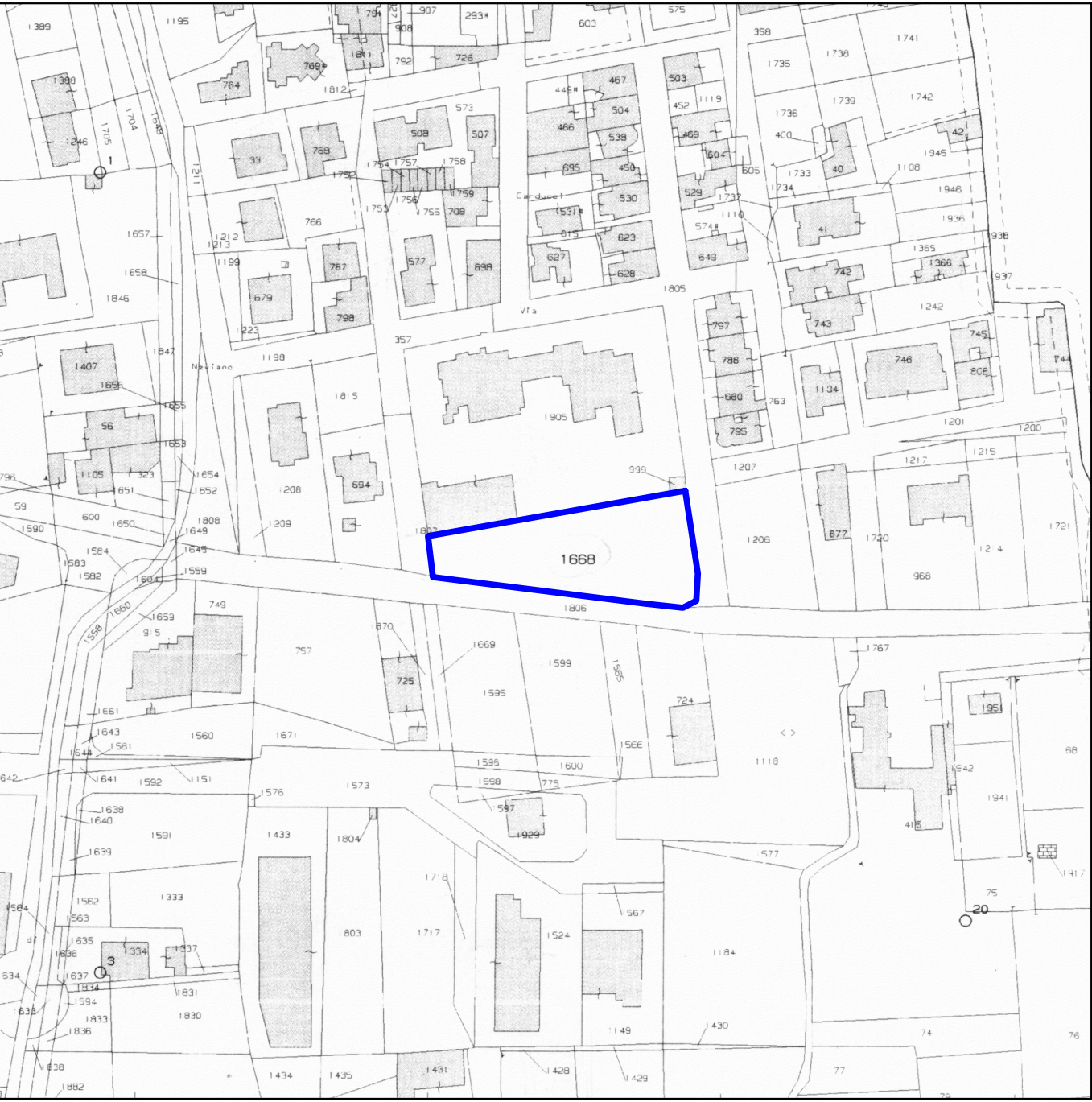
STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 6
1:1000



STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 7
1:1000



STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 8
1:1000



STRALCIO MAPPA CATASTALE
1:2000

STRALCIO N.T.A. PIANO QUADRO ZONE SUD

Art. 11) Per le zone destinate a servizi sociali di interesse comune per le attrezzature scolastiche valgono le seguenti norme:

I.F.F. = 4,5 mc/mq
I.CO.P. = 0,4

Art. 12) Per le aree verdi e pubblici servizi le planimetrie del piano provvedono a precisare sia l'organizzazione delle aree verdi attrezzate e di pubblici servizi, sia le destinazioni d'uso ammesse.

In dette aree è ammesso l'esecuzione di manufatti ed edifici sia a carattere permanente che provvisorio che rispondono alle destinazioni prescritte e che siano di competenza pubblica, dell'ente locale, come di altri enti pubblici.

Sia le aree destinate a pubblici impianti sia quelle destinate a parco, gioco ed allo sport in genere saranno convenientemente sistemate a giardino, prato e prato alberato, mediante essenze sempreverdi e di alto fusto.

NORME AGGIUNTIVE

a) Identificazione catastale
Fgl. 7 P.IIIa 1668 di mq. 2.527,00

b) Zonizzazione
L'area viene ritipizzata in "Area per attrezzature di interesse comune attuabile ad iniziativa economica del privato", regolata dall'art. 11 delle N.T.A. Piano Quadro zone Sud e dai seguenti ulteriori parametri:

- rapporto di copertura: 40%;
- indice di fabbricabilità fondiaria: 4,5 mc./mq.;
- altezza massima fuori terra: ml. 7,00;
- distanza dal filo stradale: da via Raffaele ml. 5,00; da via Modighiani in allineamento con palestra, da via prevista, da cedere, ml. 5,00;
- distanza dal confine: in aderenza;
- area parcheggio: 1 mq/10 mc di potenziale volumetrica.

Prima del rilascio del titolo abilitativo all'edificazione va ceduta all'Amministrazione Comunale la superficie per urbanizzazione primaria.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE