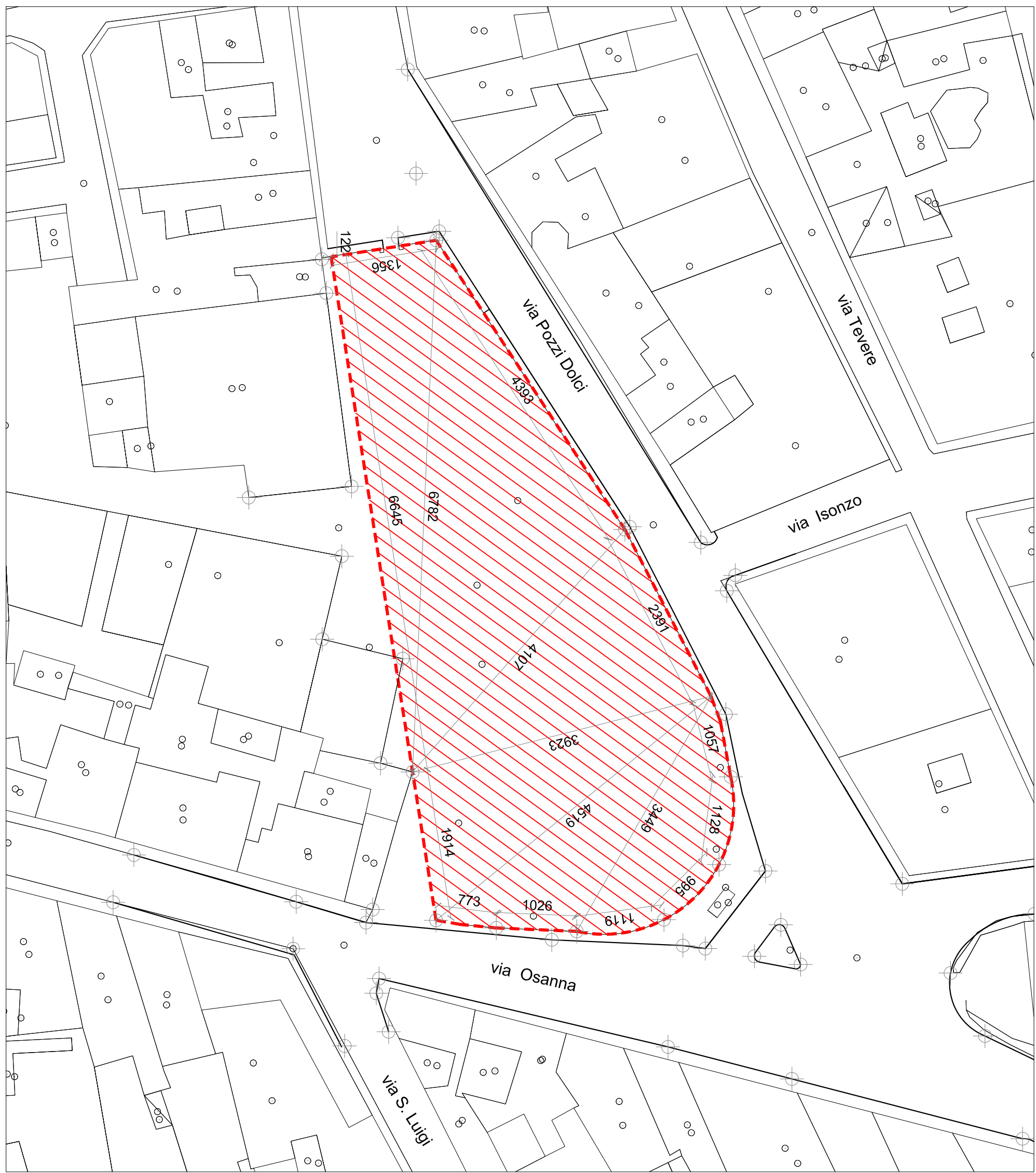


COMUNE DI ARADEO
PROVINCIA DI LECCE



VARIANTE URBANISTICA PER LA RITIPIZZAZIONE DI
UN'AREA PRIVATA A SEGUITO DELLA DECADENZA
DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO
SENTENZA TAR LECCE N. 597/2016

