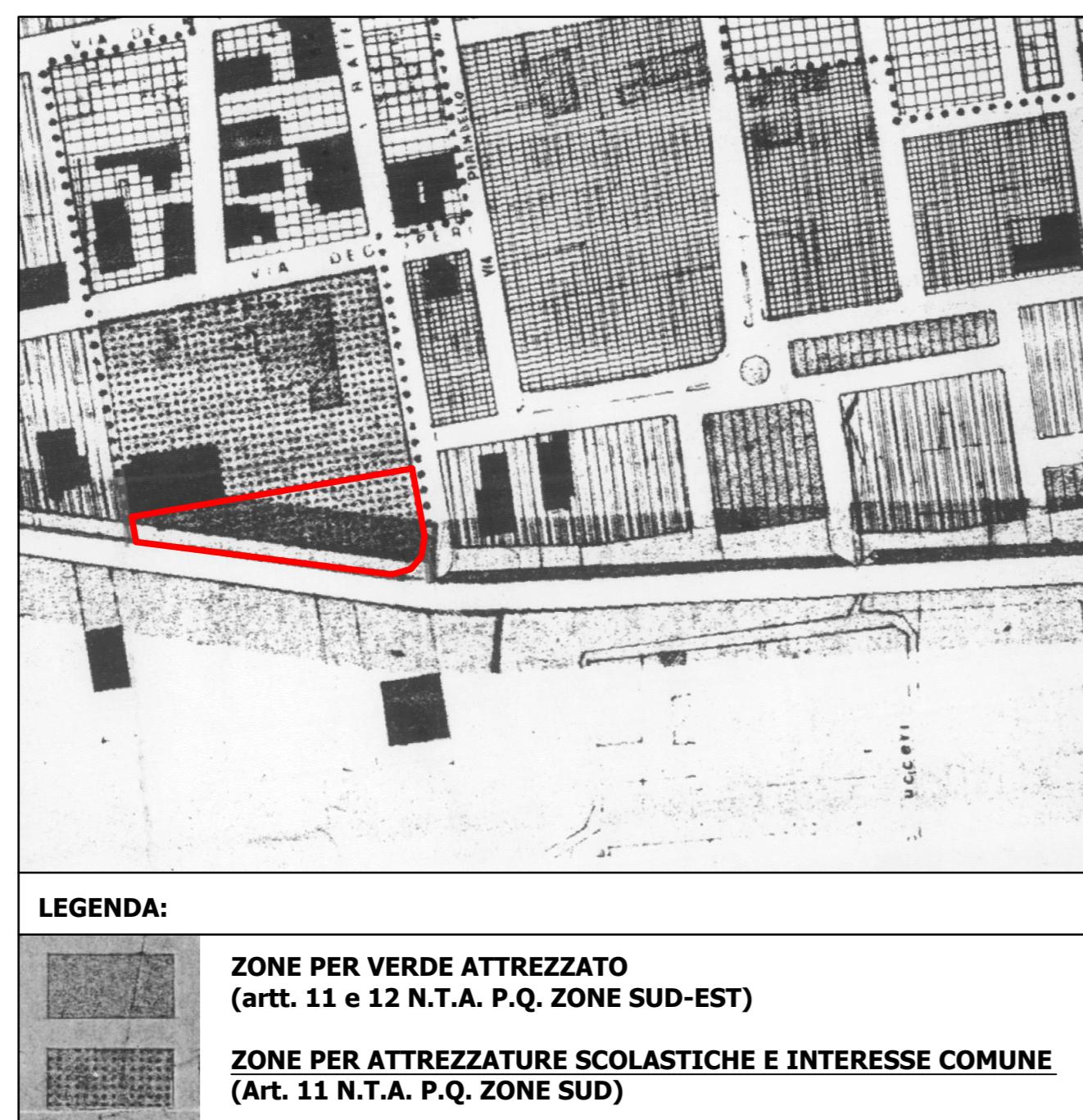


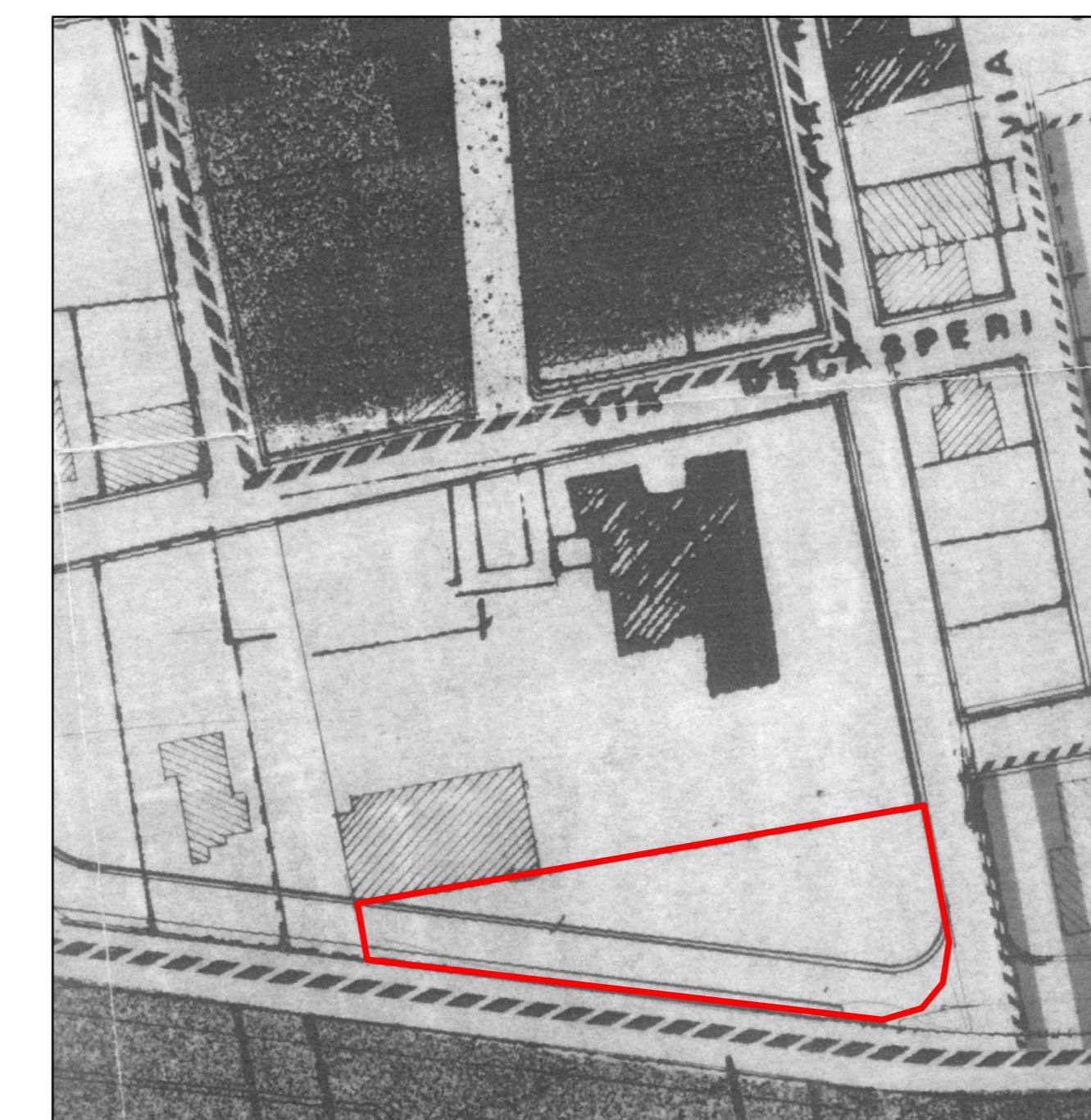


OGGETTO:	VARIANTE URBANISTICA PER RIQUALIFICAZIONE DI AREE PRIVATE		
COMMITTENTE:	Amministrazione Comunale		
PROGETTISTA:	Ing. Luigi Rossetti		
RESP. PROCEDIMENTO:	Geom. Lorenzo Inguscio (Dirigente Area 4 - Edilizia e Urbanistica)		
TAVOLA	4	ELABORATO	PREVISIONI URBANISTICHE E RITIPIZZAZIONE - AREA 2
scala	1:2000-1:1000	protocollo	revisione
			data Maggio 2018
annotationi			

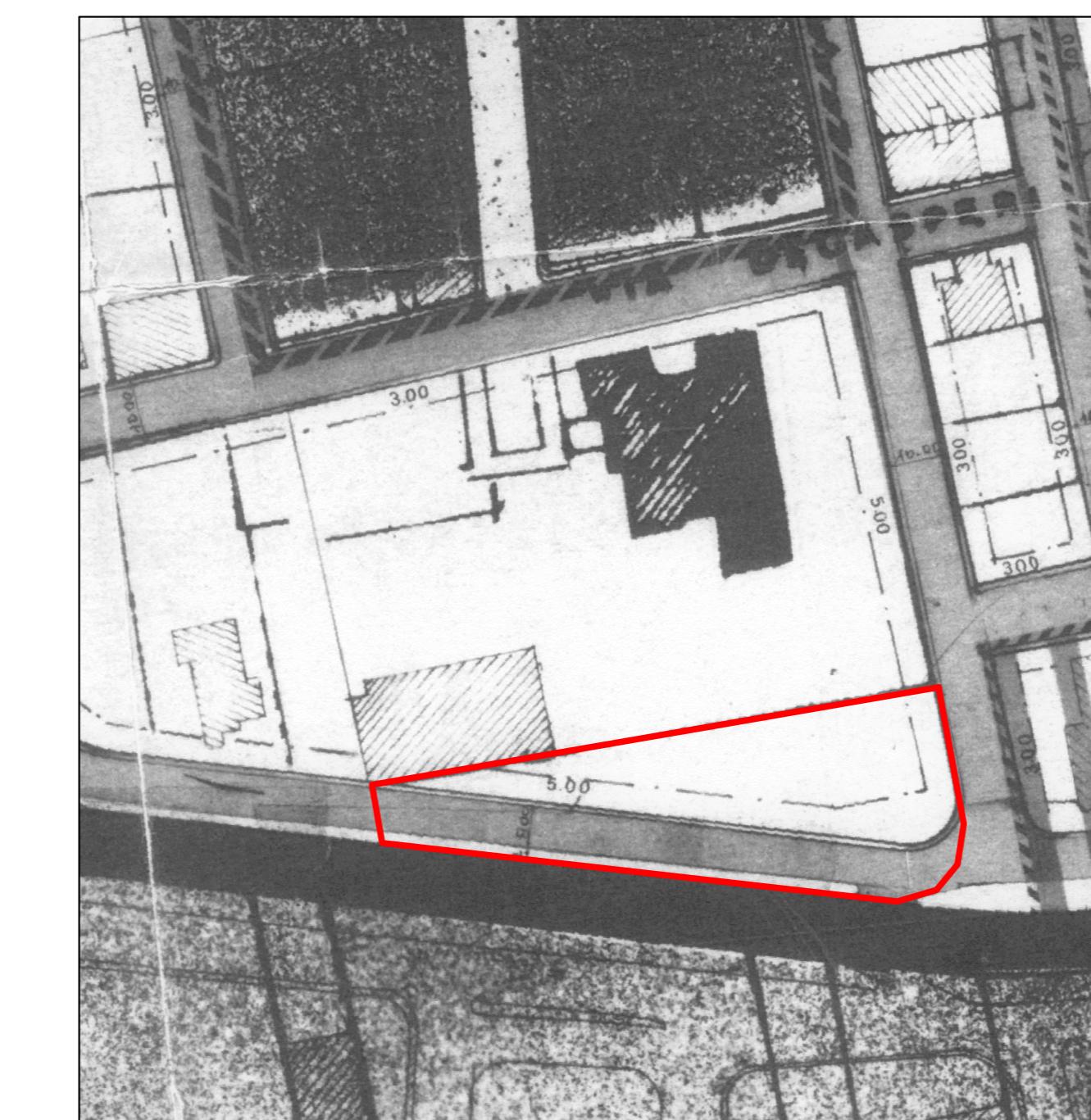
PREVISIONI DECADUTE



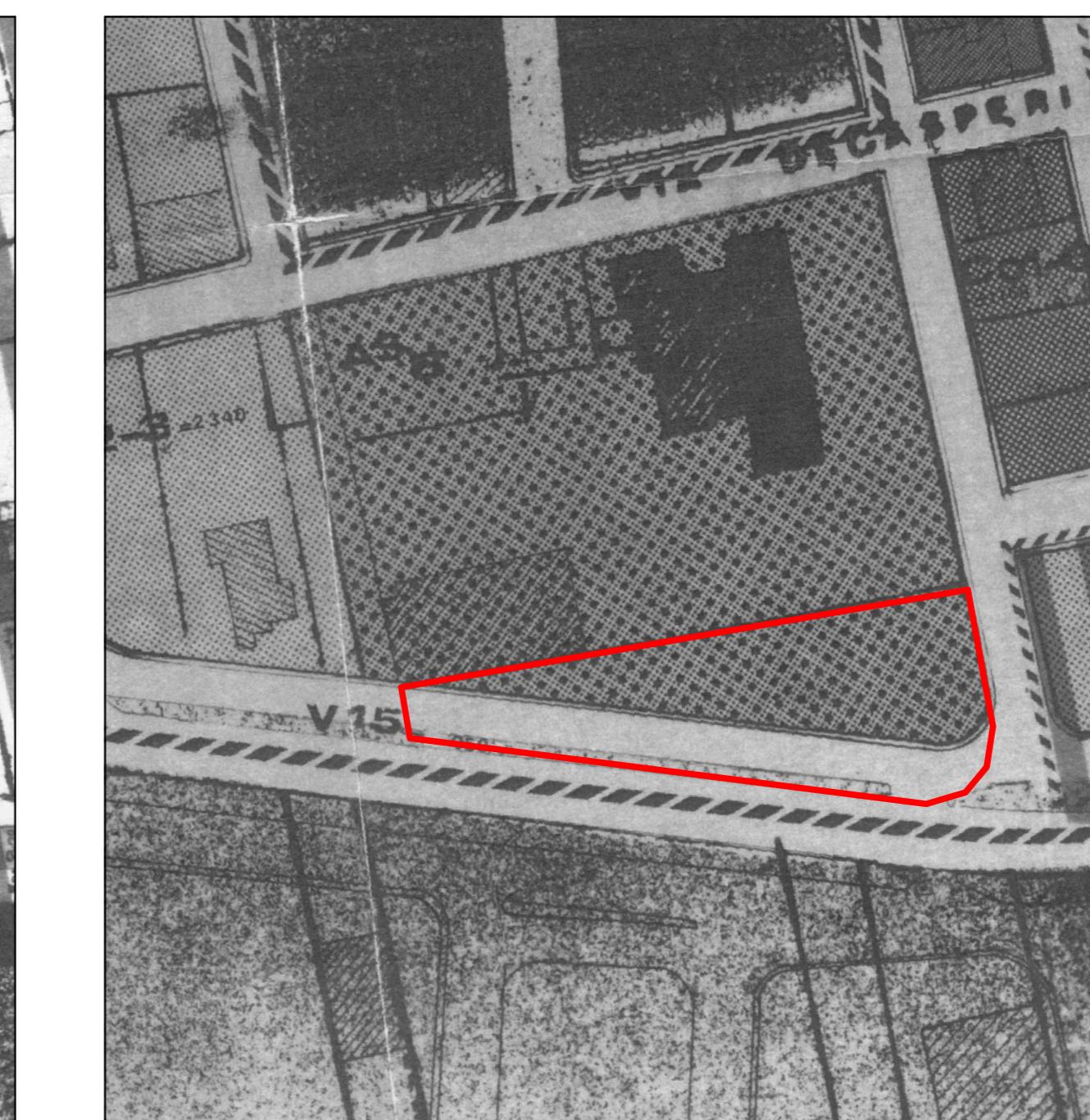
STRALCIO PROGRAMMA di FABBRICAZIONE
1:2000



