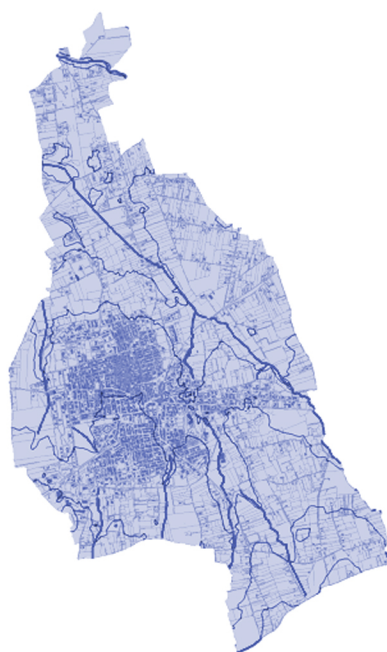


REGIONE PUGLIA
COMUNE DI ARADEO
PROVINCIA DI LECCE

Programma di Fabbricazione



Norme Tecniche di Attuazione

PROGETTISTA:
ING. CLAUDIO CONVERSANO

DATA : DICEMBRE 2014

Scala

Tav. : B

COMUNE DI ARADEO

Provincia di Lecce

Programma di fabbricazione

RITIPIZZAZIONE AREE PRIVATI

NTA

Ing. Claudio Conversano

Le due aree oggetto di riqualificazione urbanistica sono qui di seguito contraddistinte con a) e b), identificate catastalmente e normate secondo gli indici delle zone limitrofe.

NTA

a) Identificazione dell'area interessata alla ritipizzazione

C.T. Foglio 9, p.lla 664 della superficie di mq. 220

Zonizzazione urbanistica

L'area viene ritipizzata in "**Zona di completamento urbano -B-**"

Destinazioni d'uso : conformi alle NTA del PdF per le zone "B".

Indici planovolumetrici:

- *rapporto di copertura: 50%;*
- *indici di fabbricabilità fondiario: 3,2 mc/mq.;*
- *altezza massima fuori terra: ml. 7,00;*
- *numero dei piani fuori terra: 2 (due) oltre eventuali piani interrati;*
- *distacchi tra edifici: non inferiore a mt. 3.00*
- *distanza dal filo delle aree pubbliche: non inferiore a ml. 2,00 (due)*
- *va prevista una superficie a parcheggio di 1 mq/10mc di volume edificato ai sensi della L. 122/89 e ss.mm.ii. localizzata come indicato negli elaborati grafici.*

b) Identificazione dell'area interessata alla ritipizzazione

C.T. Foglio 7, p.lle 1735 - 1738 - 1741 della superficie complessiva di mq. 1.860

Zonizzazione urbanistica

L'area viene ritipizzata in "**Zona di completamento urbano -B-**" conformemente al disposto normativo del "Piano Quadro delle zone SUD" ed alla cogente definizione planimetrica riportata nell'allegato grafico.

Destinazioni d'uso : conformi alle NTA del Piano Quadro delle zone SUD

Indici planovolumetrici:

- *rapporto di copertura: 40%;*
- *indici di fabbricabilità fondiario: 3,2 mc/mq.;*

- *altezza massima fuori terra: ml. 7,00;*
- *numero dei piani fuori terra: 2 (due) oltre eventuali piani interrati;*
- *distacchi tra edifici: non inferiore a mt. 3.00*
- *distanza dal filo delle aree pubbliche: non inferiore a ml. 2,00 (due)*
- *va prevista una superficie a parcheggio di 1 mq/10mc di volume edificato ai sensi della L. 122/89 e ss.mm.ii.*
- *va ceduta all'Amm.ne Com.le, ai sensi del D.I. 1444/68, una superficie pari a 18 mq per ogni abitante insediabile, con 1 ab= 100 mc di volume edificato, prima del rilascio del titolo abilitativo all'edificazione.*
- *va ceduta all'Amm.ne Com.le la superficie per urbanizzazione primaria (sede stradale), come indicato negli elaborati grafici, prima del rilascio del titolo abilitativo all'edificazione.*