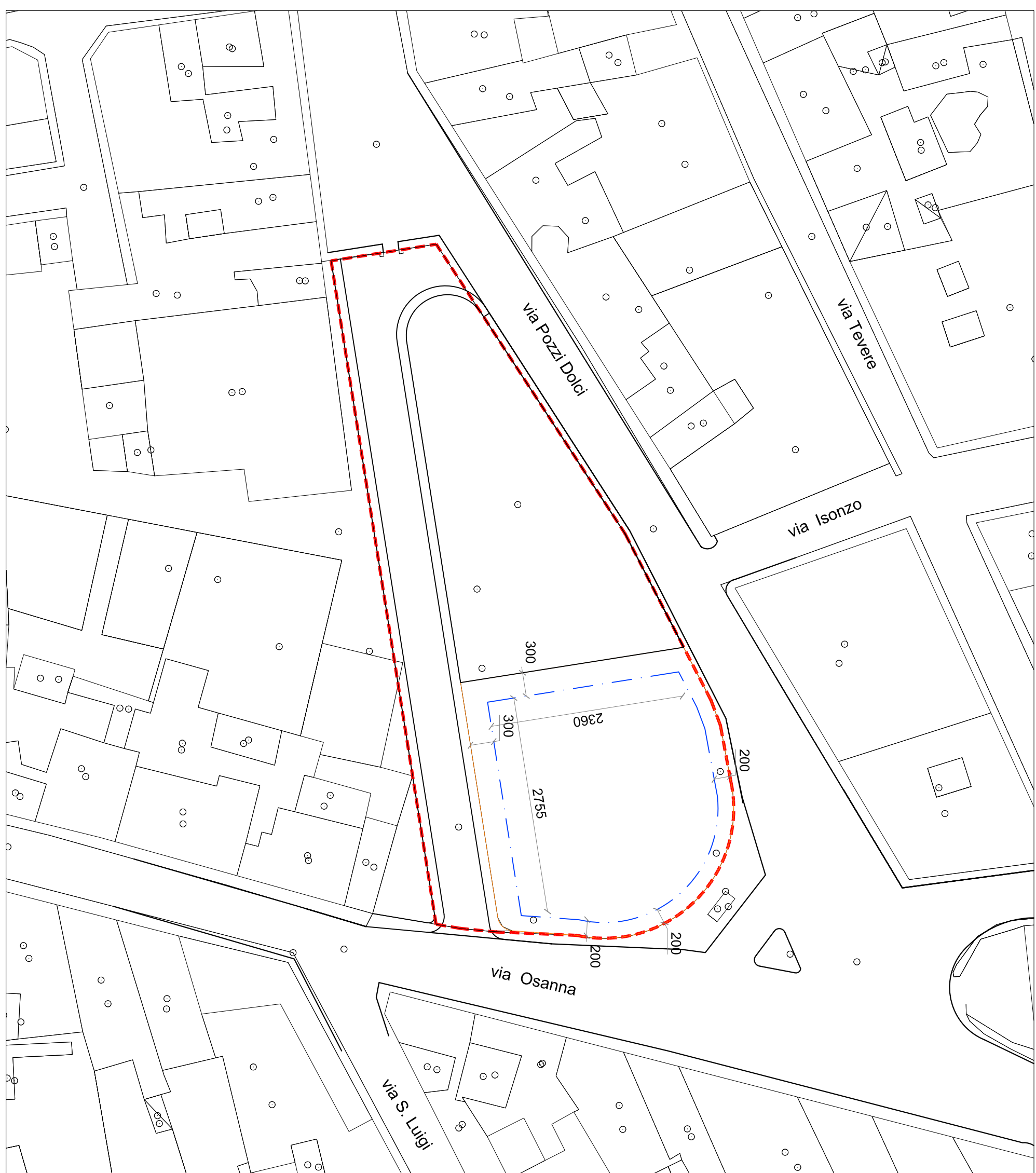
| | | |
|------|---------|---------------------------------|
| TAV. | 2 | PARTICOLARE NUOVA TIPIZZAZIONE |
| DATA | Gennaio | PROGETTISTA ING. CATALDO BASILE |
| 2017 | | |