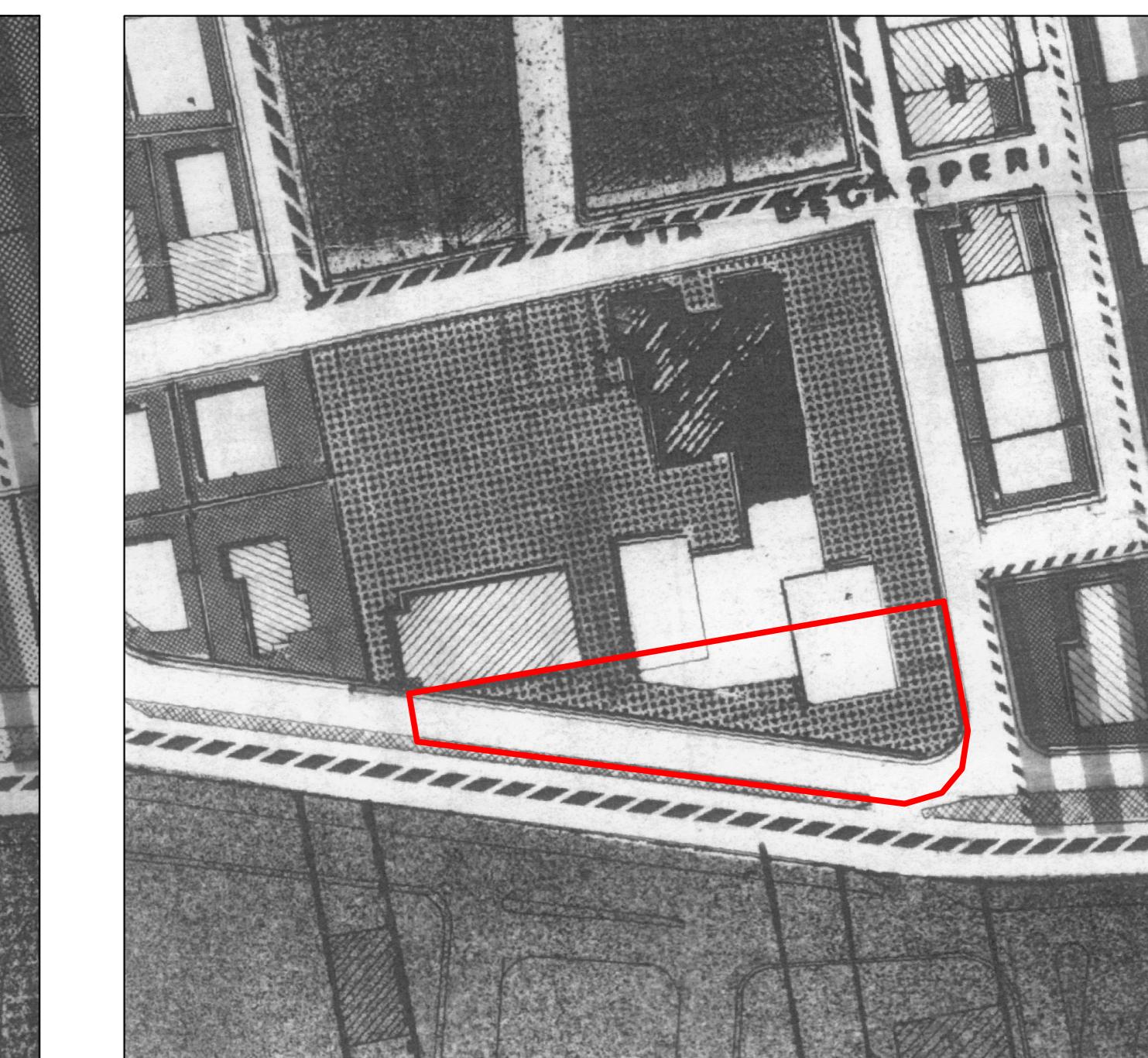
STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 5
1:1000



STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 6
1:1000

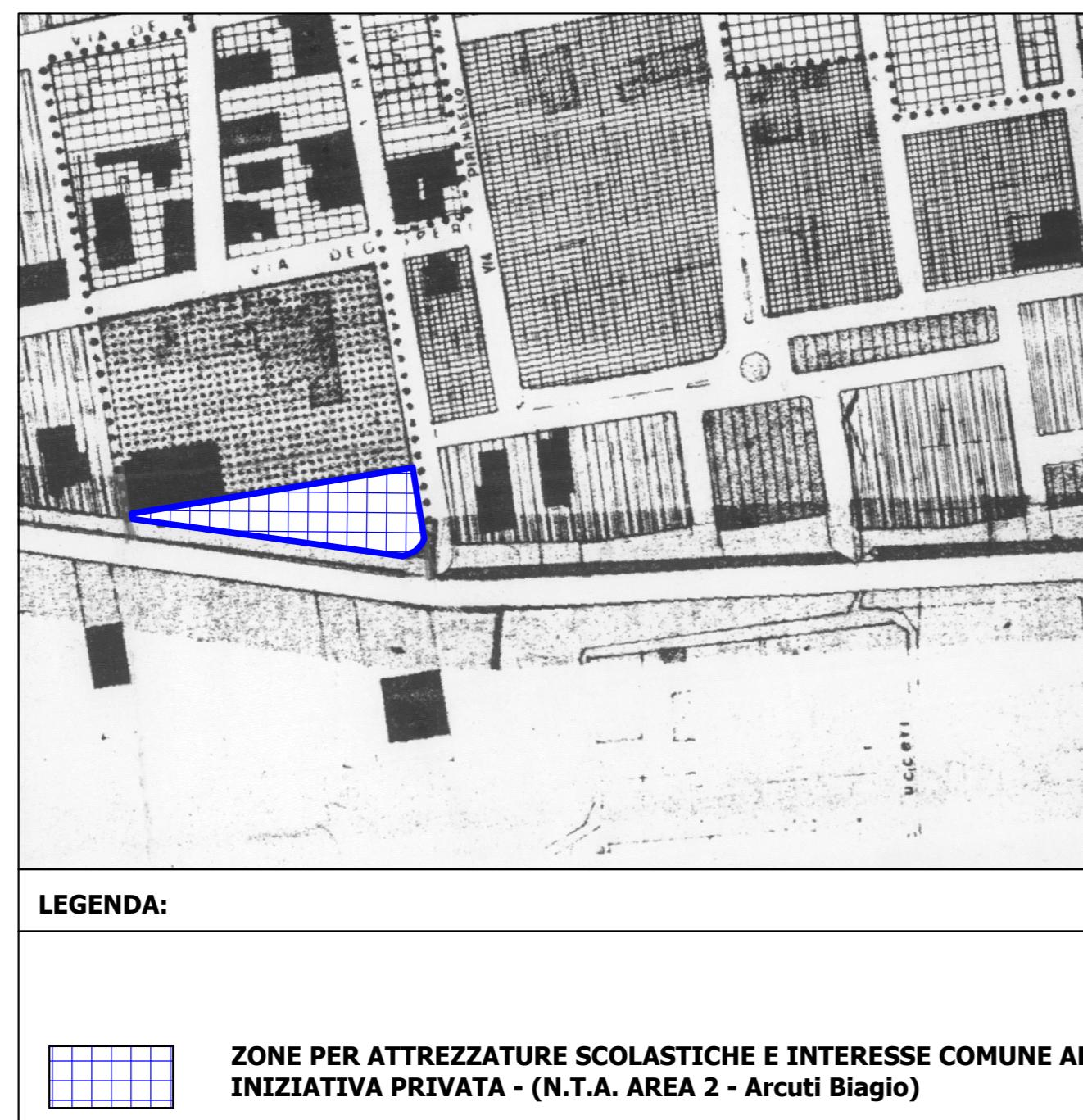


STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 7
1:1000

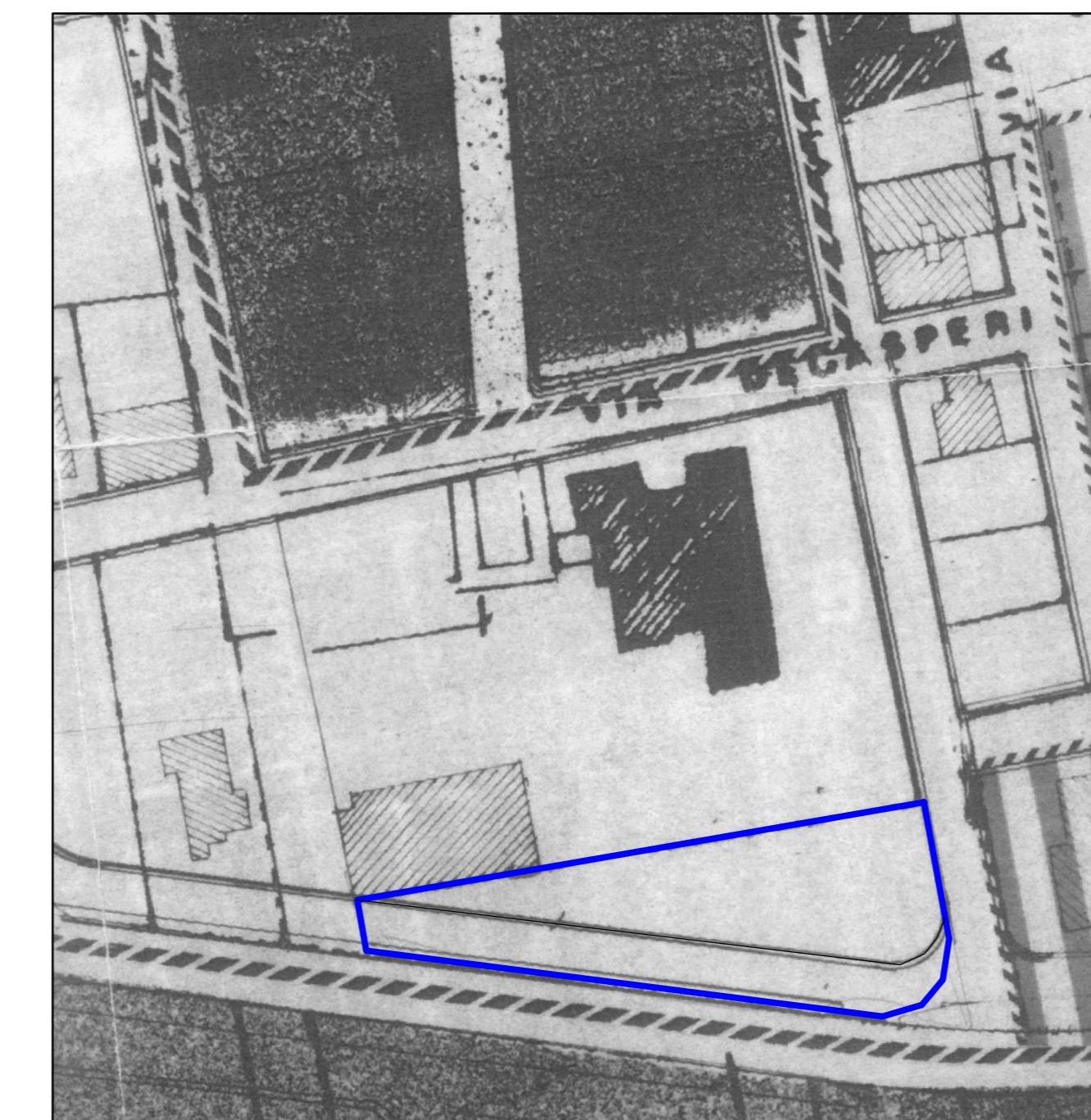


STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 8
1:1000

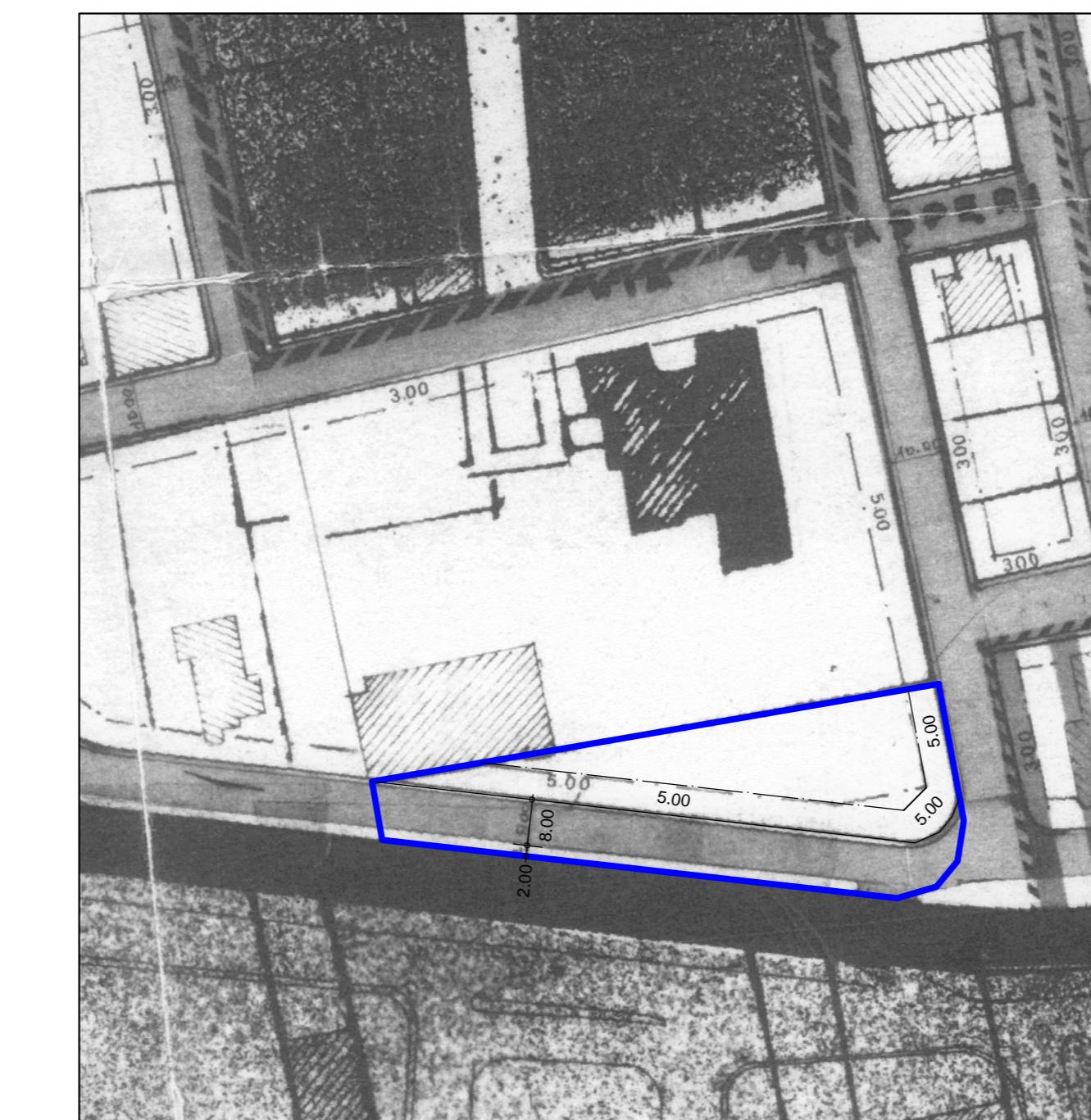
RITIPIZZAZIONE



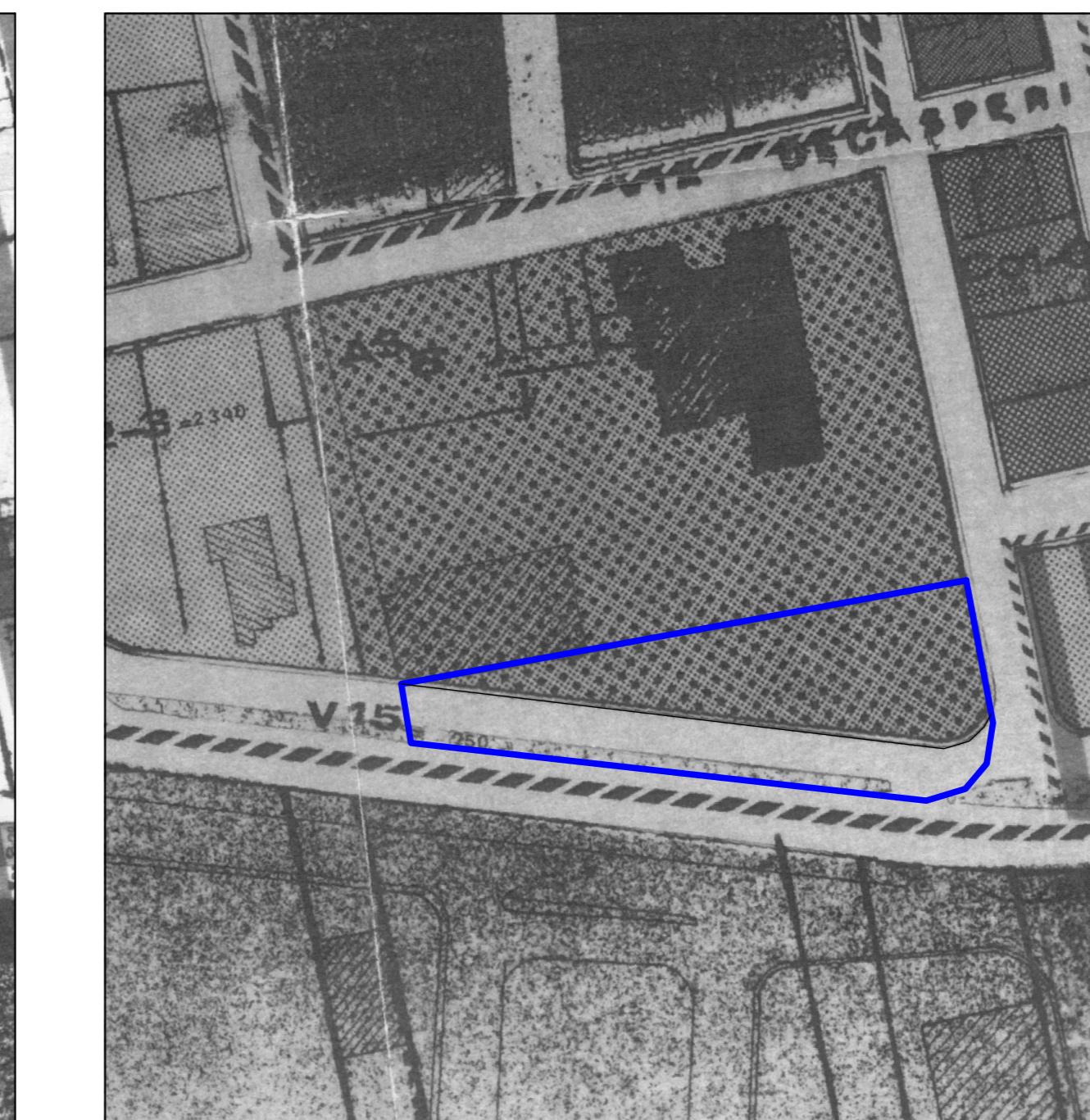
STRALCIO PROGRAMMA di FABBRICAZIONE