Rilievo dell'area oggetto di riqualificazione su base aerofotogrammetrica

Scala: 1:500

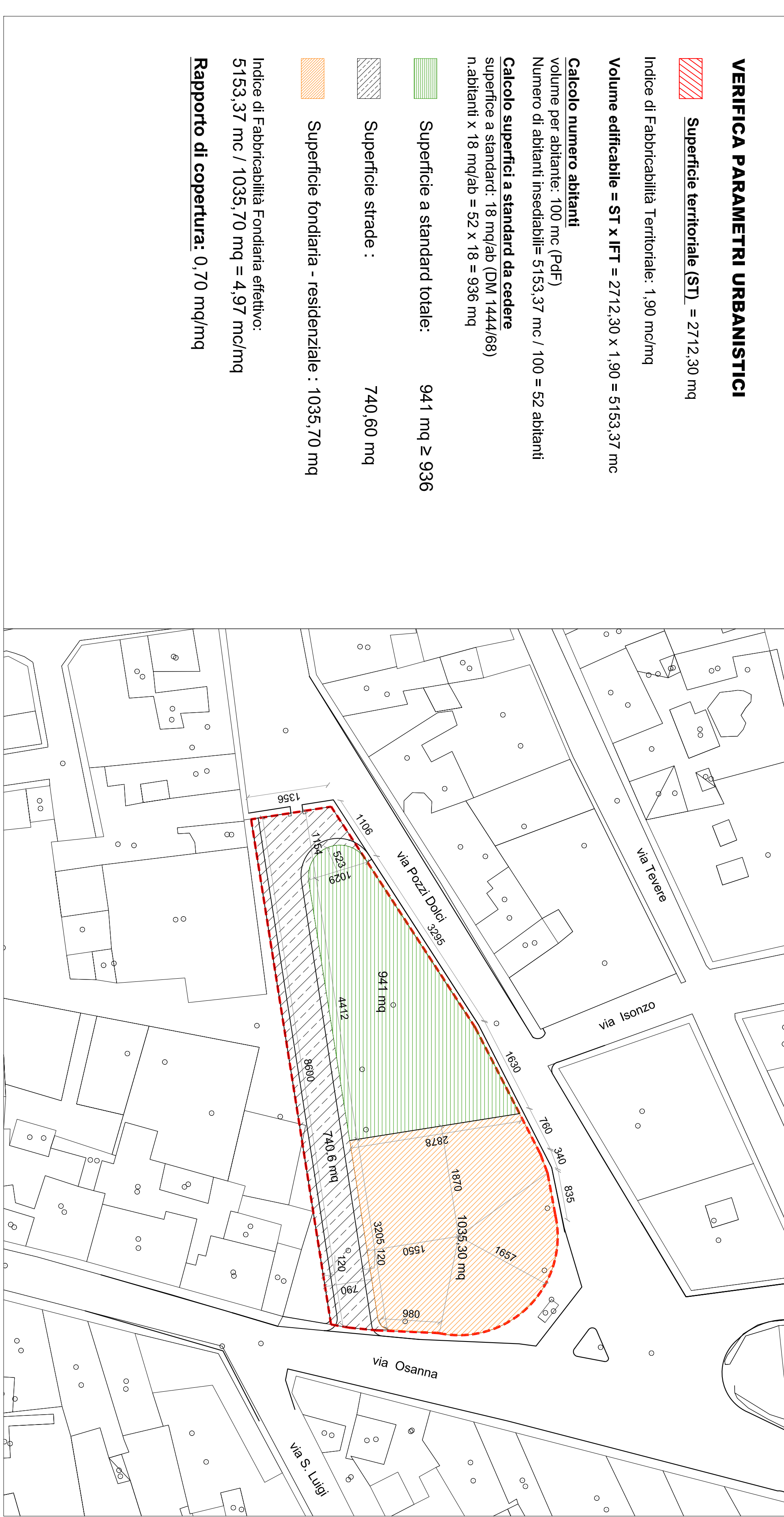
DELIMITAZIONE AREA



Distanza minima tra strade e confini

Scala: 1:500

LINEE DI MASSIMO INVILUPPO



VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale (ST) = 2712,30 mq

Indice di fabbricabilità Terreni (IT) = 1,90 mq/mq

Volume edificabile = ST x IT = 2712,30 x 1,90 = 5153,37 mc

Calcolo numero abitanti

volume per abitante: 100 mc (PdP)

Numero di abitanti insediabile= 5153,37 mc / 100 = 52 abitanti

Calcolo superficie a standard da cedere

superficie a standard: 18 mq/ab (DM 144/48)

superficie a cedere = 52 x 18 = 941 mq

superficie a standard totale: 941 mq ≥ 936

Superficie strade :

740,60 mq

Superficie fondaria - residenziale : 1035,70 mq

Indice di fabbricabilità Fondaria effettivo:

5153,37 mc / 1035,70 mq = 4,97 mq/mq

Rapporto di copertura: 0,70 mq/mq

Riqualificazione urbanistica dell'area con identificazione delle superfici da cedere a standard

Scala: 1:500

Pianificazione

Scala: 1:500

LINEE DI MASSIMO INVILUPPO