1:2000



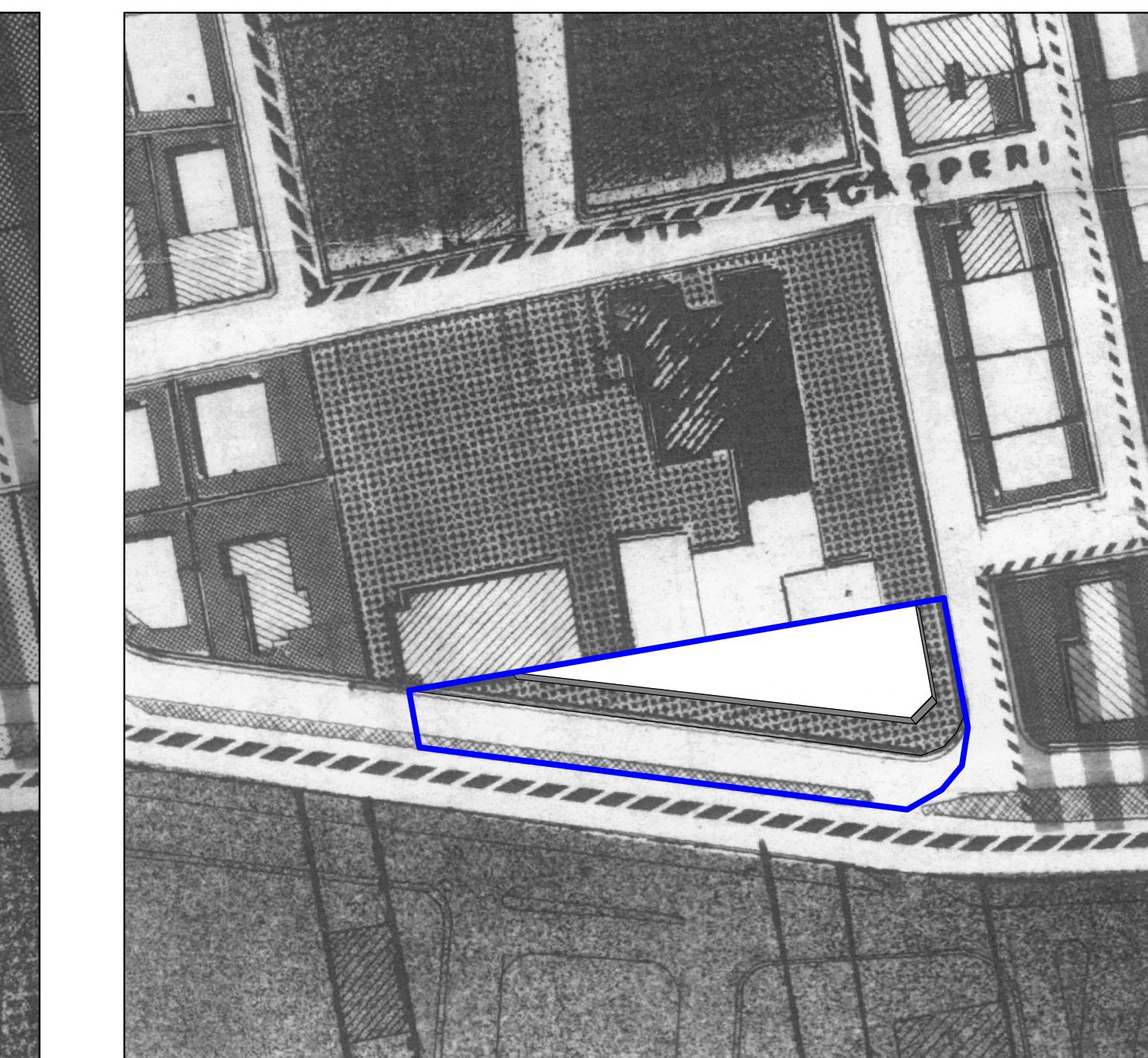
STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 5
1:1000



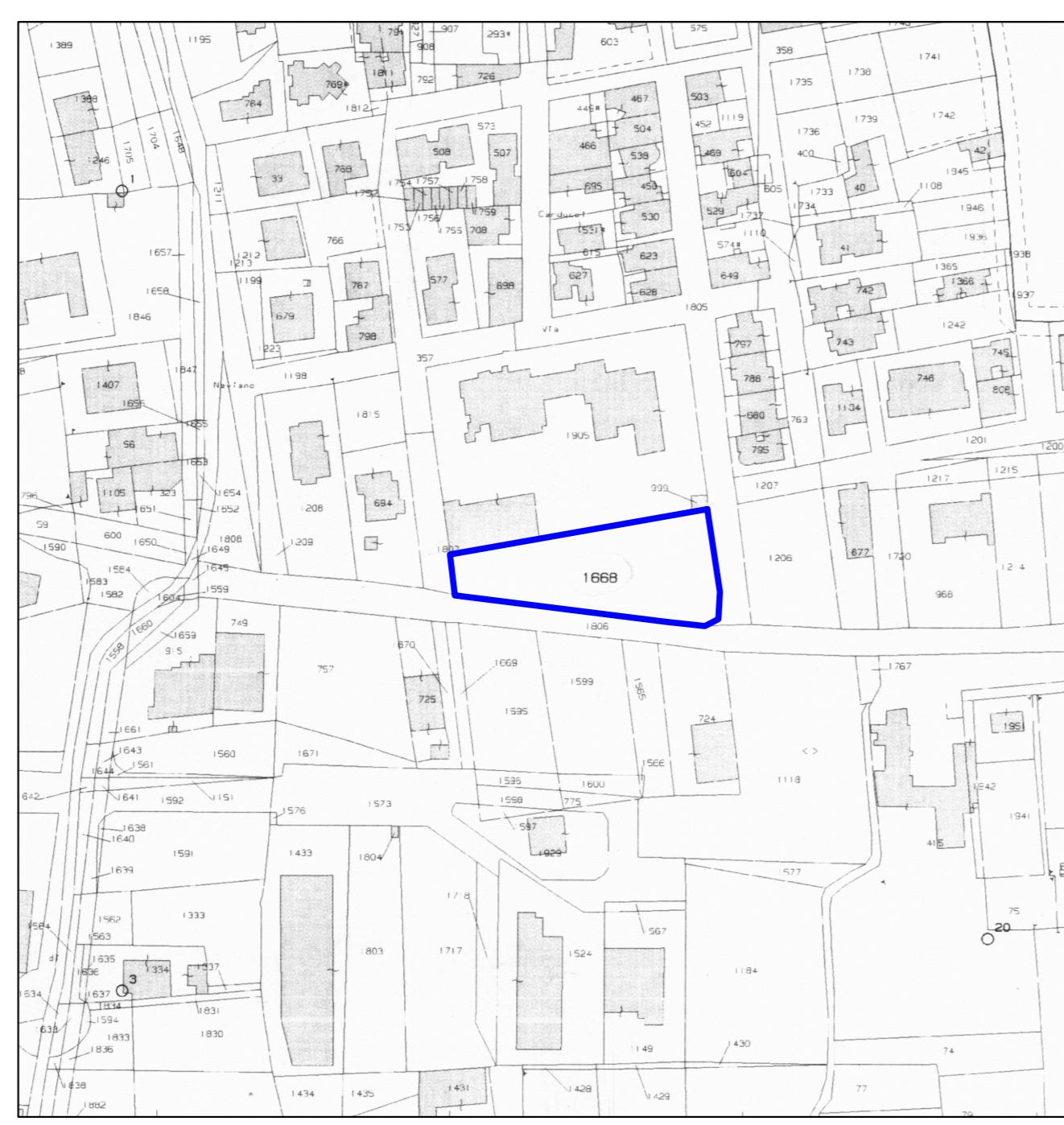
STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 6
1:1000



STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 7
1:1000



STRALCIO PIANO QUADRO - TAV. 8
1:1000



STRALCIO MAPPA CATASTALE
1:2000

STRALCIO N.T.A. PIANO QUADRO ZONE SUD

NORME AGGIUNTIVE

a) Identificazione catastale

Fig. 7 P.lla 1668 di mq. 2.527,00

b) Zonizzazione

L'area viene ritipizzata in "Area per attrezzature di interesse comune attuabile ad iniziativa economica del privato", regolata dall'art. 11 delle N.T.A. Piano Quadro zone Sud e dai seguenti ulteriori parametri:

- rapporto di copertura: 40%;
- indice di fabbricabilità fondante: 4,5 mc/mq;
- altezza massima fuori terra: ml. 7,00;
- distanza dal filo stradale: da via Rufficello ml. 5,00; da via Modigliani in allineamento con palestra; da via prevista, da cedere, ml. 5,00;
- distanza dal confine: in aderenza;
- area parcheggio: 1 mq/10 mc di potenziale volumetria.

Prima del rilascio del titolo abitativo all'edificazione va ceduta all'Amministrazione Comunale la superficie per urbanizzazione primaria.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE